

Волгоград, улица 25 лет Октября

**40 000 000 ₽**

Волгоград, улица 25 лет Октября

## Коммерческая недвижимость

Общая площадь

1741 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся готовый арендный бизнес на первой линии территории оптово-строительной базы на Тулака «Волгино»  
Земельный участок 1741 м2, основное капитальное строение 398 м2 + пристройки 270 м2 (металлоконструкция + утеплитель, отделка сайдингом, крыша металлическая односкатная) + холодные склады 90 м2 с асфальтированной площадкой под разгрузку.  
На объекте эл. мощность 150 кВт с возможностью увеличения, центральное отопление, канализация и водоснабжение.  
???????Объект полностью заселен арендаторами, стабильные долгосрочные отношения. Окупаемость менее 8 лет. Объект №817193

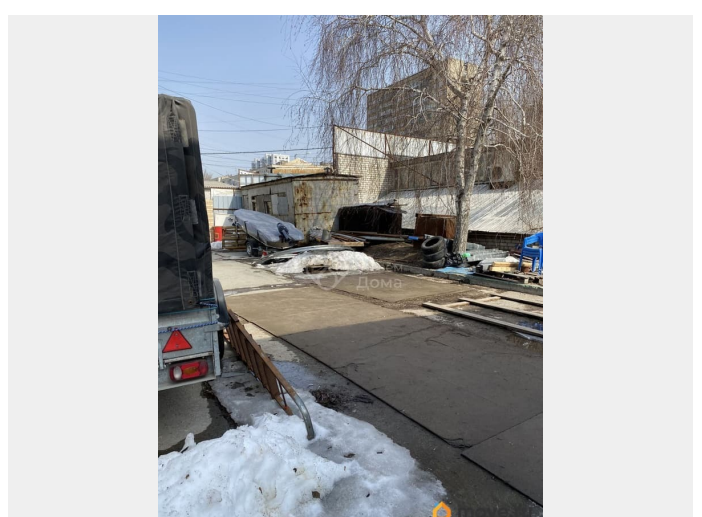
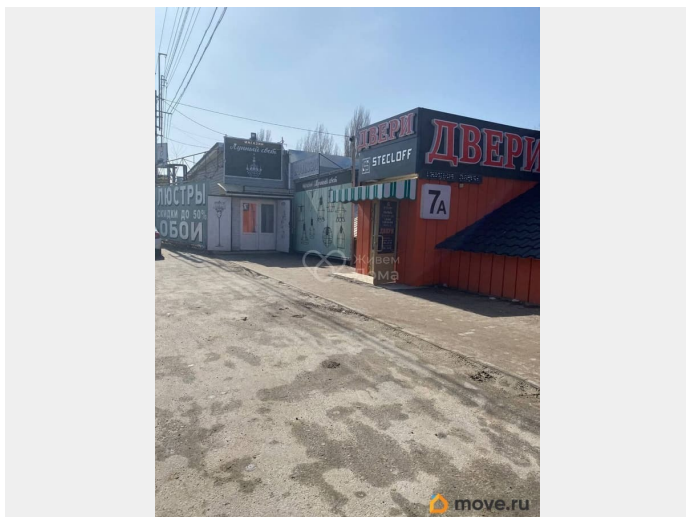
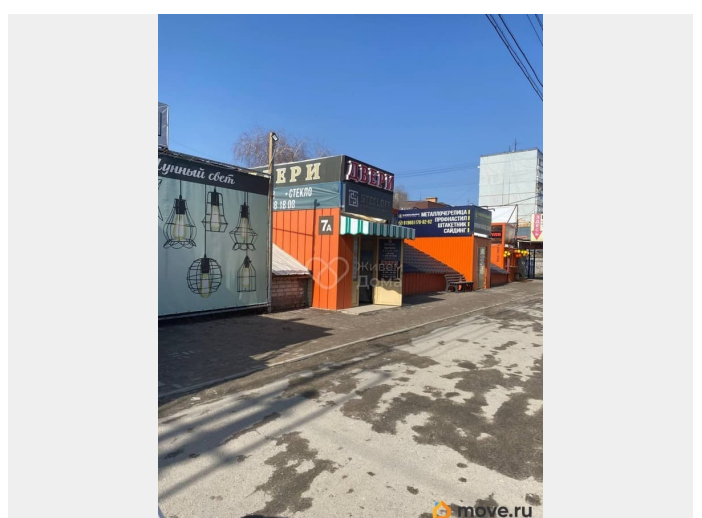
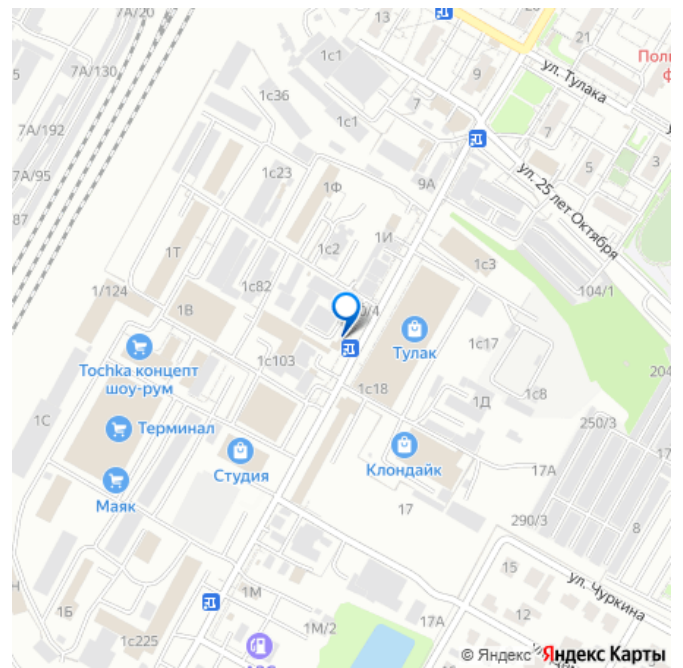
<https://volgograd.move.ru/objects/9288121144>

