

Создано: 25.07.2025 в 02:04

Обновлено: 08.01.2026 в 02:04

30-летия Победы б-р, 42

**6 665 500 ₽**

30-летия Победы б-р, 42

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

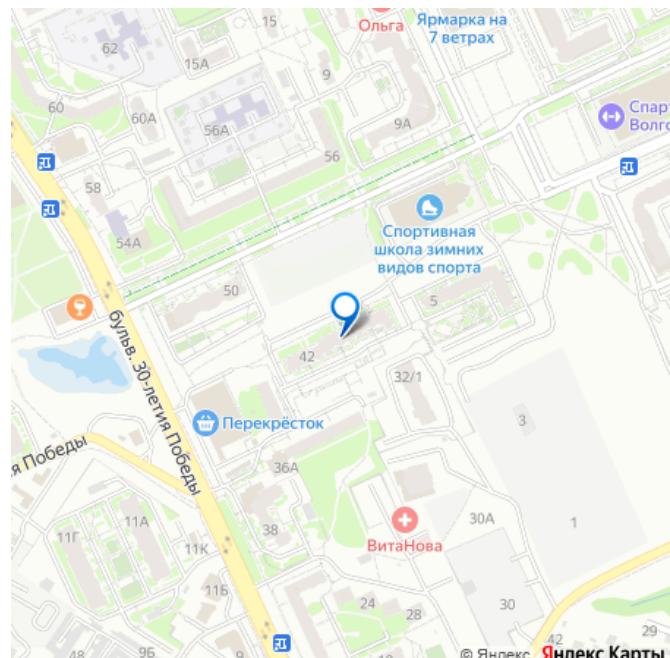
<https://volgograd.move.ru/objects/92833567>

38

Мария, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Год постройки

2017 г.

Покупка в ипотеку

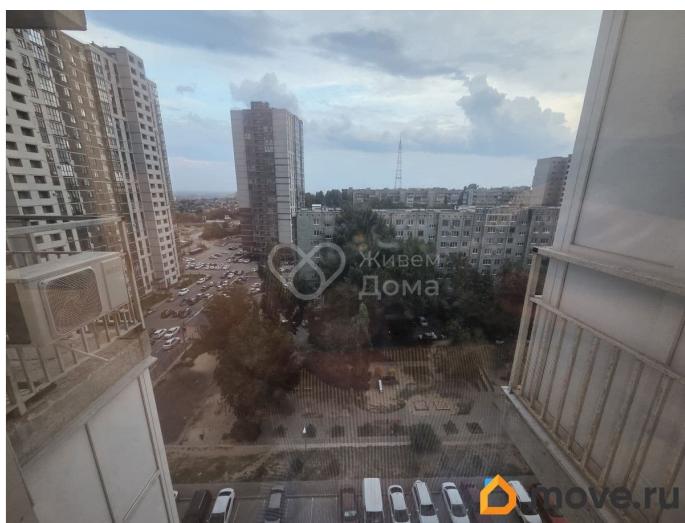
да

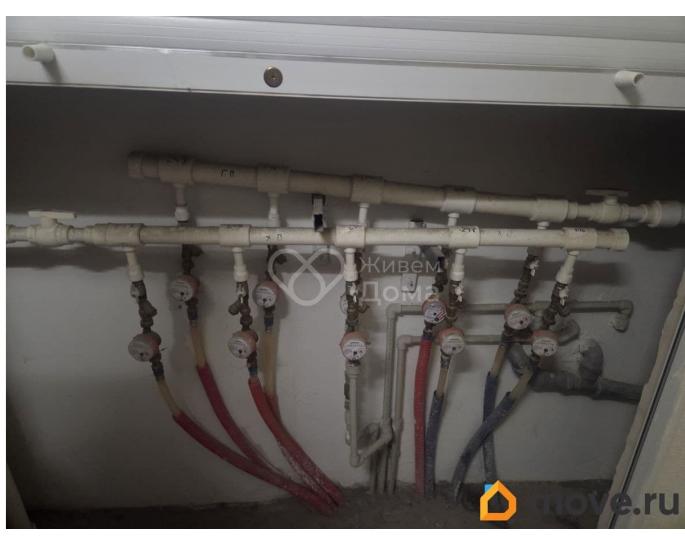
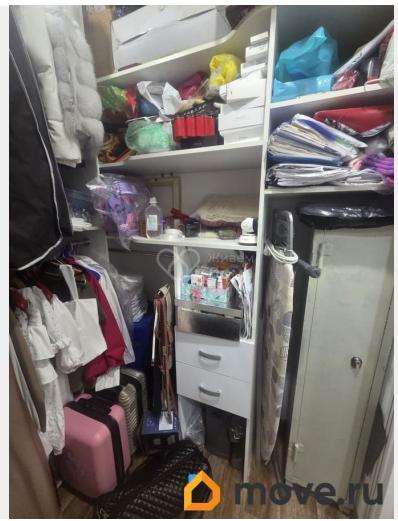
возможна ипотека, интернет, лифт, охрана

