

🕒 Создано: 28.08.2025 в 02:04

Обновлено: 08.01.2026 в 02:04

**Волгоград, район Семь Ветров, улица 8-й  
Воздушной Армии, 14**

**8 300 000 ₽**

Волгоград, район Семь Ветров, улица 8-й Воздушной Армии,  
14

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

<https://volgograd.move.ru/objects/9284422441>

**Андрей, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Год постройки

2015 г.

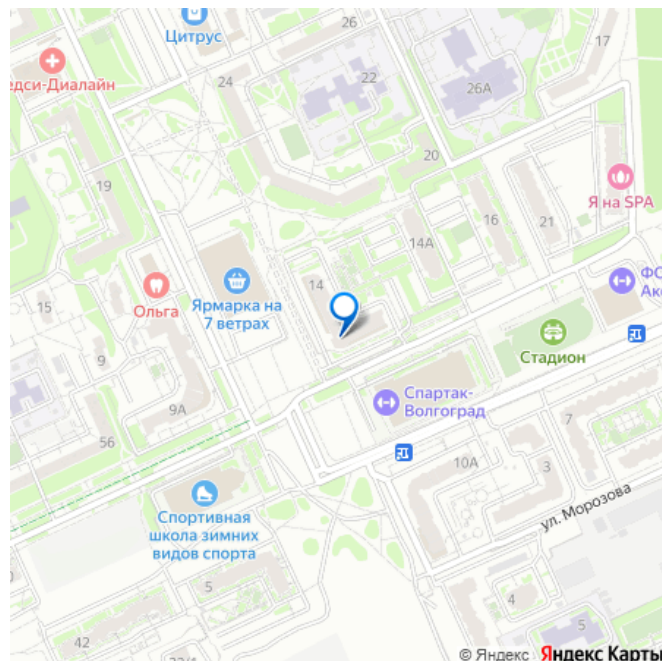
Покупка в ипотеку

да

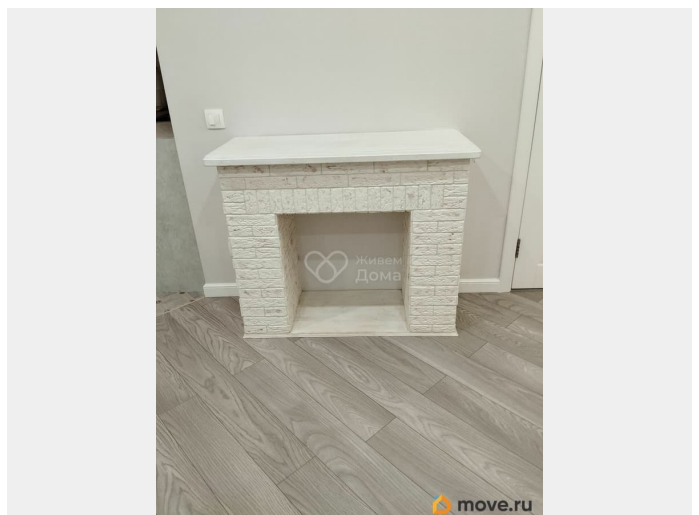
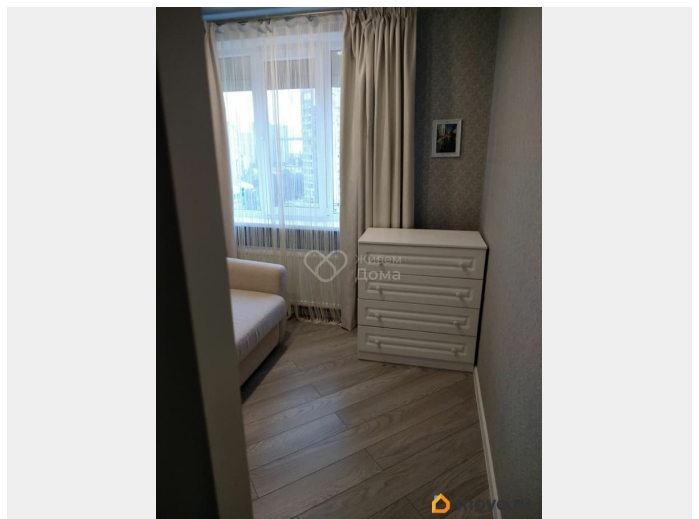
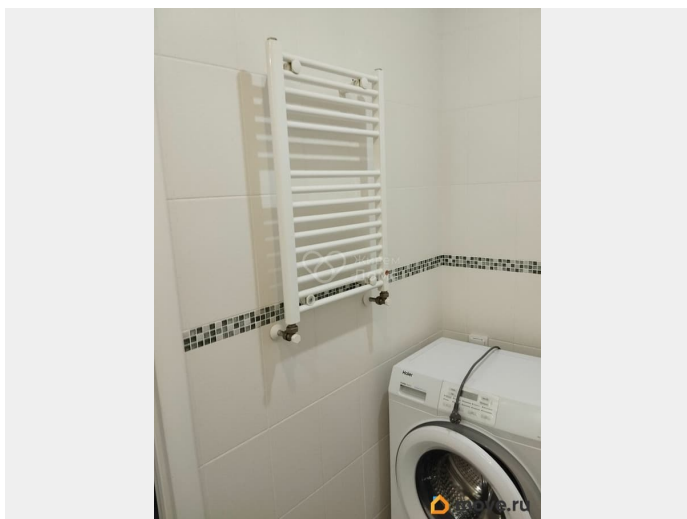
возможна ипотека, лифт, охрана

