

Создано: 05.10.2025 в 02:04

Обновлено: 21.01.2026 в 02:04

Волгоград, улица 7-й Гвардейской, 12А

14 000 000 ₽

Волгоград, улица 7-й Гвардейской, 12А

Улица

[улица 7-й Гвардейской](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

48.18 м²

Площадь кухни

52.44 м²

Общая площадь

125 м²

Этаж

9/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/92854367>

67

Юлия, Живем Дома

7-937-538-09-43

для заметок



Покрытие пола

ламинат

Ремонт

евро

Год постройки

2007 г.

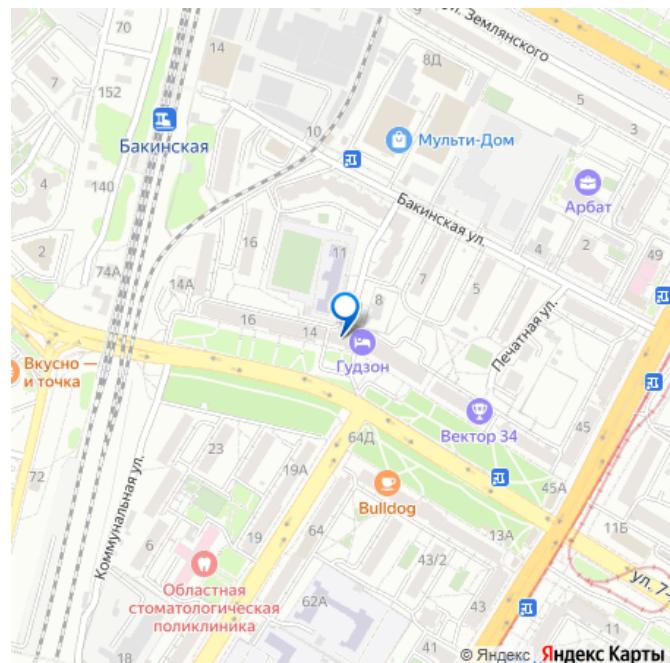
Покупка в ипотеку

да

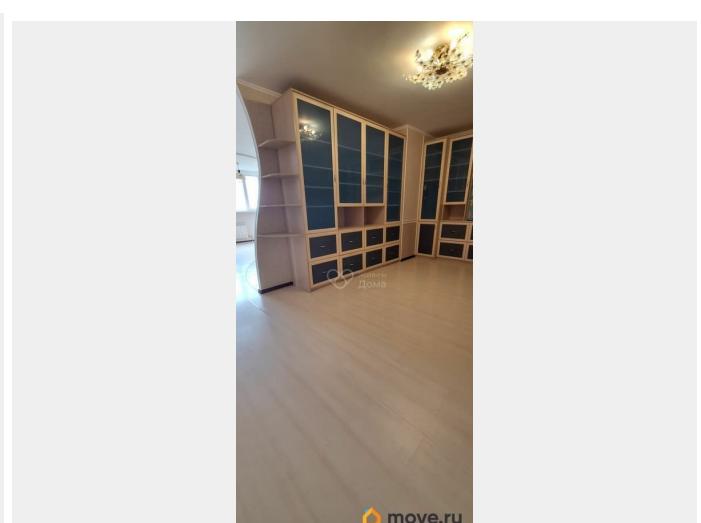
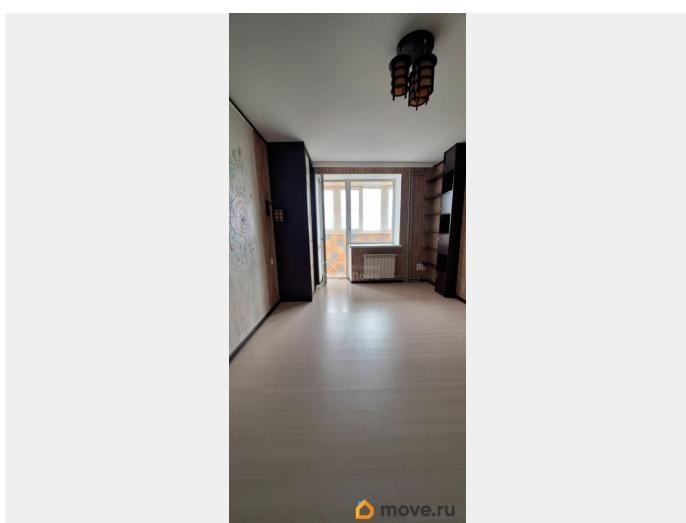
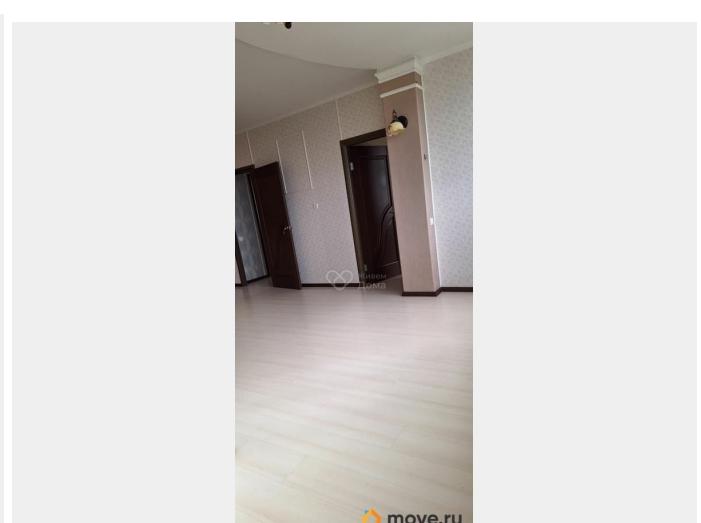
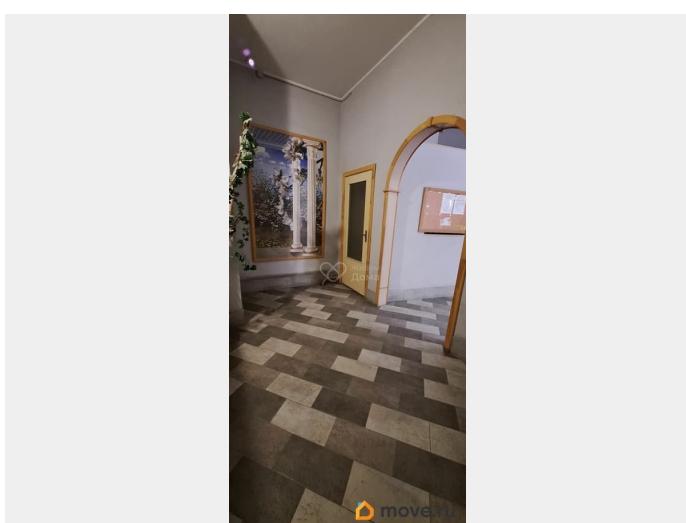
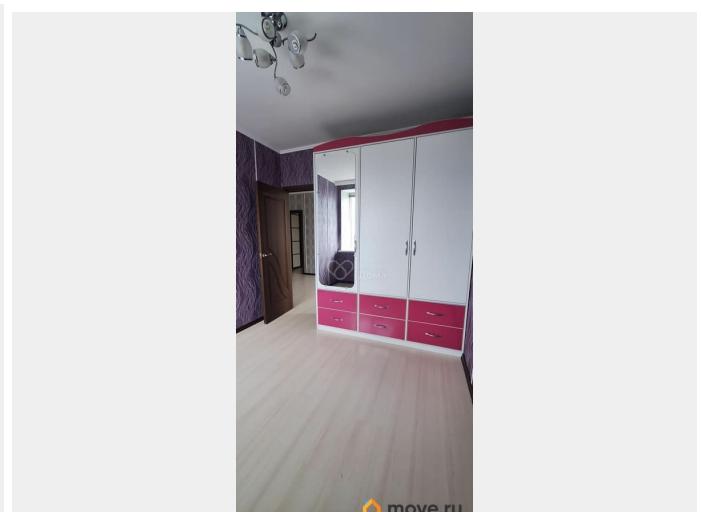
возможна ипотека, лифт

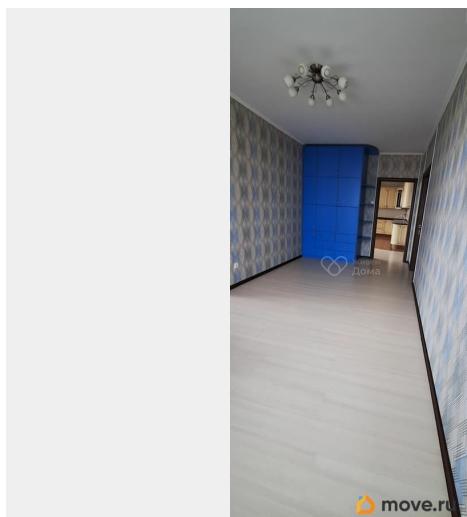
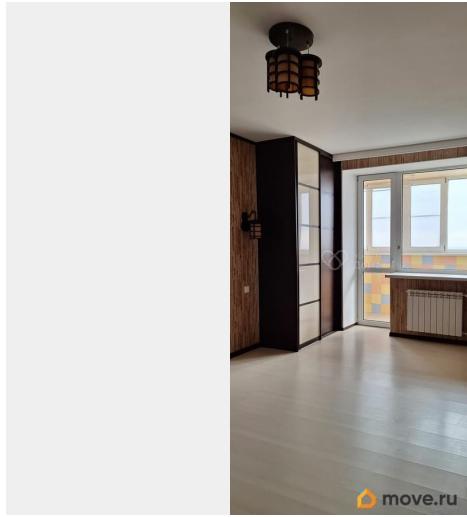
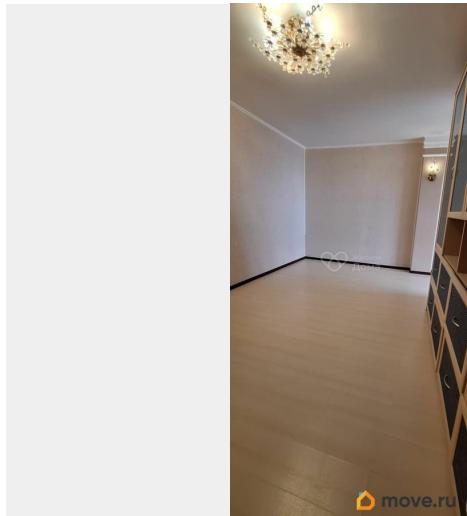
Описание

