

Создано: 12.02.2026 в 02:06

Обновлено: 18.02.2026 в 02:05

1-я улица, СНТ Осень

**2 000 000 ₽**

1-я улица, СНТ Осень

## Дача

Площадь участка

6 соток

Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Дачный участок, расположен в дачном массиве по берегу Варваровского водохранилища в СНТ «Осень» Площадь дома: 56 метров Участок ровный, правильной формы, 6 соток, в 200 м от берега. К дачам уже проложен газопровод, будет возможно подключение. Недалеко расположены родники, которые запланировано облагородить. Улицы отсыпаны щебнем, до

<https://volgograd.move.ru/objects/9289605703>

**Живем Дома, Живем дома**

**7-937-538-09-43**

для заметок



дач асфальтовая дорога, ходит маршрутный автобус. Полив из канала, насосная, трубы пластиковые. По участку выполнена разводка пластиковой трубой на 5 точек. Дом кирпичный, двухэтажный. На первом этаже кухня гостиная, оборудование - газовая плита (газ баллонный), отопительная дровяной металлической печкой, которой пользуемся ранней весной и поздней осенью, и гаражный бокс. Лестница на второй этаж внутренняя. На втором этаже три спальни, два балкона. Окна пластиковые. Есть площадка перед домом с теннисным столом. Полы линолеум или ДВП. Стены - обои. Просторный, удобный, готов для проживания хозяев и гостей. 7 спальных мест. Рыбалка, купание и охота в пешей доступности. пляж отсыпан песком. Есть теплица 2 x4 из остекленных рам с кровлей из поликарбоната. Участок освоен и засажен, деревья, малина, смородина, виноградник. Декоративные кустарники: магония, хеномелес, лимонник, розы и др. Площадка для машины рядом с домом, бетонные дорожки и отростки. Много инструментов и инвентаря, газонокосилка, опрыскиватель. Ёмкость металлическая на 0;6 м3. парничок для рассады. Хоз постройки из кирпича: сарай для инвентаря, туалет, помещение для летнего душа. Печь для сжигания веток кирпичная. Остановка: СНТ Осень, рядом улицы Абрикосовая, Сиреневая Объект №831415













