

Создано: 04.02.2026 в 02:16

Обновлено: 04.02.2026 в 02:16

**2-й квартал****1 500 000 ₽**

2-й квартал

**Земельные участки**

Площадь участка

10 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, электричество

**Описание**

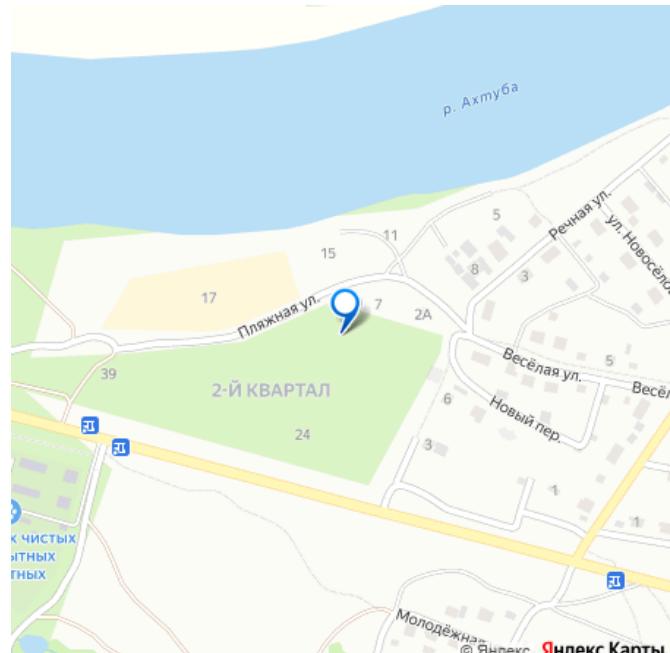
В продаже участок по адресу: 2-й квартал, Ахтубинское сельское поселение, Среднеахтубинский район, Волгоградская область. Площадь участка: 10?соток. Участок расположен на берегу реки Ахтуба, в живописном месте. Участок предназначен для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Основные характеристики: \* подключено электричество (есть действующий договор); \* газ — по границе участка; \* возможность подключения центрального водоснабжения; \* удобное расположение — до песчаного пляжа всего 100?м; \* прямой выход к реке Ахтуба. Преимущества местоположения: \* до города Волжский — 10?минут езды; \* рядом находится остановка общественного

<https://volgograd.move.ru/objects/92887087>

93

**Живем Дома, Живем Дома****7-937-538-09-43**

для заметок

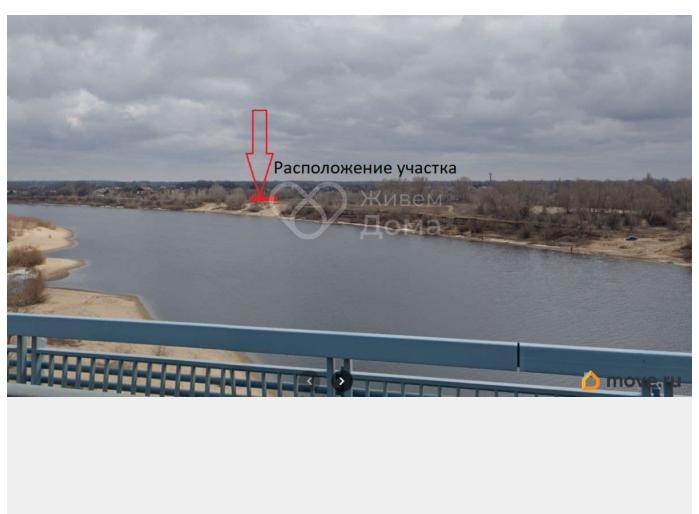
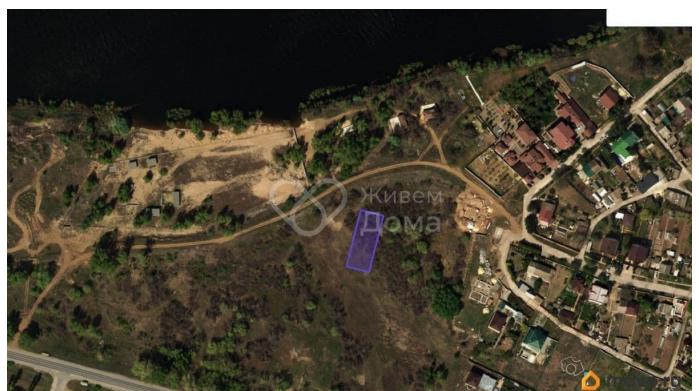