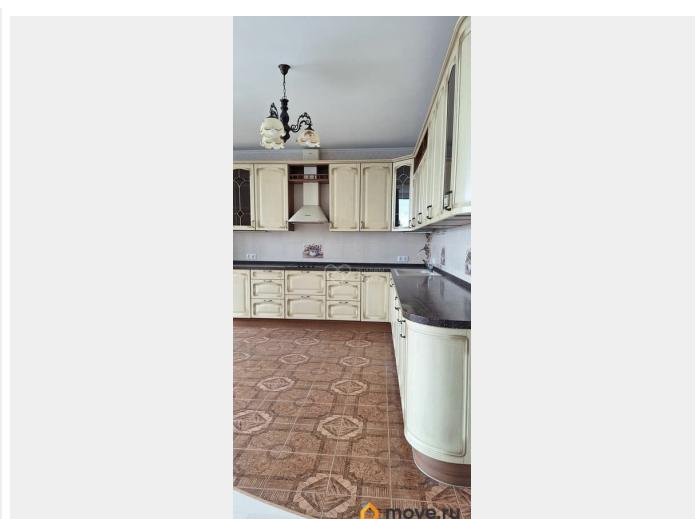
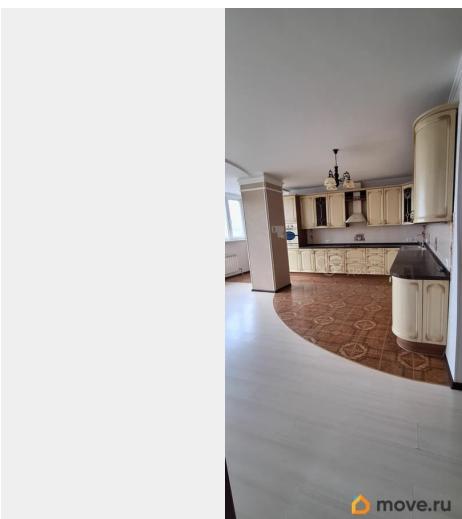
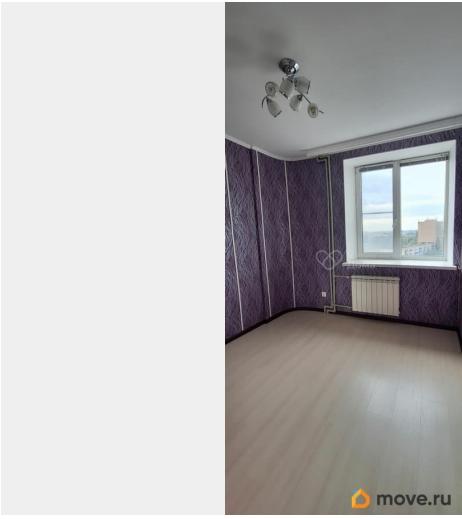
4-к квартира по адресу: 7-й Гвардейской ул, д. 12а в Центральном районе; Элитная планировка: общая 121.00 / жилая 48.18 / кухня 52.44 Раздельные комнаты: 15.45 + 14.55 + 8.96 + 9.22 метров УНИКАЛЬНАЯ квартира с дизайнерским ремонтом в Центральном районе! Квартира в отличном состоянии. Сделан дизайнерский ремонт во всей квартире. Квартира очень светлая, уютная и просторная. Пластиковые окна, на полу ламинат. Установлены современные межкомнатные двери. Два санузла. Подвесные потолки. Есть застекленная пластиком лоджия При продаже остается: вся мебель. Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор и на улицу. Комфортная транспортная развязка. В шаговой доступности зоны отдыха, учебные, культурные и спортивные заведения, детские садики, поликлиники, магазины, 10 минут до набережной и столько же до ТЦ. Остановка 7 Гвардейская в 3 минутах ходьбы, можно добраться до любой точки города. Спокойные соседи и тихий двор. Парковка рядом с домом, проблем со свободными парковочными местами не возникает. Условия