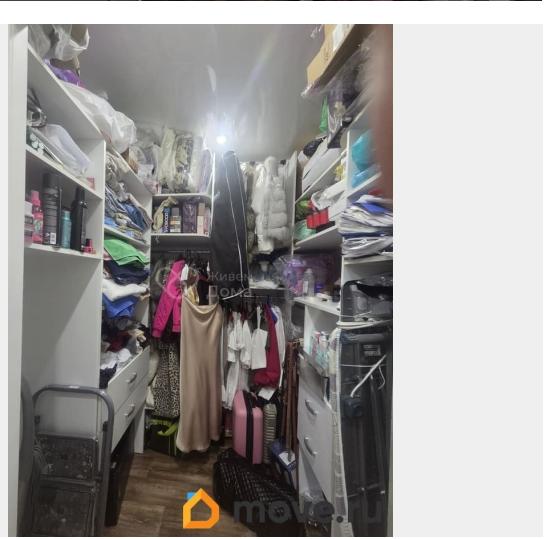
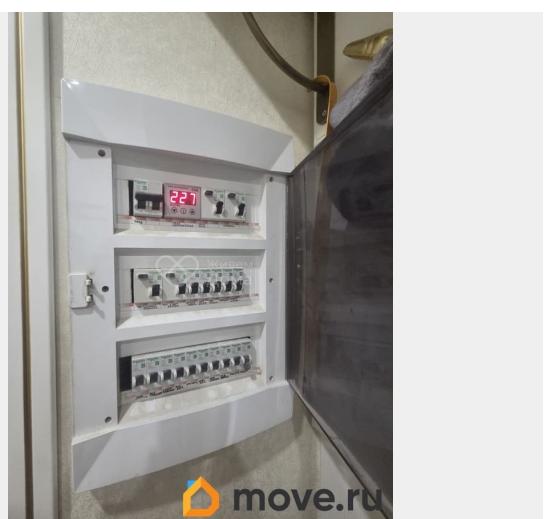
## **Описание**

2-комнатная квартира по адресу: бульвар 30-летия Победы, 42 в Дзержинском районе, Волгоград.Планировка: общая 44.90 / жилая 23.40 / кухня 6.60 кв. метров.Комнаты: 9.80 + 13.60 кв. метров.Квартира на 10 этаже 19-этажного дома. В квартире выполнен новый и современный ремонт, что делает ее еще более привлекательной. Здесь вы найдете отличное сочетание цены и качества, каждый уголок продуман до мелочей. Кухонный гарнитур от фирмы Мария, установленный в 2018 году, выглядит как новый и остается в квартире.Эта уютная квартира находится в самом центре Дзержинского района. Она двухсторонняя, находится в центре дома, окна выходят во двор на детскую площадку и на улицу. В квартире совмещенный санузел и выделенная очень вместительная гардеробная в коридоре.Сделан высококачественный ремонт, заменены все коммуникации, проведена усиленная электрика, установлен стабилизатор напряжения. Лоджия застеклена и качественно утеплена, установлена система теплых полов ,что расширяет полезную площадь квартиры. Ремонт выполнялся для себя, поэтому вам останется только заехать и жить.В квартире остается: кухонный

гарнитур, сплит системы.Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят на детскую площадку и на парковку.В подъезде и во дворе установлены камеры видеонаблюдения для вашей безопасности. Наличие 2 лифтов сделает проживание комфортным.В непосредственной близости от дома находятся различные учреждения, такие как центр развития ребенка, детские сады, частные и муниципальные школы, медицинские клиники, супермаркеты, торговые центры, парк для прогулок и отдыха другие объекты инфраструктуры.Эта квартира идеально подойдет для семей с детьми, молодых людей, инвесторов в недвижимость, а также для родителей или пожилых родственников.Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа. Ипотека и материнский капитал подходят для приобретения этого жилья. Не упустите отличный шанс стать счастливым обладателем этой квартиры. Цена снижена в связи с очень срочной продажей, обмен подобран.Остановка: остановка 127-й квартал, остановка Школа искусств, Парк хаус, район Семь Ветров, улица 8-й Воздушной Армии, ОБИ.Объект №907471

