

Создано: 15.10.2025 в 02:04

Обновлено: 14.01.2026 в 02:05

**106-й квартал, Винновский массив, СНТ  
Дзержинец**

**1 200 000 ₽**

106-й квартал, Винновский массив, СНТ Дзержинец

## Дача

Площадь участка

11 соток

Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

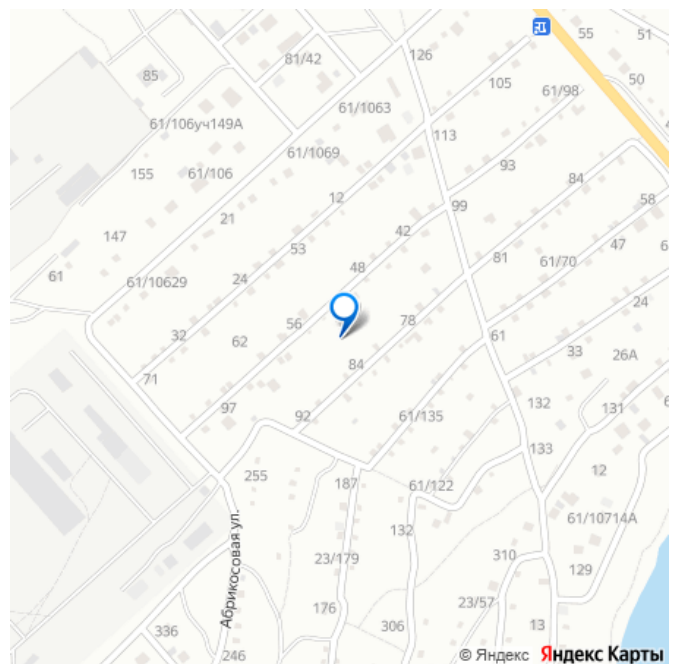
Продается дача расположенная по адресу: 106-й квартал, Винновский массив, СНТ Дзержинец, Волгоград. Площадь участка: 11 соток. Небольшой дачный дом 25 кв. метров, в отличном состоянии, произведен косметический ремонт, установлены пластиковые окна, металлическая дверь. В домике 1 спальня и

<https://volgograd.move.ru/objects/9285682960>

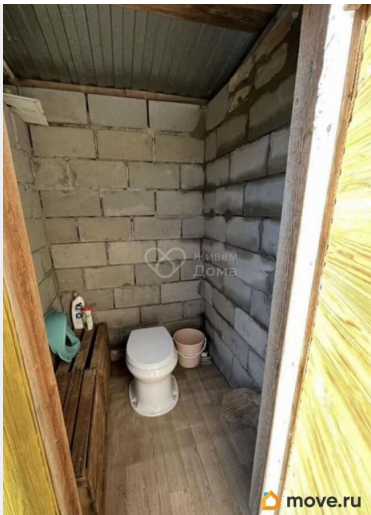
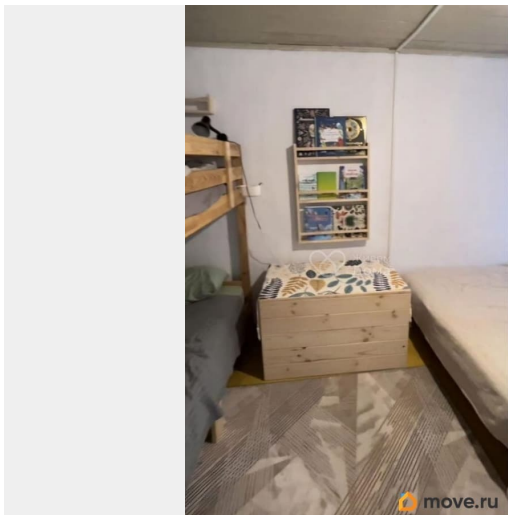
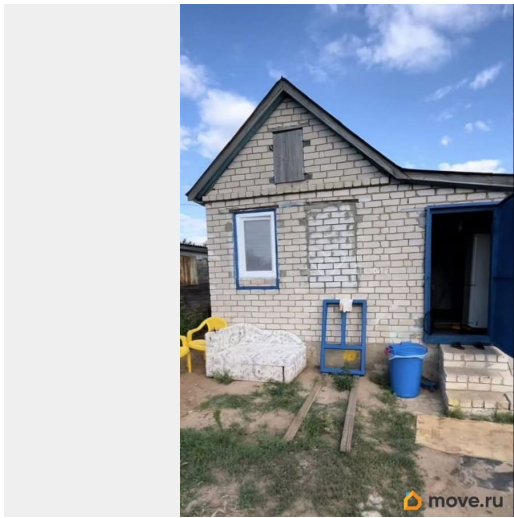
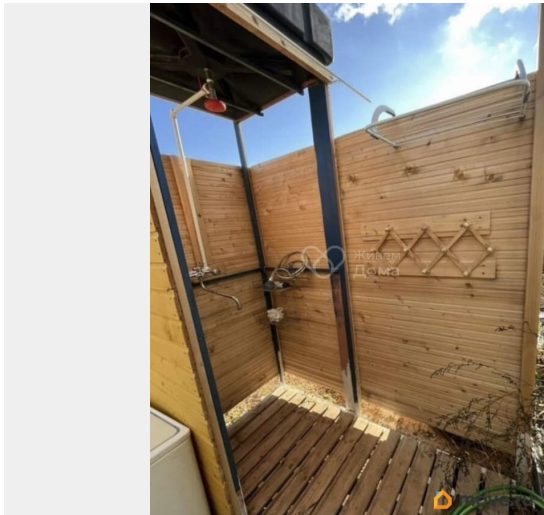
**Живем Дома, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

