

Создано: 02.10.2025 в 02:04

Обновлено: 14.01.2026 в 02:05

Волгоград, СНТ Нефтяник, 11-я линия

2 700 000 ₽

Волгоград, СНТ Нефтяник, 11-я линия

Дача

Площадь участка

10 соток

Жилая площадь

1 м²

Общая площадь

91.4 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

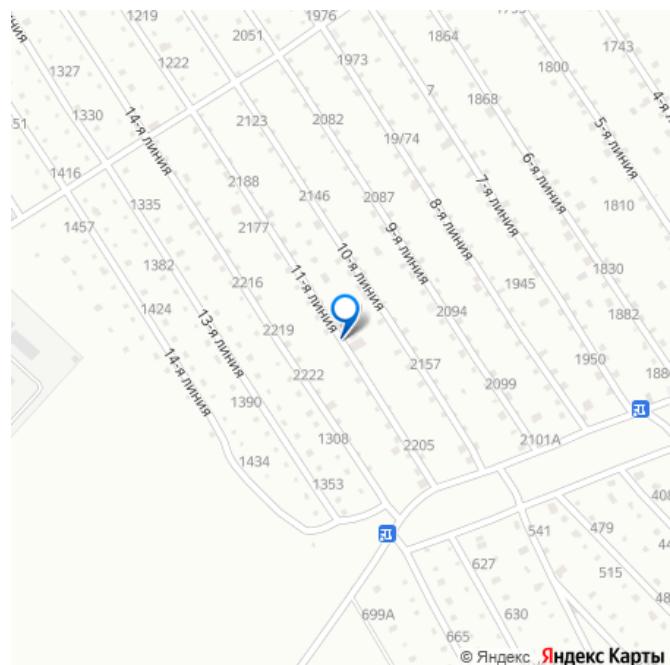
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

канализация, электричество, газ



Описание

Продается дача по адресу: 11-я линия, СНТ Нефтяник, Красноармейский район, городской округ Волгоград. Площадь участка: 10 соток. Площадь дома: 91.4 кв. метров. Дача, утопающая в зелени на просторном участке (два участка, объединенные в гармонии), с уютным домом (жилая площадь 40 кв. метров) и правом на прописку – возможностью обрести здесь не

<https://volgograd.move.ru/objects/92853466>

53

Живем Дома, Живем Дома

7-937-538-09-43

для заметок

только летнее укрытие, но и постоянный дом.

Круглый год – электричество, а с середины апреля до середины октября – живительная артерия технической воды, бьющая ключом без перерыва. Въезд, гостеприимно распахнутый на 4,5 метра откатными воротами, плавно перетекает во второй участок с резервными распашными вратами. Здесь, на просторной парковке, словно на сцене, могут расположиться три автомобиля. И вот, перед вами открывается вид на дом, словно сошедший с пасторальной картины, с широкой террасой, приглашающей к отдыху. На террасе – столовая зона с массивным трехметровым столом, готовым принять шумную компанию друзей, и мягкий уголок с диваном и креслами, шепчущий о неге и релаксации. Рядом, в объятиях сумерек, ждет своего часа мангальная зона с кострищем – место, где рождаются теплые воспоминания под мерцание звезд. Дом, словно крепость, оснащен системой видеонаблюдения с записью и удаленным доступом, будто охраняющей покой участка. Сплит-система дарит прохладу в зной, а водонагреватели, установленные у рукомойника и в душе, – комфорт в любое время года. Сердце дома – печь на 200 кв. метров с дымоходом из нержавеющей стали, способная в зимнюю стужу, при минус 10 за окном, согреть все пространство всего за 2-3 часа. В доме уединенная спальня, объединенная кухня-гостиная и санузел с современной душевой кабиной. Для любителей водных процедур предусмотрена площадка под бассейн, ждущая своего часа. Половина участка укрыта изумрудным ковром газона, орошаемого автоматической системой полива: автоматика, насос, трубопроводы, накопительная емкость – все продумано до мелочей. Подземные артерии трубопроводов,

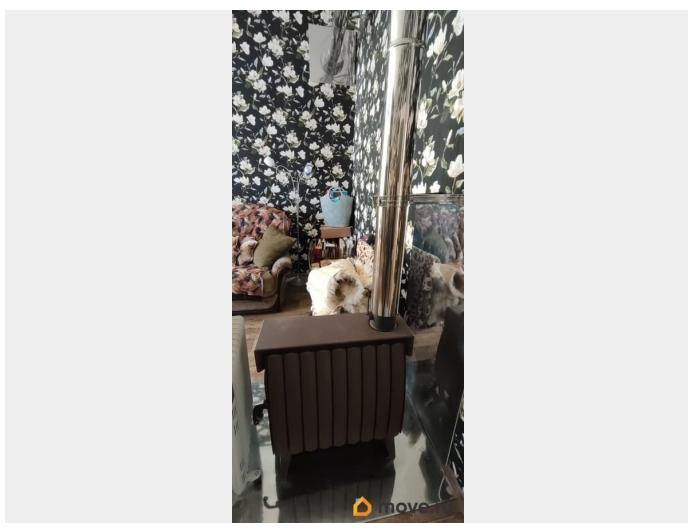
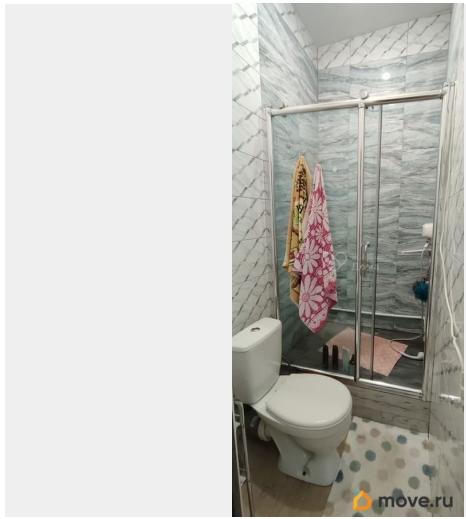
словно корни древнего дерева, питают
каждый уголок сада, не нарушая его
гармонии. В грядках – капельный полив,
готовый в любой момент напоить растения
живительной влагой (при необходимости
можно установить таймер). Два
хозяйственных блока и недостроенная баня
ждут умелых рук, чтобы обрести
законченный вид. На участке настоящий
фруктовый рай: 18 плодовых деревьев,
смородина, ежевика, малина, ёшта,
жимолость, калина, орех и целая коллекция
винограда — более 10 сортов. Клубника,
радующая урожаем как один раз в сезон, так
и ремонтантная, представлена 5 сортами.

