

Создано: 21.01.2026 в 02:05

Обновлено: 21.01.2026 в 02:05

Волгоград, улица 25 лет Октября

40 000 000 ₽

Волгоград, улица 25 лет Октября

Коммерческая недвижимость

Общая площадь

1741 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся готовый арендный бизнес на первой линии территории оптово-строительной базы на Тулака «Волгино» Земельный участок 1741 м², основное капитальное строение 398 м² + пристройки 270 м² (металлоконструкция + утеплитель, отделка сайдингом, крыша металлическая односкатная) + холодные склады 90 м² с асфальтированной площадкой под разгрузку.

На объекте эл. мощность 150 кВт с возможностью увеличения, центральное отопление, канализация и водоснабжение.

????????Объект полностью заселен арендаторами, стабильные долгосрочные отношения. Окупаемость менее 8 лет. Объект №817193

<https://volgograd.move.ru/objects/92881211>

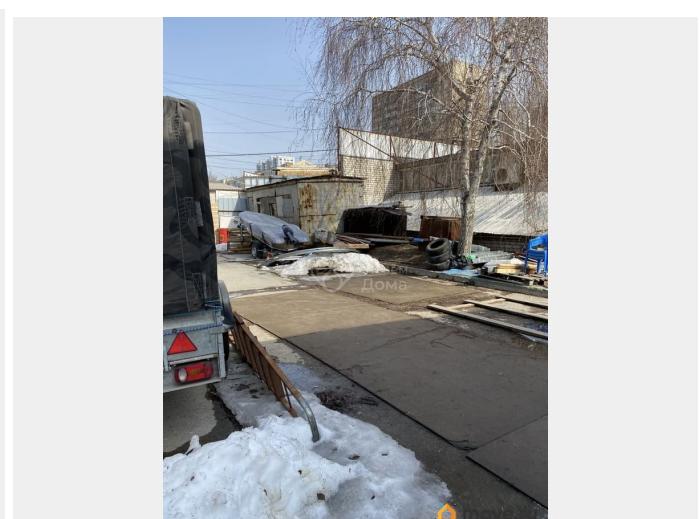
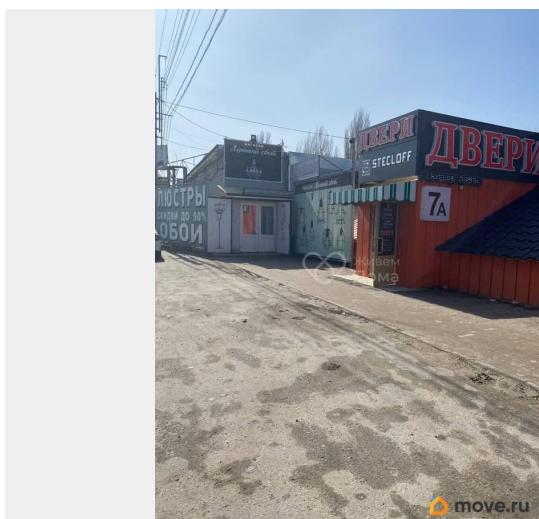
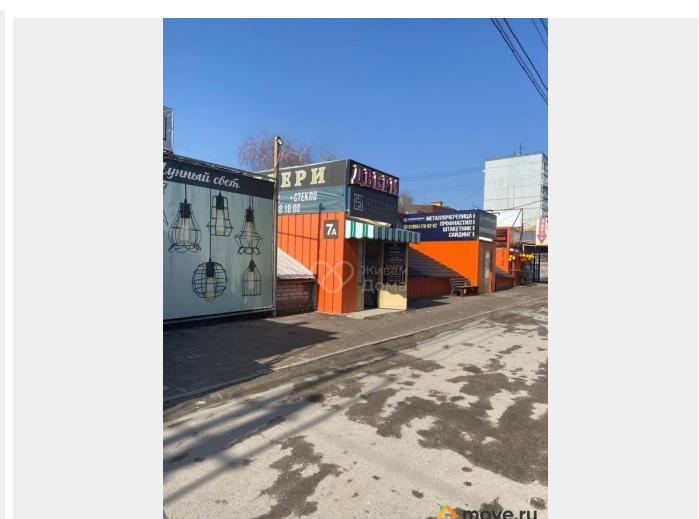
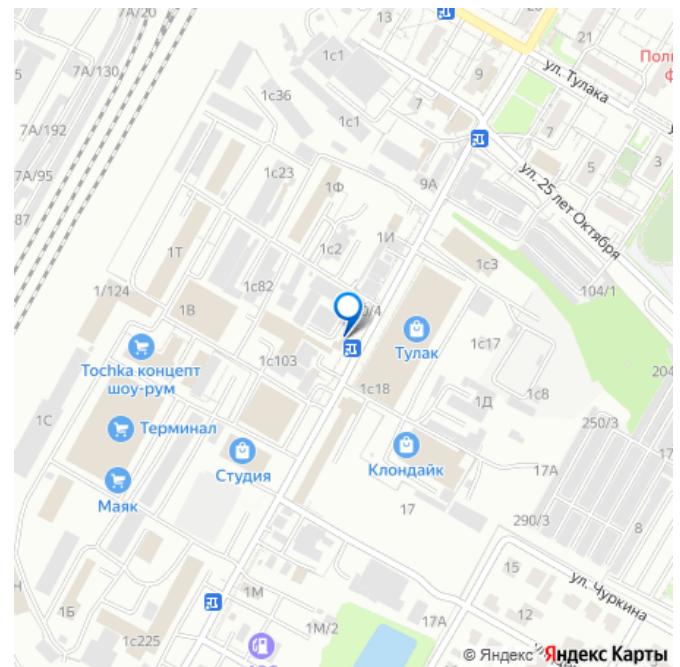
44