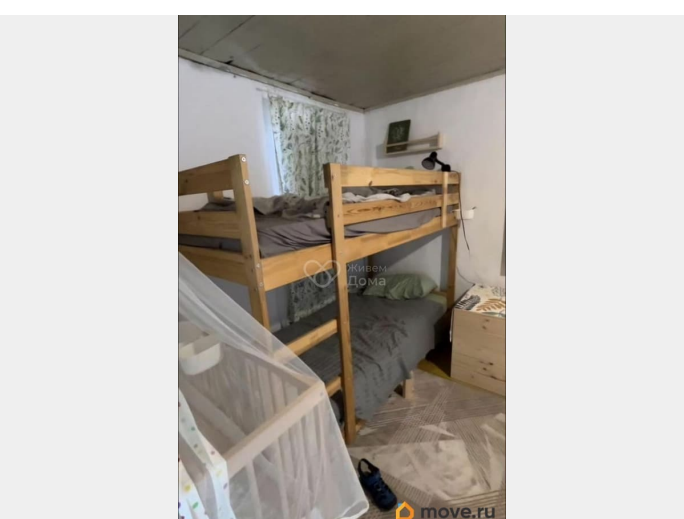
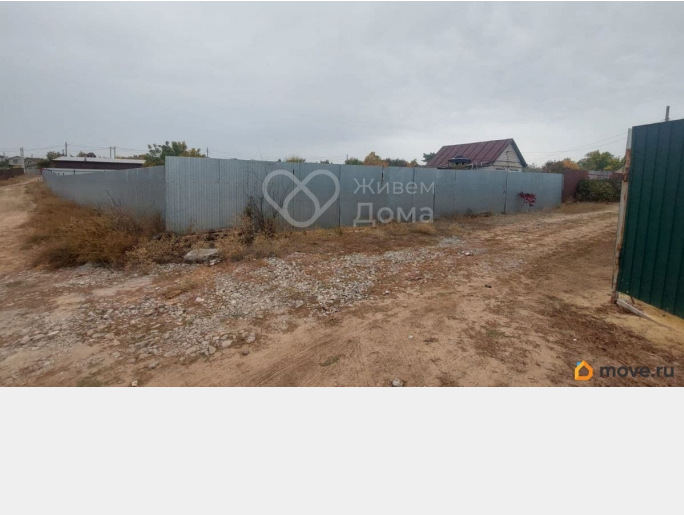
для заметок