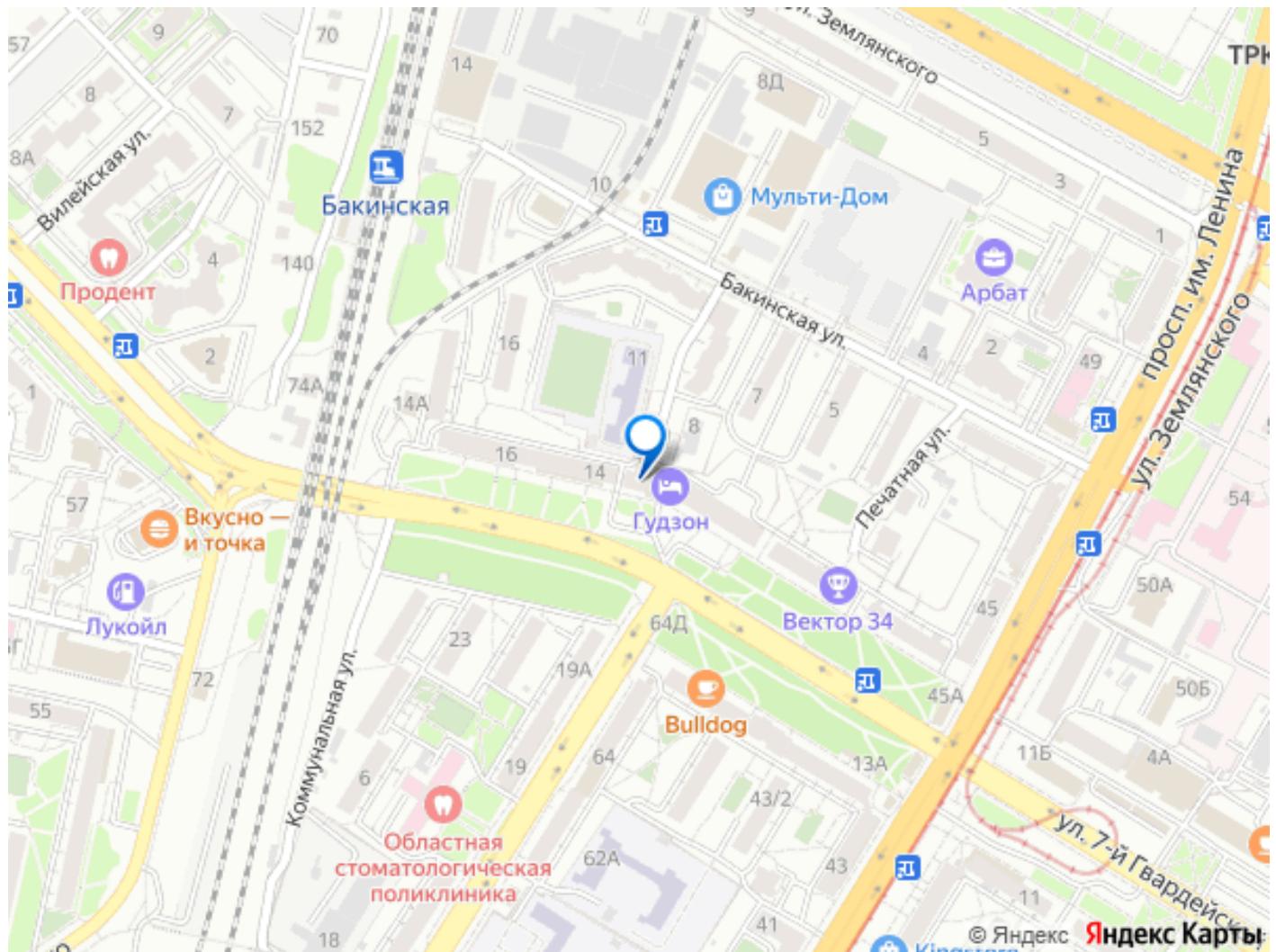


продажи: 1 совершеннолетний собственник, долгов и обременений нет, подходит под все виды сертификатов. Все документы готовы к максимально быстрой сделке. Остановка: 7 Гвардейской, рядом проходят улицы Бакинская, Коммунистическая, просп. им. Ленина, Хиросимы, Пархоменко, Советская. Объект №917859









Move.ru - вся недвижимость России