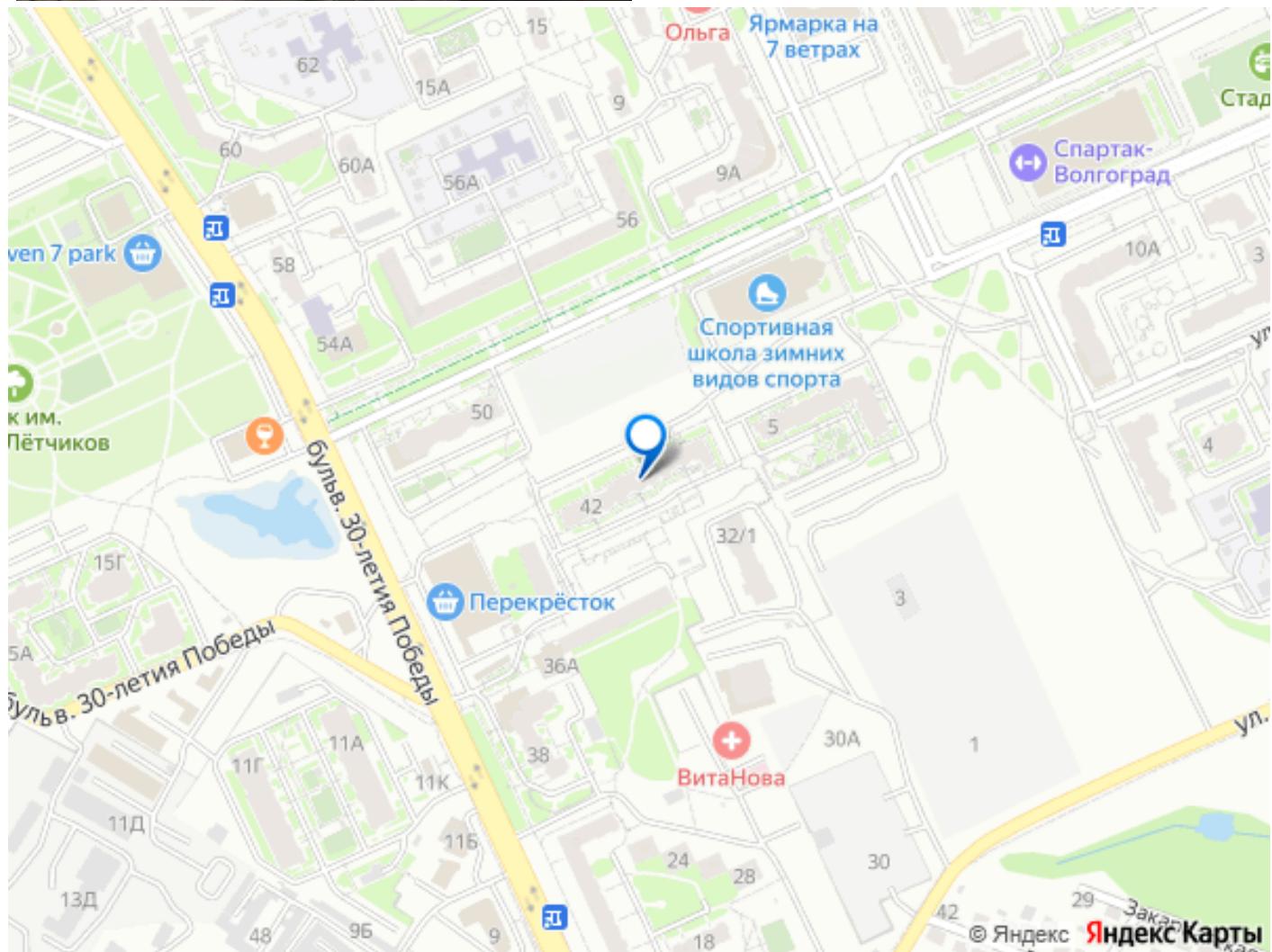








move.ru



Move.ru - вся недвижимость России