

Создано: 17.01.2026 в 02:04

Обновлено: 17.01.2026 в 02:04

Волгоград, СНТ Нефтяник, 11-я линия

2 700 000 ₽

Волгоград, СНТ Нефтяник, 11-я линия

Дом

Площадь участка

10 соток

Жилая площадь

1 м²

Общая площадь

91.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

канализация, электричество, газ

Описание

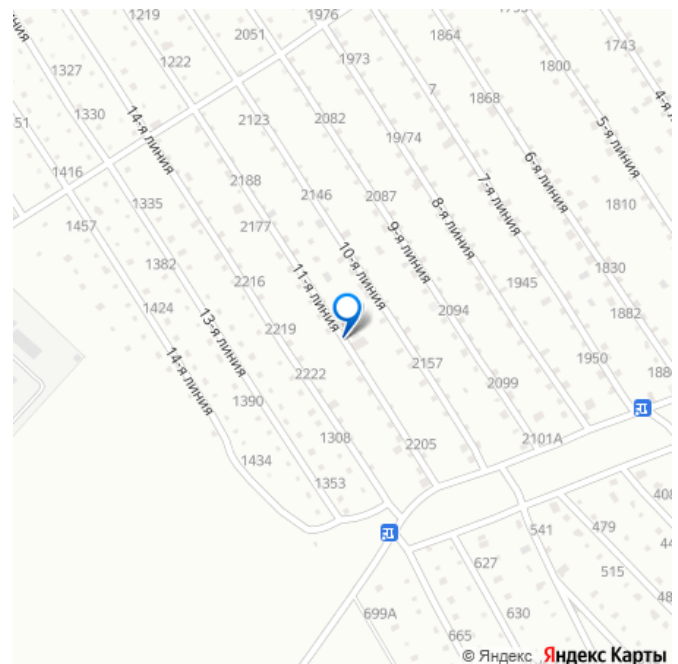
Продается дача по адресу: 11-я линия, СНТ Нефтяник, Красноармейский район, городской округ Волгоград. Площадь участка: 10 соток. Площадь дома: 91.4 кв. метров. Дом, утопающая в зелени на просторном участке (два участка объединены), с уютным домом (жилая площадь 40 кв. метров) и правом на прописку – возможностью обрести здесь не только

<https://volgograd.move.ru/objects/9288027444>

Живем Дома, Живем Дома

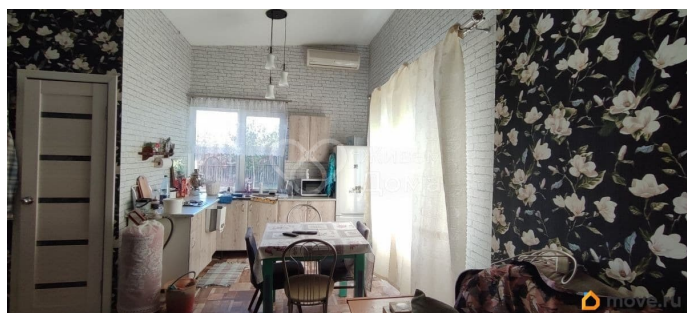
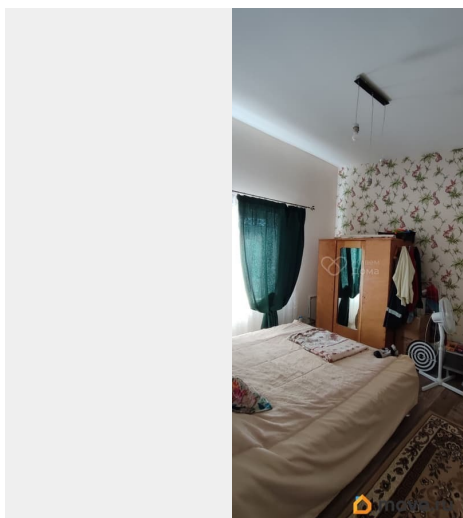
7-937-538-09-43