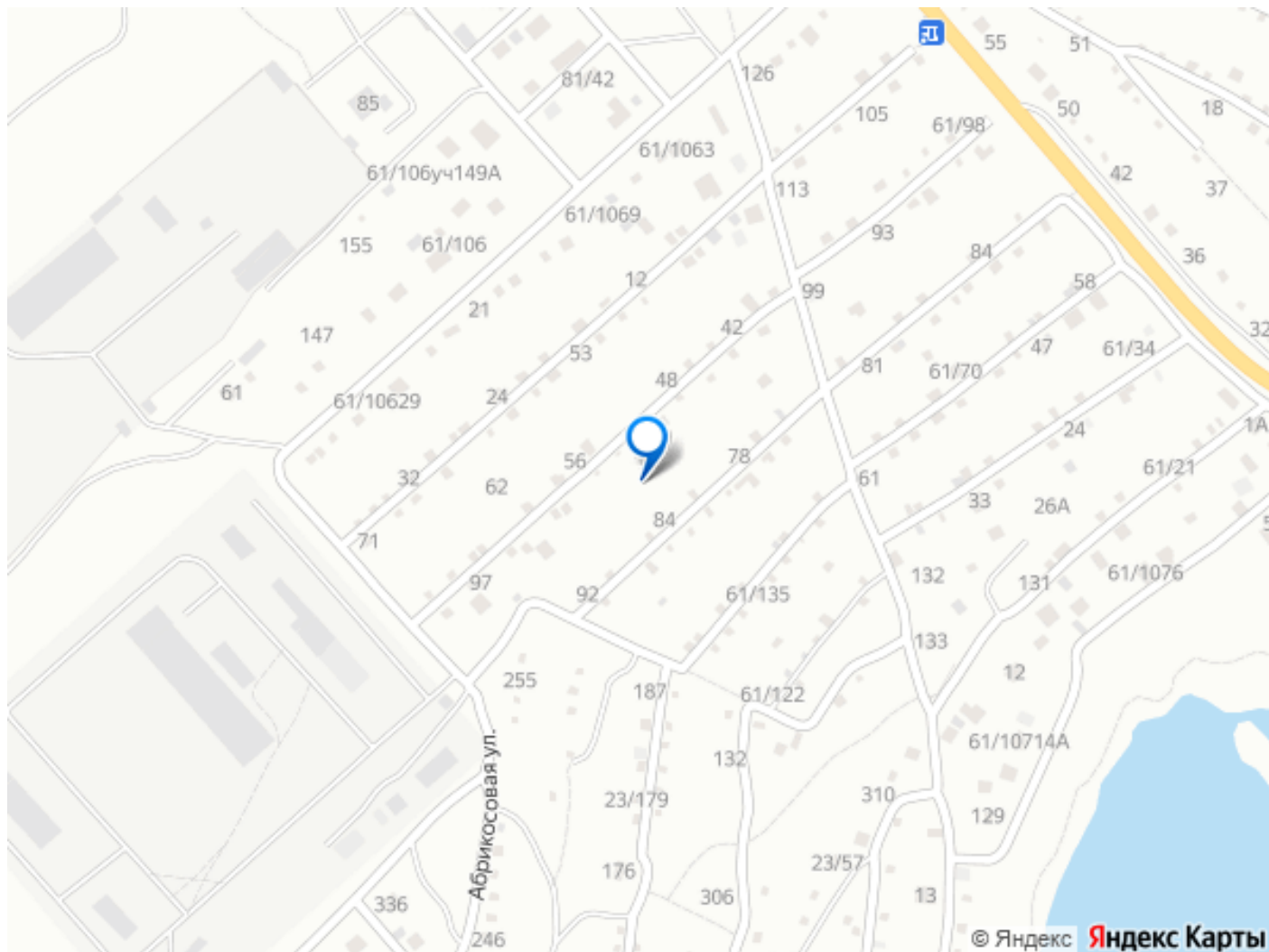


кухня, заведена вода. Есть стабилизатор напряжения, холодильник, микроволновая печь, электрика разведена через кабель-каналы по всему домику. Свет круглый год (прямой договор с энергосбытом), вода питьевая — своя скважина, вода поливная по расписанию СНТ. Установлены водонакопительные емкости для дома и душа (150 и 200 литров), которые подключены к водоснабжению, через фильтр, наполняются автоматически, когда вода подается на участок. Водоотведение. От раковины на кухне в доме, под туалетом и под душем оборудованы сливы (под душем и раковиной на кухне — из шин глубиной в 1 м, под туалетом из железной бочки глубиной 1 м). Участок ровный, правильной формы, высажен молодой сад и газон. На участке имеются постройки: хозблок, летний душ и туалет. Установлен каркасный бассейн Bestway Steel Pro MAX 56418 366x100 см, удобная глубина для детей. Оборудован песочным фильтром и лестницей. Территория огорожена забором, установлены распашные ворота, есть площадка для парковки автомобиля. Удобное месторасположения, угловой участок, улица широкая, хороший подъезд в любое время года. Отличный вариант для строительства дома для отдыха или постоянного места жительства, есть прописка. Остановка общественного транспорта в 6 минутах пешей ходьбы, 46с ходит регулярно. В 10-15 минутах ходьбы, карьер с пляжем и рыбой. Отличные соседи, многие живут круглый год. На территории СНТ установлен автоматический шлагбаум, въезд по телефонному звонку. ???????Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа. Объект №914604









Move.ru - вся недвижимость России