

Создано: 19.09.2025 в 02:04

Обновлено: 03.02.2026 в 02:06

<https://volgograd.move.ru/objects/92850121>

12

Андрей, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

Волгоград, улица 35-й Гвардейской  
Дивизии, 40

**8 200 000 ₽**

Волгоград, улица 35-й Гвардейской Дивизии, 40

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

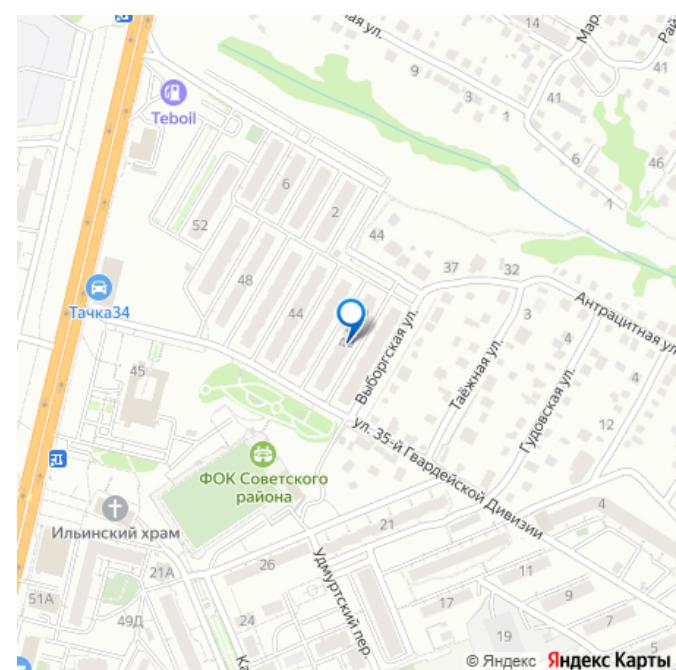
Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

3-к квартира по адресу: 35-й Гвардейской ул, д. 40 в Советском районе; Планировка: общая 68.80 / жилая 46.40 / кухня 8.30 Раздельные комнаты: 24.1 + 13.0 + 9.3 метров Квартира в отличном состоянии. Натяжные потолки.

Пластиковые окна. На полу ламинат.

Установлены современные межкомнатные двери. Есть застекленный пластиком балкон.

Отопление и горячая вода от своего двухконтурного котла (экономичные платежи, всегда есть горячая вода, нет привязки к отопительному сезону).

Электрический подогрев пола в ванной и на балконе. Есть тамбур на две квартиры (дополнительная безопасность и место для коляски / велосипеда). При продаже остается: кухонный гарнитур, шкаф купе, две сплит-системы и проложена магистраль для третьей. Квартира разносторонняя, окна выходят во дворы (восток и запад). Поблизости школа № 23, детские сады № 129, 246, поликлиника № 11, у дома

стадион Нефтяник, транспорт идет по пр. Университетскому. Несколько остановок до СХИ, ВОЛГУ, ТЦ АкварелиУсловия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку.Остановка: Стадион Нефтяник / администрация, рядом проходят улицы Университетский, Иншакова, АнтрацитнаяОбъект №918163