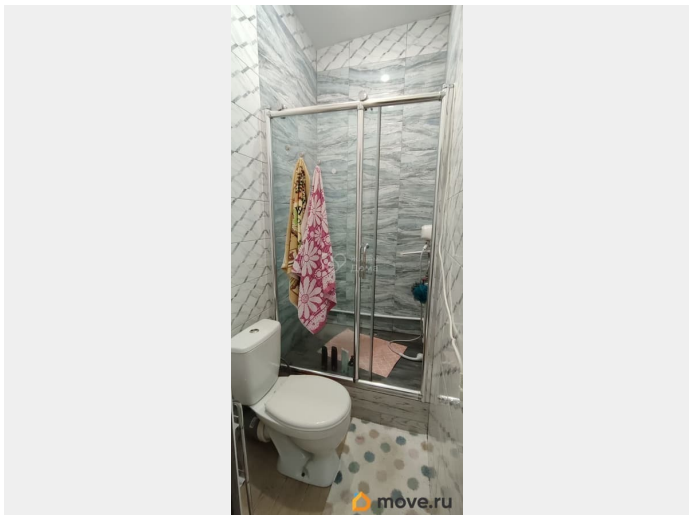
для заметок

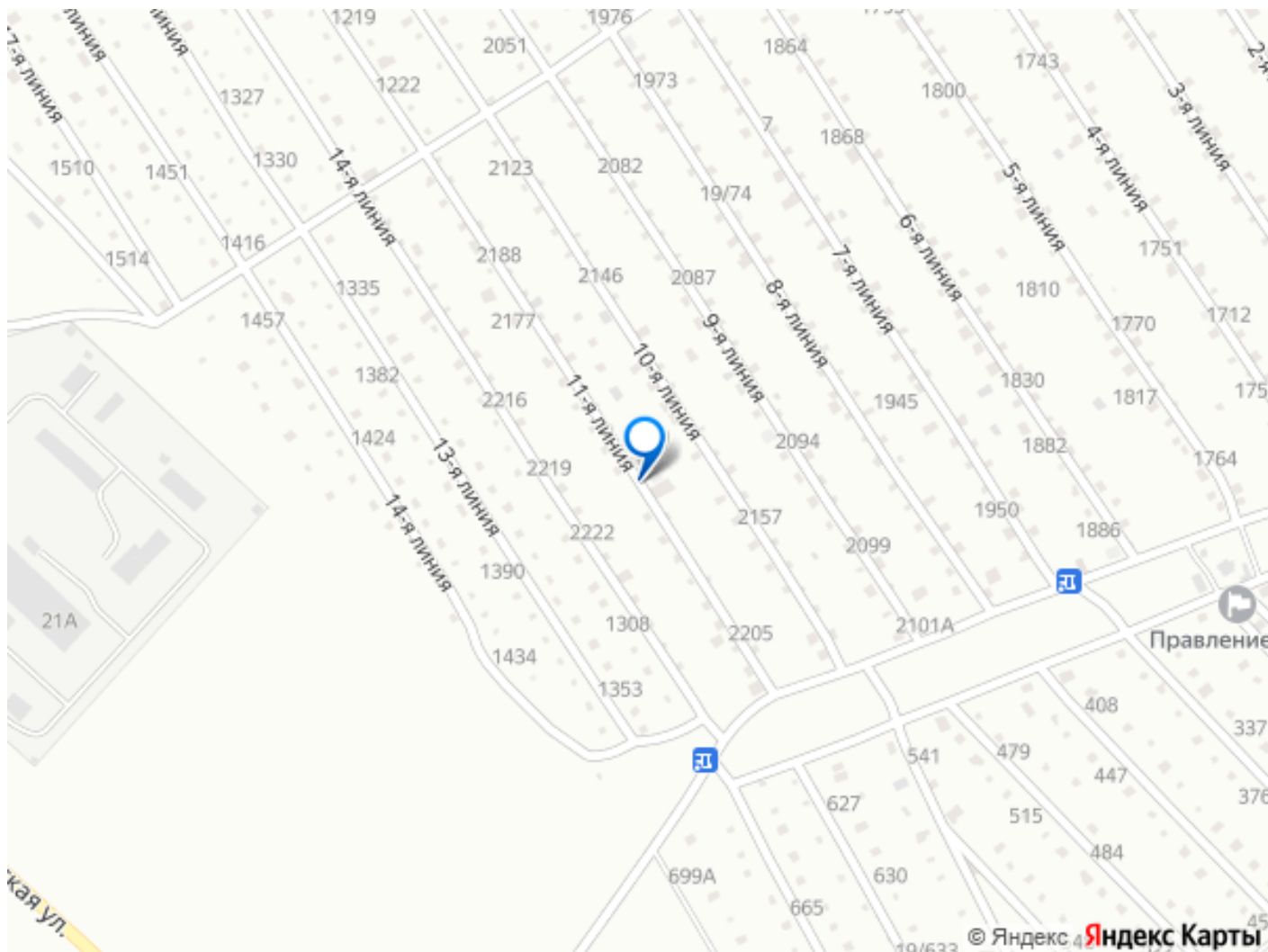


летнее укрытие, но и постоянный дом.

Круглый год – электричество, а с середины апреля до середины октября – технической воды. Въезд оснащен на 4,5 метра откатными воротами, плавно перетекает во второй участок с резервными распашными воротами. Просторная парковка, могут расположиться три автомобиля. Широкая терраса, на которой расположена столовая зона с массивным трехметровым столом и мягкий уголок с диваном и креслами. Рядом мангальная зона с кострищем. Дом оснащен системой видеонаблюдения с записью и удаленным доступом. Сплит-система дарит прохладу в зной, а водонагреватели, установленные у раковины и в душе, – комфорт в любое время года. Сердце дома – печь на 200 кв. метров с дымоходом из нержавеющей стали, способная в зимнюю стужу, при минус 10 за окном, согреть все пространство всего за 2-3 часа. В доме уединенная спальня, объединенная кухня-гостиная и санузел с современной душевой кабиной. Для любителей водных процедур предусмотрена площадка под бассейн. Половина участка укрыта газоном, орошаемого автоматической системой полива: автоматика, насос, трубопроводы, накопительная емкость – все продумано до мелочей. В грядках – капельный полив, (при необходимости можно установить таймер). Два хозяйственных блока и недостроенная баня. На участке 18 плодовых деревьев, смородина, ежевика, малина, ёшта, жимолость, калина, орех и целая коллекция винограда — более 10 сортов. Клубника, урожай как один раз в сезон, так и ремонтантная, представлена 5 сортами. Хвойные насаждения: можжевельник, ели, барбарис, пузыреплодник и другие. 19 кустов низкорослых роз. Условия продажи: 1







Move.ru - вся недвижимость России