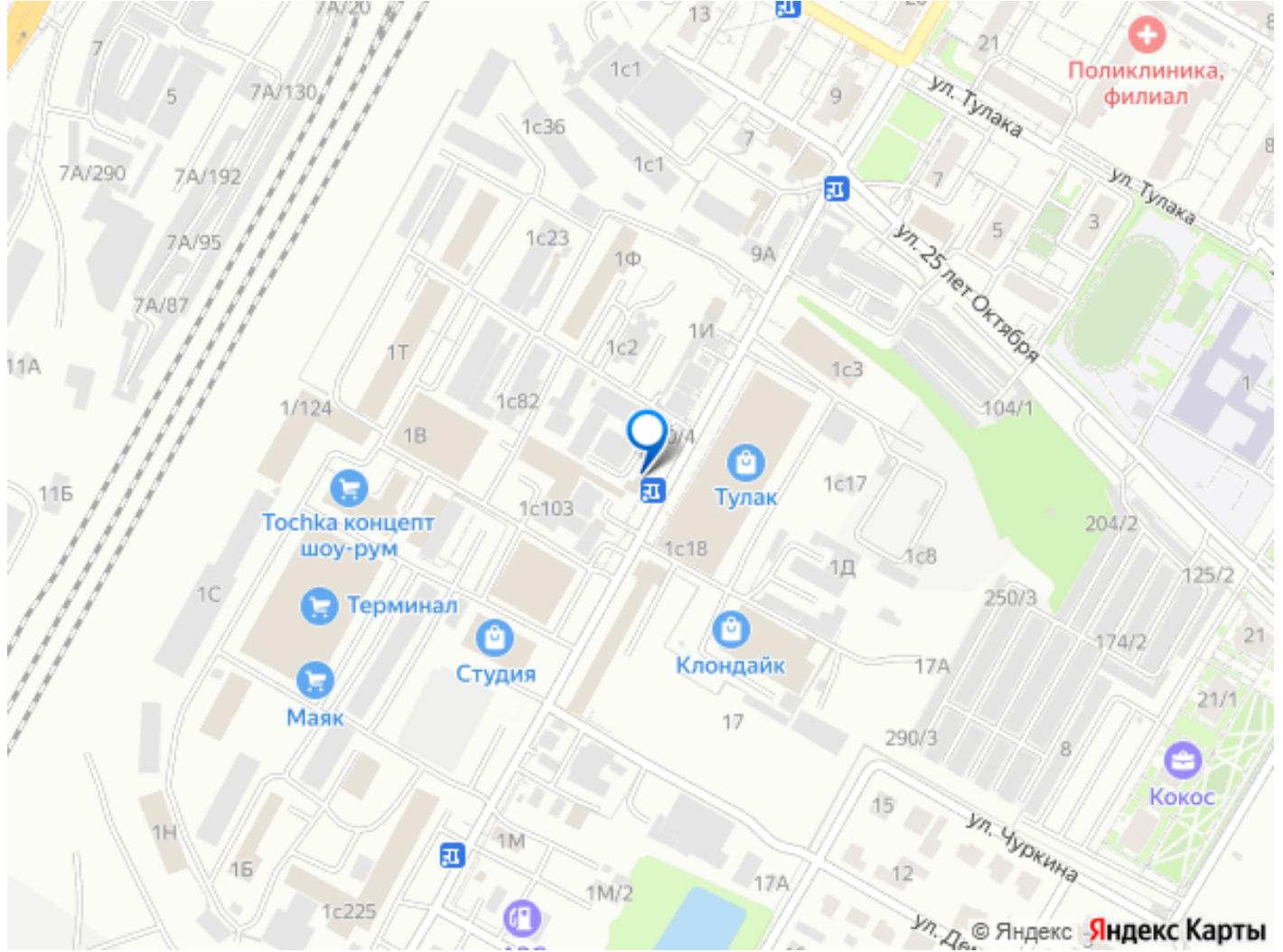
Живем Дома, Живем дома

7-902-658-24-01

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России