

Создано: 02.10.2025 в 02:04

Обновлено: 14.01.2026 в 02:05

Волгоград, СНТ Нефтяник, 11-я линия

2 700 000 ₽

Волгоград, СНТ Нефтяник, 11-я линия

Дача

Площадь участка

10 соток

Жилая площадь

1 м²

Общая площадь

91.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

канализация, электричество, газ

Описание

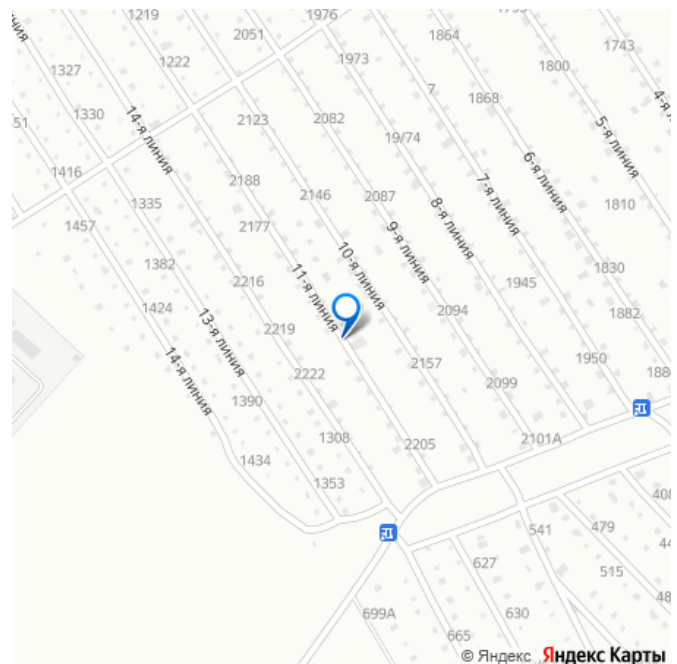
Продается дача по адресу: 11-я линия, СНТ Нефтяник, Красноармейский район, городской округ Волгоград. Площадь участка: 10 соток. Площадь дома: 91.4 кв. метров. Дача, утопающая в зелени на просторном участке (два участка, объединенные в гармонии), с уютным домом (жилая площадь 40 кв. метров) и правом на прописку – возможностью обрести здесь не