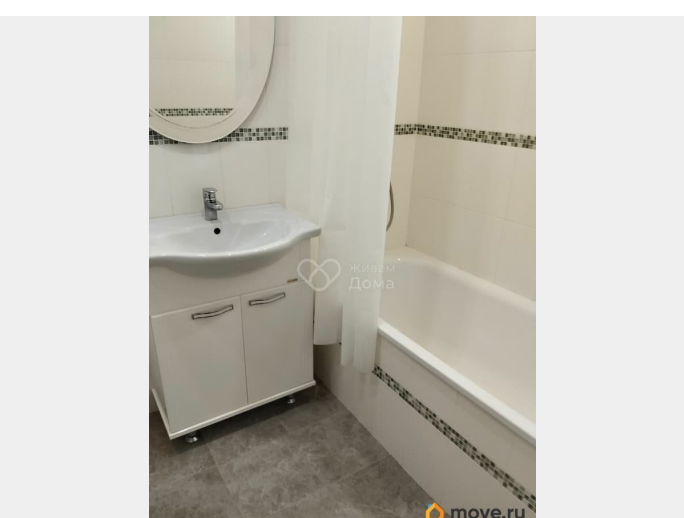
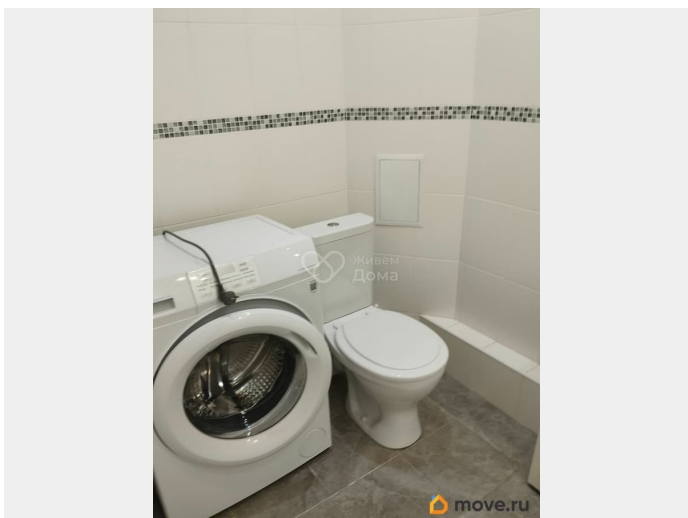
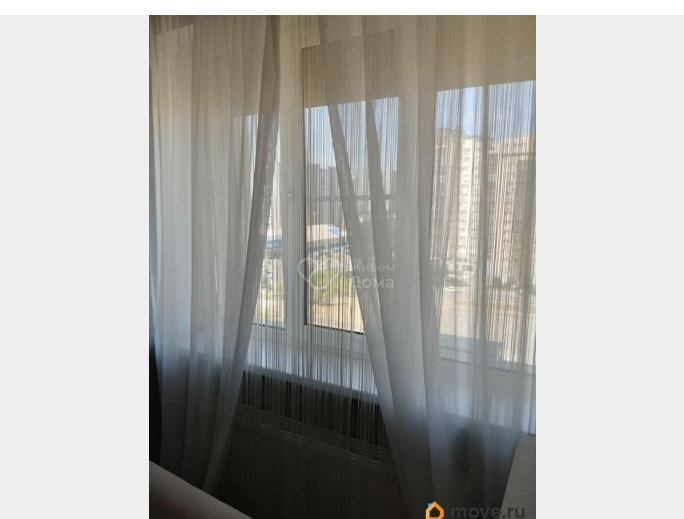
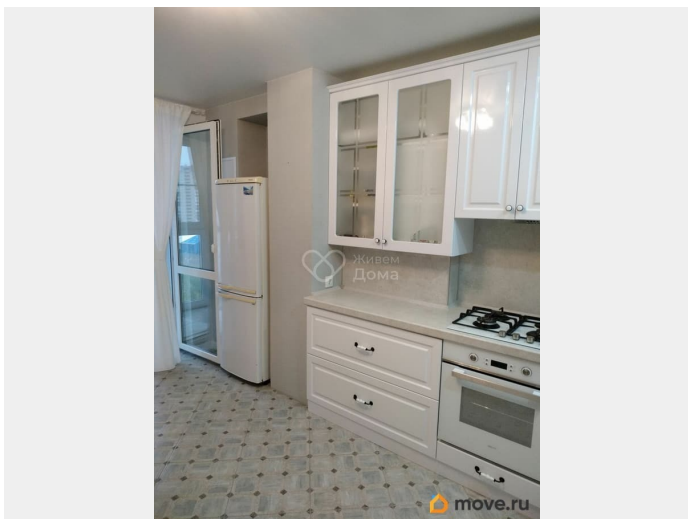
