

Создано: 29.05.2025 в 02:04

Обновлено: 03.02.2026 в 02:04

**Волгоград, улица 51-й Гвардейской Дивизии, 36к1, подъезд 1, 36к1**

**7 100 000 ₽**

Волгоград, улица 51-й Гвардейской Дивизии, 36к1, подъезд 1, 36к1

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

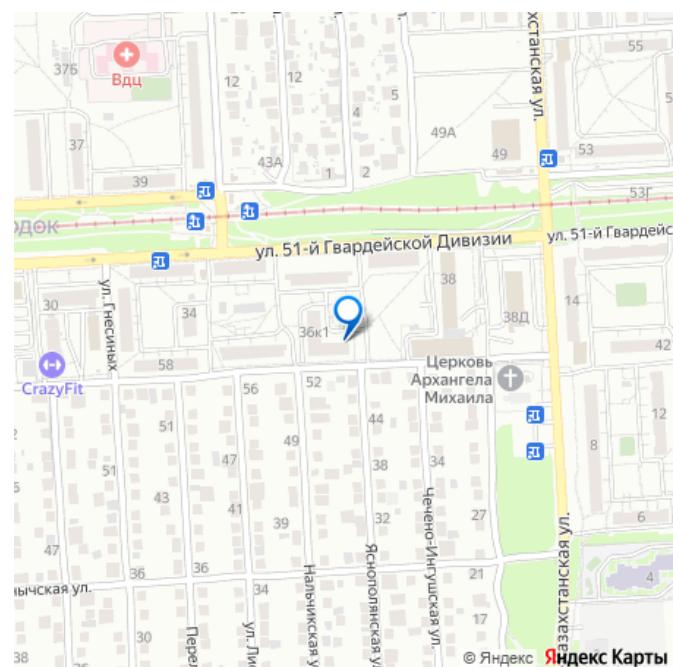
<https://volgograd.move.ru/objects/92801697>

35

**Марина, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

2005 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, мусоропровод

## **Описание**

3-к квартира по адресу: Волгоград, улица 51-й Гвардейской Дивизии, 3бк1 в Дзержинском районе; Улучшенная планировка: общая 70.50 / жилая 45.00 / кухня 9.00 Раздельные комнаты: 16.5 + 16 + 12.5 метров Квартира в хорошем состоянии. Пластиковые окна. На полу линолеум. Раздельный санузел. Установлены счетчики на воду. Есть кладовка и застекленная пластиком лоджия, утеплена. При продаже остается: сплит-система, спальный гарнитур, встроенные шкафы. Остальная мебель по договоренности. Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят на город. На крыше есть тех этаж. Чистый подъезд, хорошие соседи. Во дворе - детская площадка, тихий зеленый двор. Очень удобное местоположение: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, лицей №7, школа, академия МВД. Условия продажи: 1 собственник, чистая

продажа, подходит под ипотеку.Остановка:  
Культурно-досуговый центр, рядом проходят  
улицы Есентукская, Восточно-  
Казахстанская, Танкистов, Савкина  
Объект  
№882290