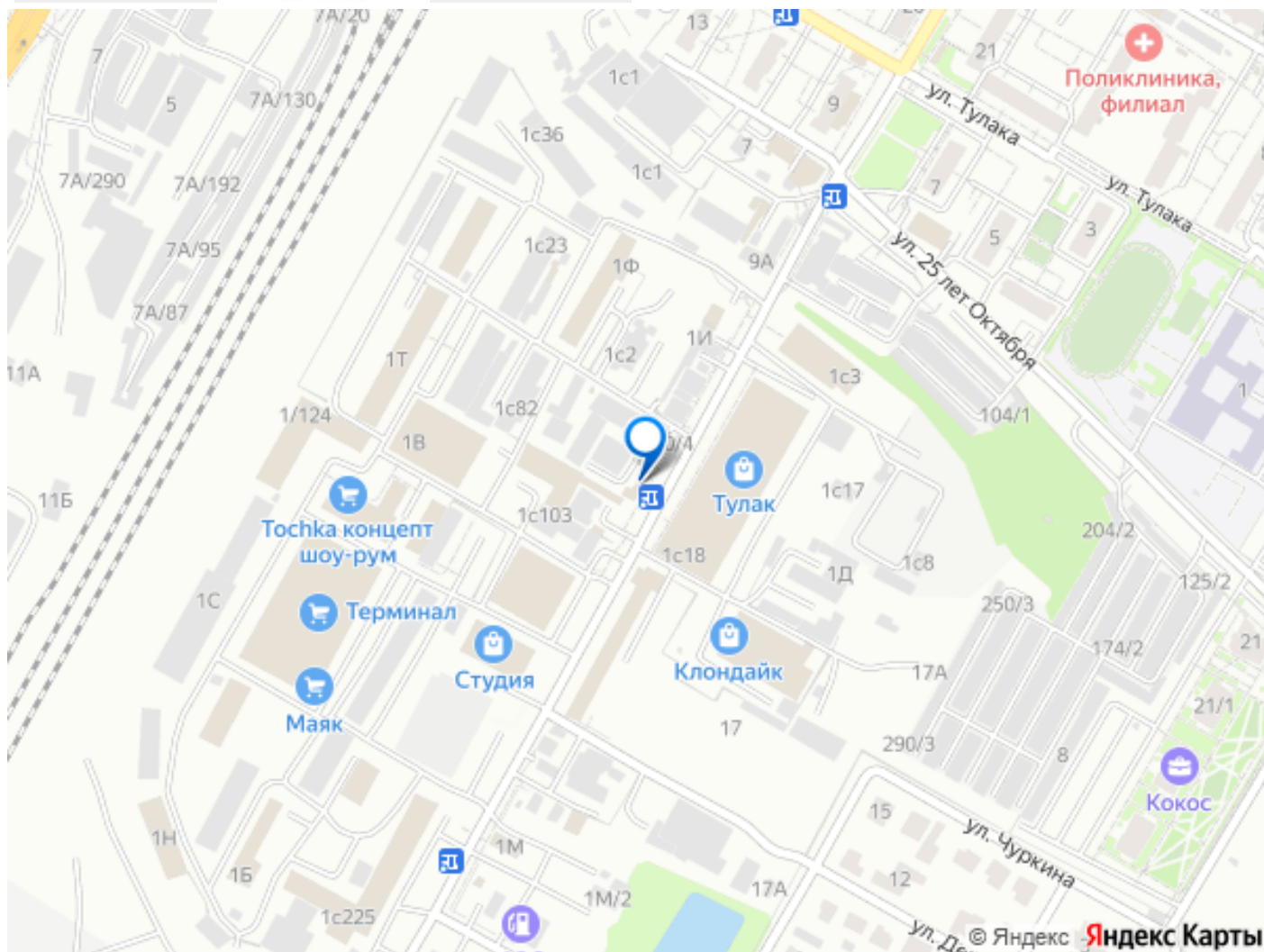
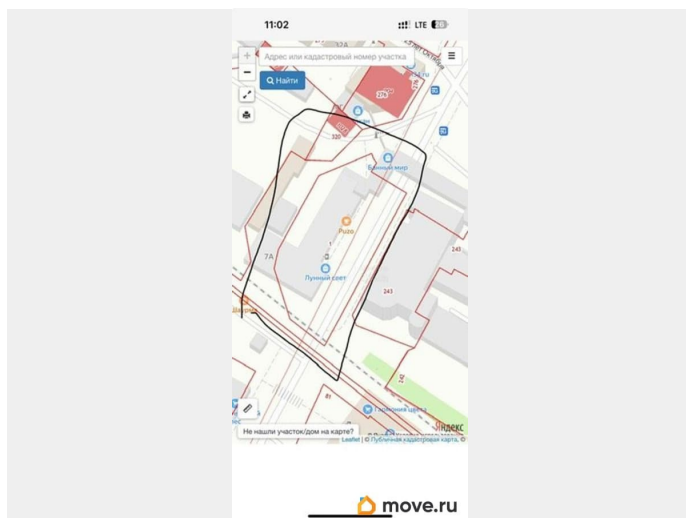
**Живем Дома, Живем дома**

**7-902-658-24-01**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России