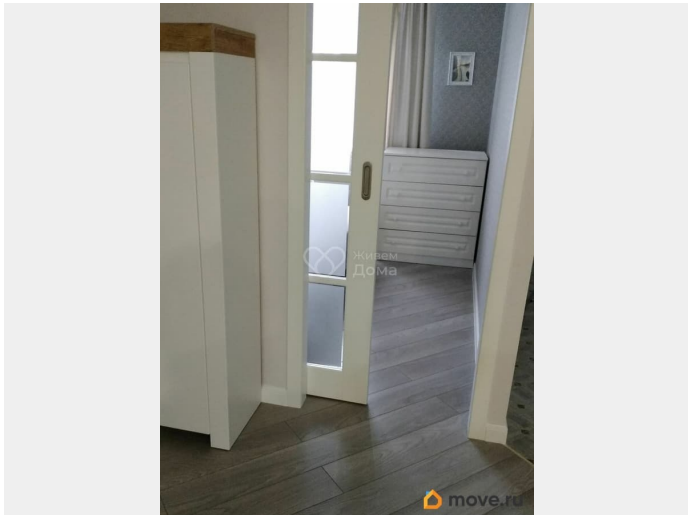
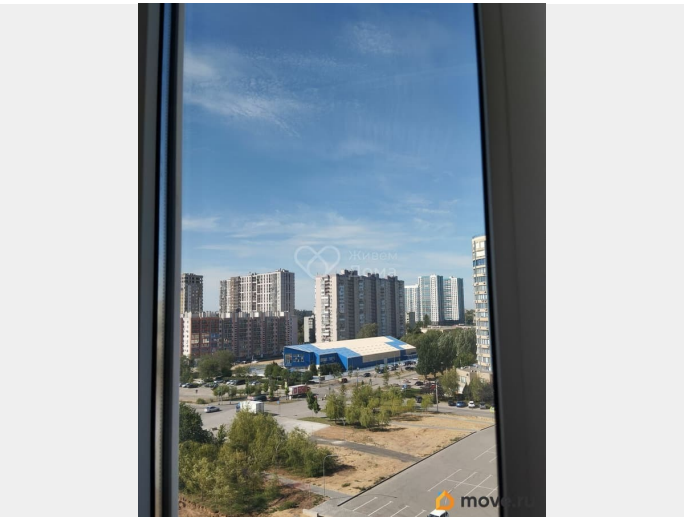
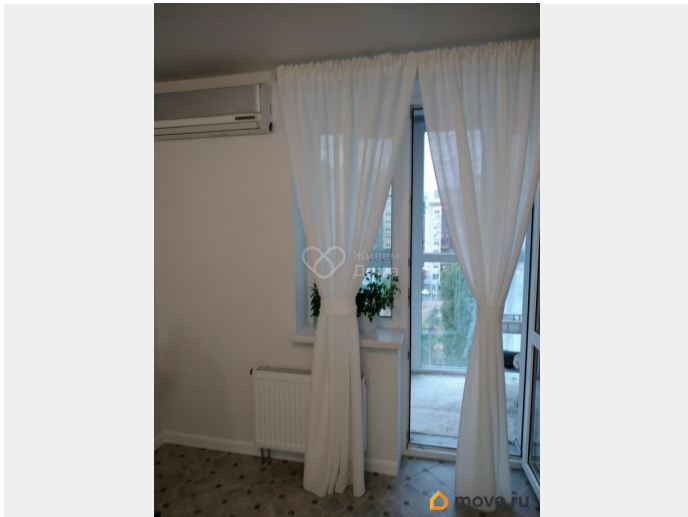
## Описание