<https://volgograd.move.ru/objects/9285346653>

Живем Дома, Живем Дома

7-937-538-09-43

для заметок

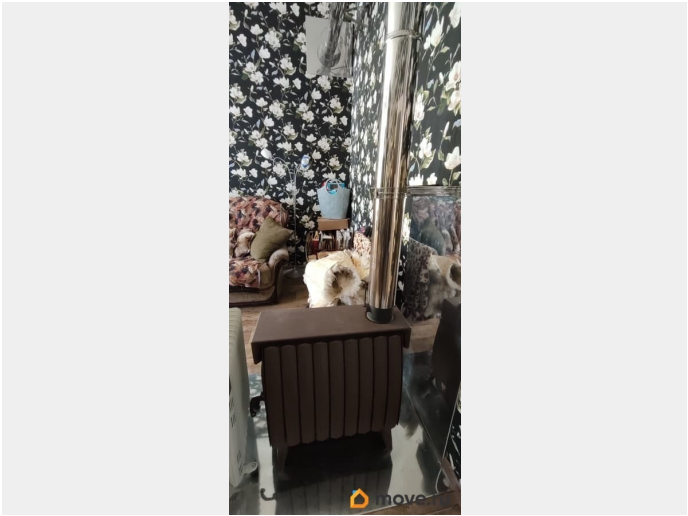


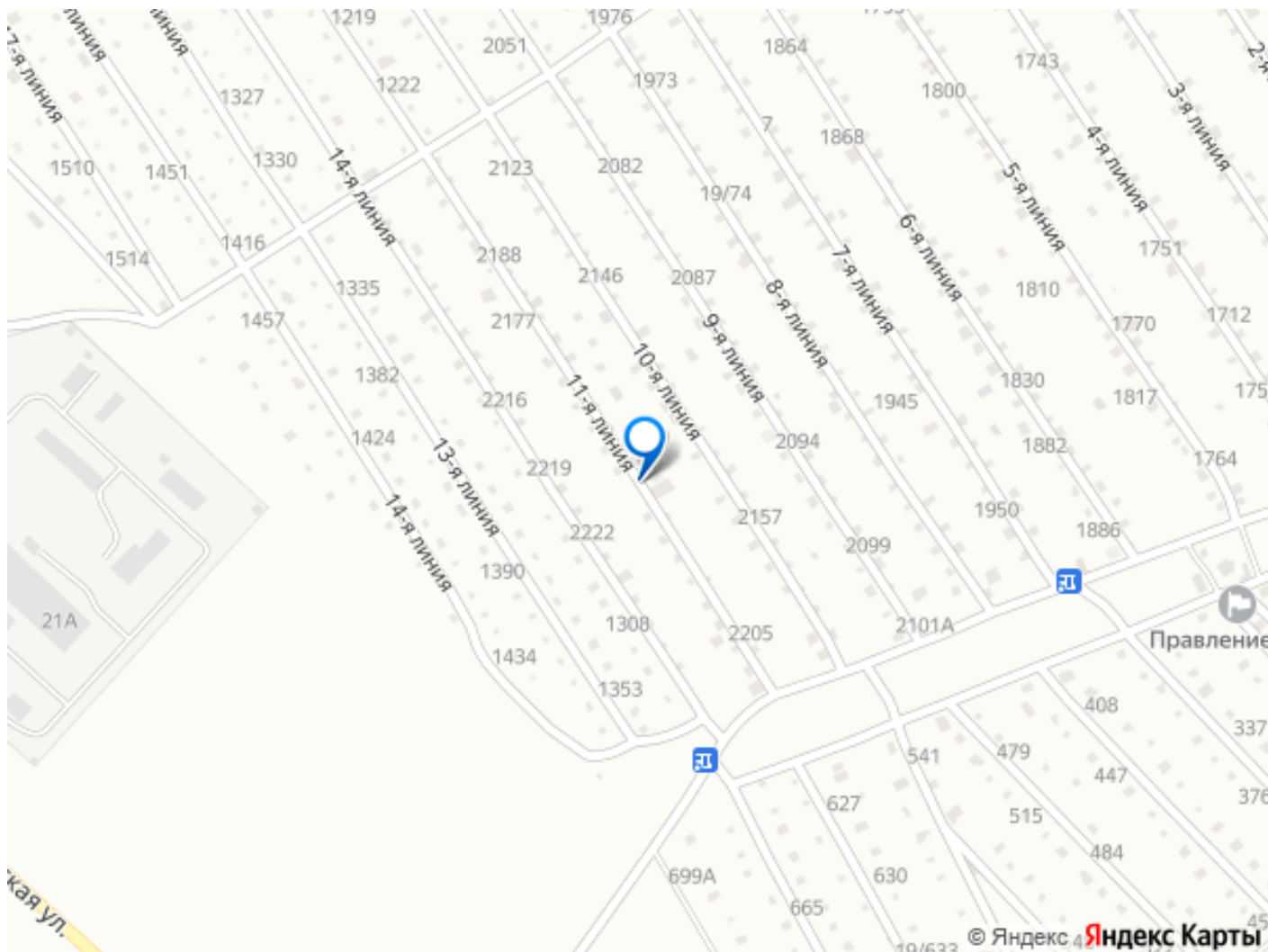
только летнее укрытие, но и постоянный дом. Круглый год – электричество, а с середины апреля до середины октября – живительная артерия технической воды, бьющая ключом без перерыва. Въезд, гостеприимно распахнутый на 4,5 метра откатными воротами, плавно перетекает во второй участок с резервными распашными воротами. Здесь, на просторной парковке, словно на сцене, могут расположиться три автомобиля. И вот, перед вами открывается вид на дом, словно сошедший с пасторальной картины, с широкой террасой, приглашающей к отдыху. На террасе – столовая зона с массивным трехметровым столом, готовым принять шумную компанию друзей, и мягкий уголок с диваном и креслами, шепчущий о неге и релаксации. Рядом, в объятиях сумерек, ждет своего часа мангальная зона с кострищем – место, где рождаются теплые воспоминания под мерцание звезд. Дом, словно крепость, оснащен системой видеонаблюдения с записью и удаленным доступом, бдительно охраняющей покой участка. Сплит-система дарит прохладу в зной, а водонагреватели, установленные у раковины и в душе, – комфорт в любое время года. Сердце дома – печь на 200 кв. метров с дымоходом из нержавеющей стали, способная в зимнюю стужу, при минус 10 за окном, согреть все пространство всего за 2-3 часа. В доме уединенная спальня, объединенная кухня-гостиная и санузел с современной душевой кабиной. Для любителей водных процедур предусмотрена площадка под бассейн, ждущая своего часа. Половина участка укрыта изумрудным ковром газона, орошаемого автоматической системой полива: автоматика, насос, трубопроводы, накопительная емкость – все продумано до мелочей. Подземные артерии трубопроводов,

словно корни древнего дерева, питают каждый уголок сада, не нарушая его гармонии. В грядках – капельный полив, готовый в любой момент напоить растения живительной влагой (при необходимости можно установить таймер). Два хозяйственных блока и недостроенная баня ждут умелых рук, чтобы обрести законченный вид. На участке настоящий фруктовый рай: 18 плодовых деревьев, смородина, ежевика, малина, ёшта, жимолость, калина, орех и целая коллекция винограда — более 10 сортов. Клубника, радующая урожаем как один раз в сезон, так и ремонтантная, представлена 5 сортами. Хвойные насаждения, словно стражи, оберегают покой сада: можжевельник, ели, барбарис, пузыреплодник и другие. А 19 кустов низкорослых роз, рассыпанные по участку, словно драгоценные камни, завершают эту идиллическую картину. Условия продажи: 1 собственник. Объект №919120









Move.ru - вся недвижимость России