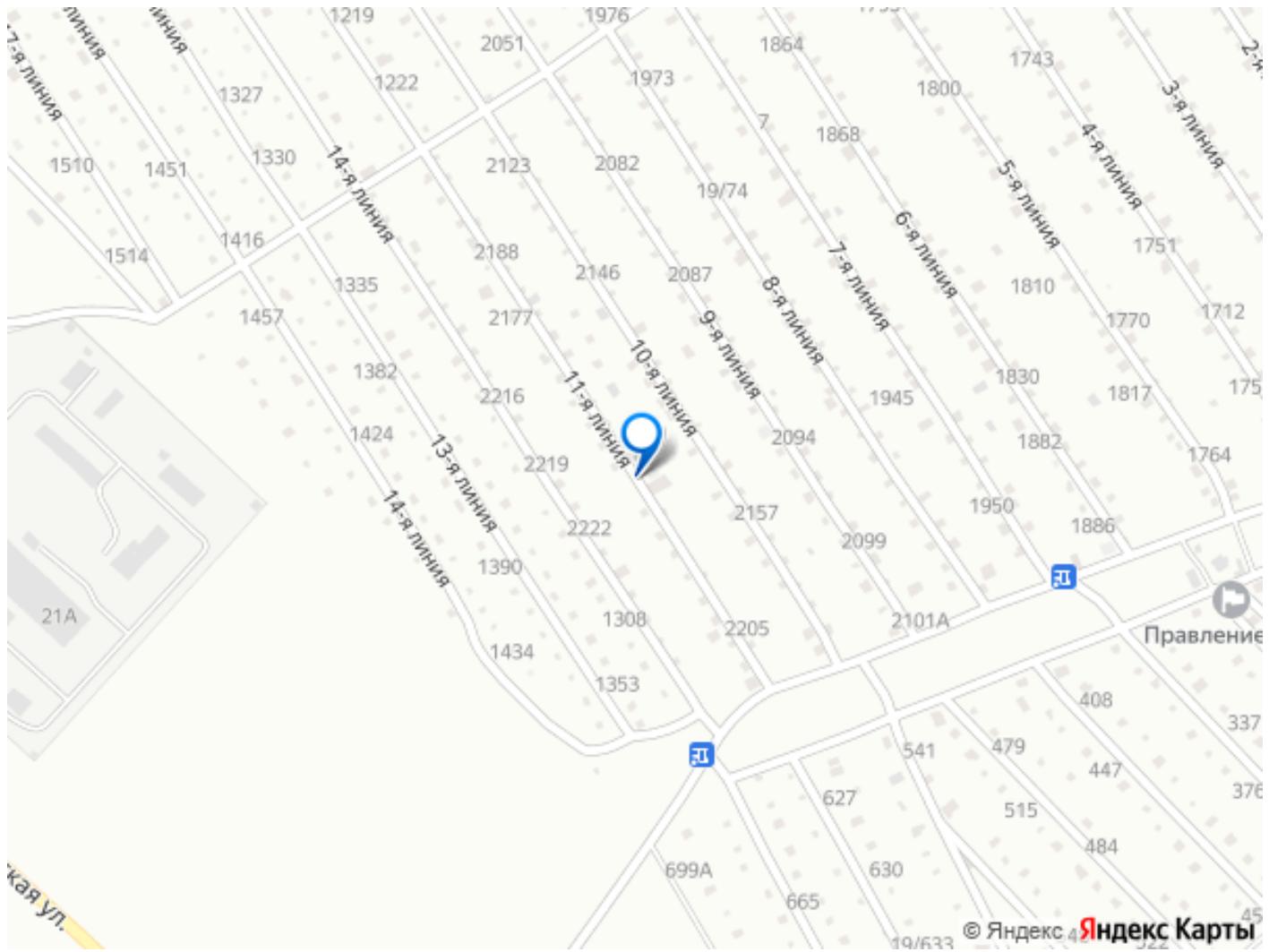
Хвойные насаждения, словно стражи,
оберегают покой сада: можжевельник, ели,
барбарис, пузыреплодник и другие. А 19
кустов низкорослых роз, рассыпанные по
участку, словно драгоценные камни,
завершают эту идиллическую картину.

Условия продажи: 1 собственник. Объект
№919120









Move.ru - вся недвижимость России