1-к квартира по адресу: 8-й Воздушной Армии ул, д. 14 в Дзержинском районе;Планировка: общая 45.80 / жилая 24.8 / кухня 12.00Евро-двухкомнатная квартира. Выделена спальня 8м, зона гостиной 16.8м, соединена с кухней 12м.???????Квартира в отличном состоянии. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат, в зоне кухни и на балконе на полу испанская плитка. Установлены современные межкомнатные двери. Есть гардеробная 3.8 м с полками, застекленный пластиком балкон 3.7м, панорамное остекление с покрытием для отражения солнца, санузел 5.2 м, индивидуально поквартирное отопление (низкие коммунальные платежи и комфортная температура, не зависящая от отопительного сезона).При продаже остается: кухонный гарнитур, варочная поверхность, духовой шкаф, сплит-система, камин в гостиной. Остальное по договоренности.В цоколе дома продаются индивидуальные кладовые 4-5 кв.м.???????Коммунальные платежи за



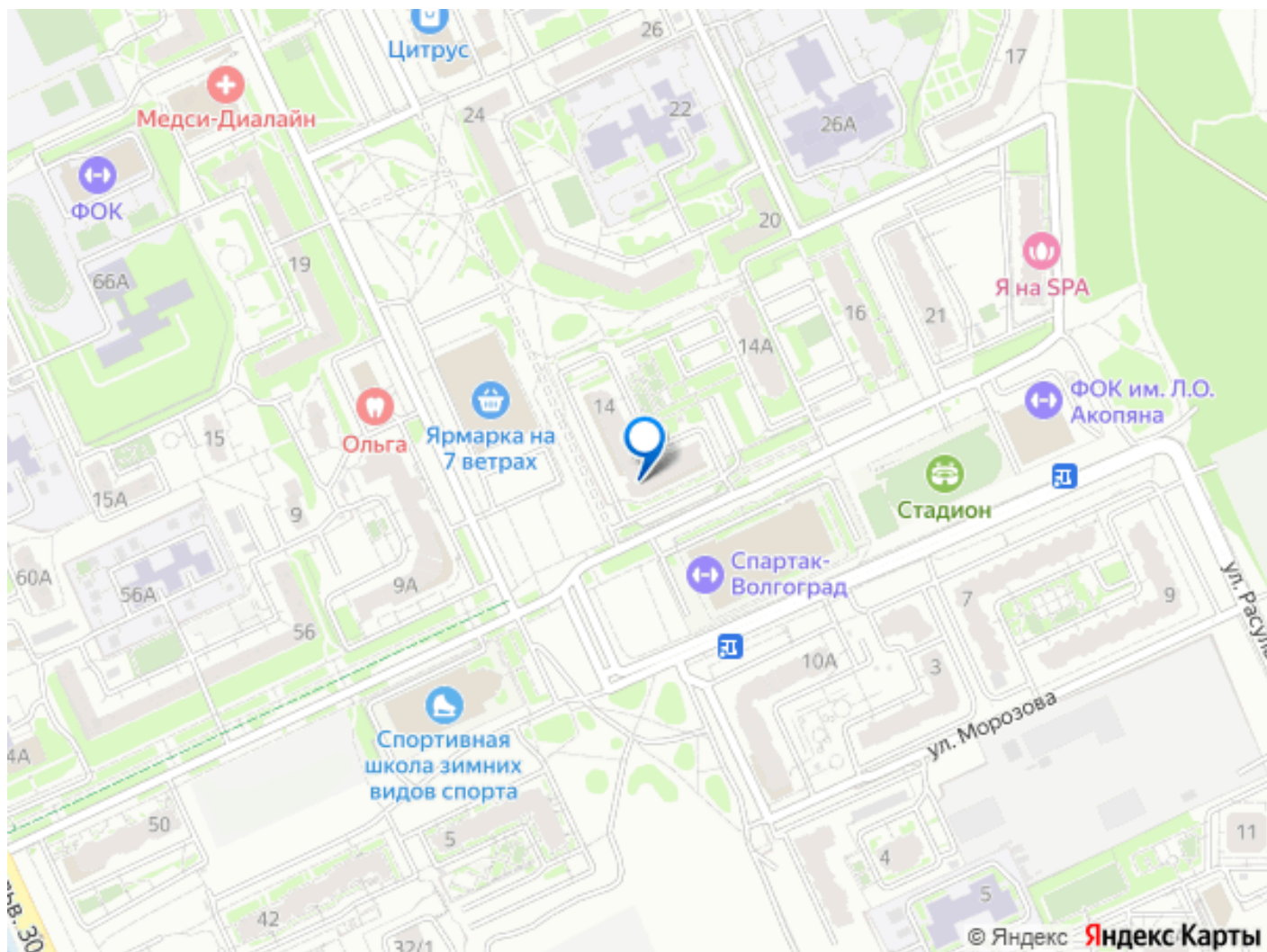
квартиру в пределах 3000р.Квартира не угловая, окна выходят на улицу (юго-запад). Закрытый от посторонних двор, свободные парковочные места, камеры видео-наблюдения на первом, девятом этажах и в лифте, детская и баскетбольная площадки, ландшафтный дизайн двора: газоны, хвойные и другие растения. В шаговой доступности лицей № 9, гимназия № 11, школа № 102, ФОК, бассейн, сетевые магазины, парк Хаус, парк Героев летчиков, семейный парк. Автобусы № 35, 57э, 77, троллейбус № 15а, маршрутные такси № 10с, 41а, 50, 98.Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа.Остановка: Школа искусств, школа № 33, ЖК Роза Ветров, рядом проходят улицы Константина Симонова, Расула ГамзатоваОбъект №914122











Move.ru - вся недвижимость России