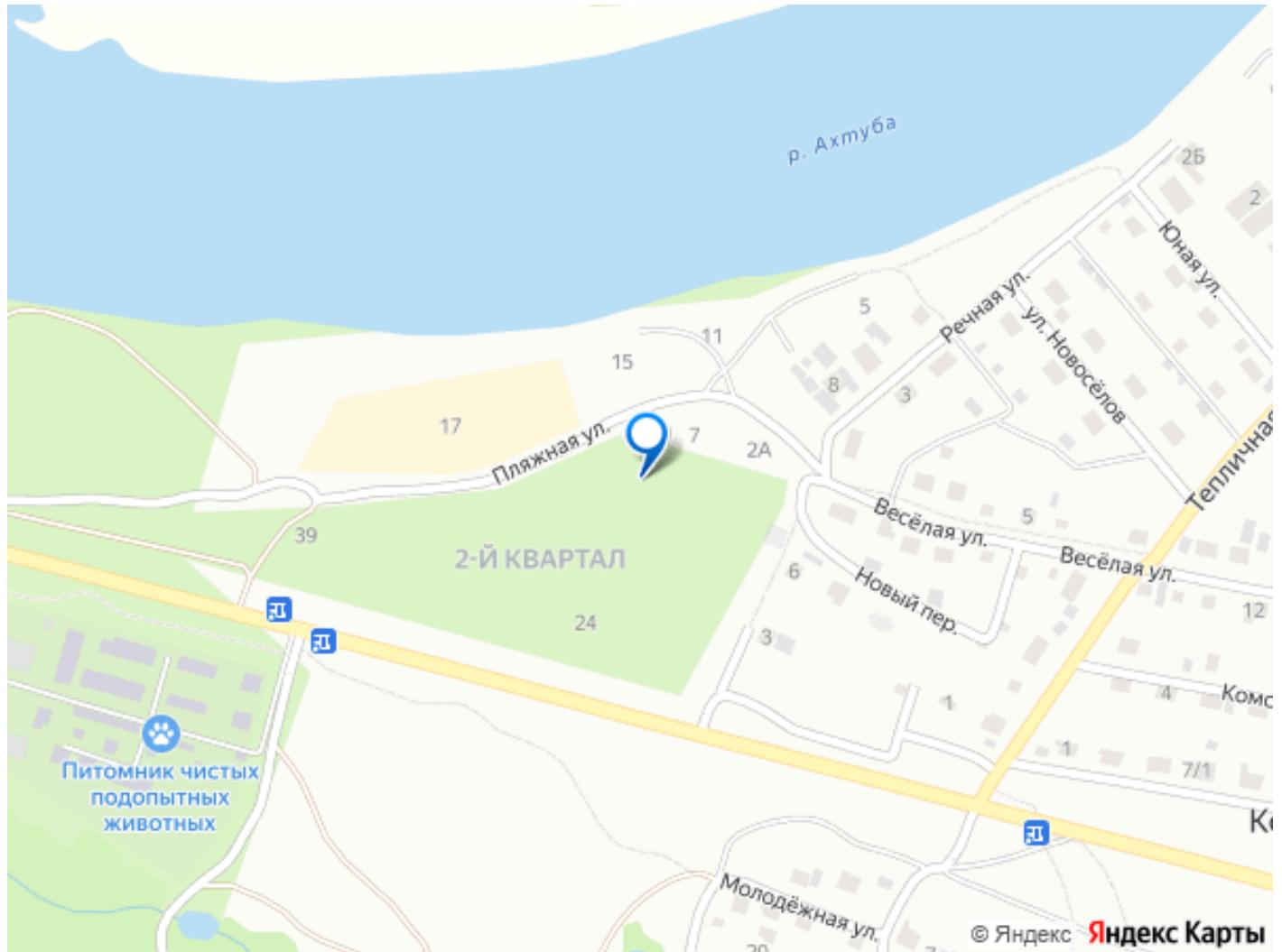
транспорта; \* в окрестностях — лес , где можно собирать грибы; \* отличные возможности для рыбалки; \* чистый воздух и живописная природа. Почему это выгодное предложение: \* локация с высоким рекреационным потенциалом — идеально для жизни, отдыха и инвестиций. \* потенциал для создания просторного загородного имения (при объединении соседних участков — 30?соток); Это прекрасная возможность построить дом вашей мечты в экологически благоприятном районе с развитой инфраструктурой и потрясающими природными пейзажами!

Условия продажи: 1 собственник. Для реальных покупателей возможен торг.

Свяжитесь со мной, чтобы узнать подробности, подобрать оптимальный вариант участка и договориться о просмотре!

Объект №941839





Move.ru - вся недвижимость России