

Создано: 24.01.2025 в 02:06

Обновлено: 12.01.2026 в 02:04

87-й Гвардейской ул, 57

6 370 000 ₽

87-й Гвардейской ул, 57

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

79.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Блочное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

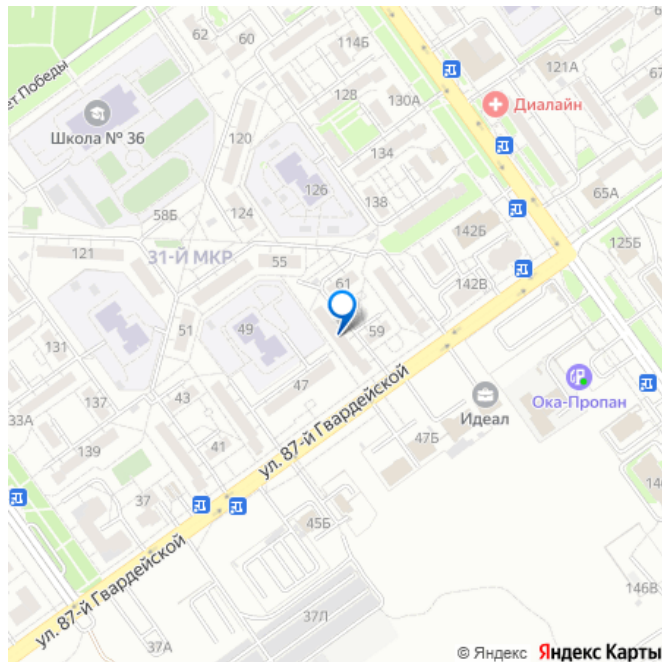
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9270457123>

Наталия, Живем Дома

7-937-538-09-43

для заметок



Покрытие пола

ламинат

Год постройки

1990 г.

Покупка в ипотеку

да

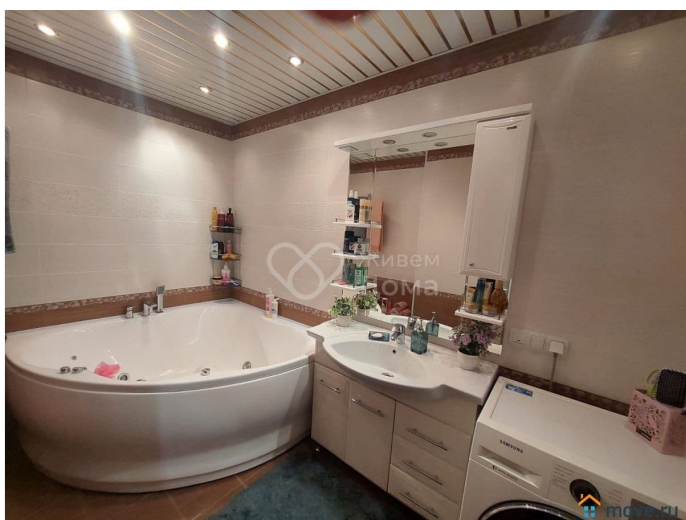
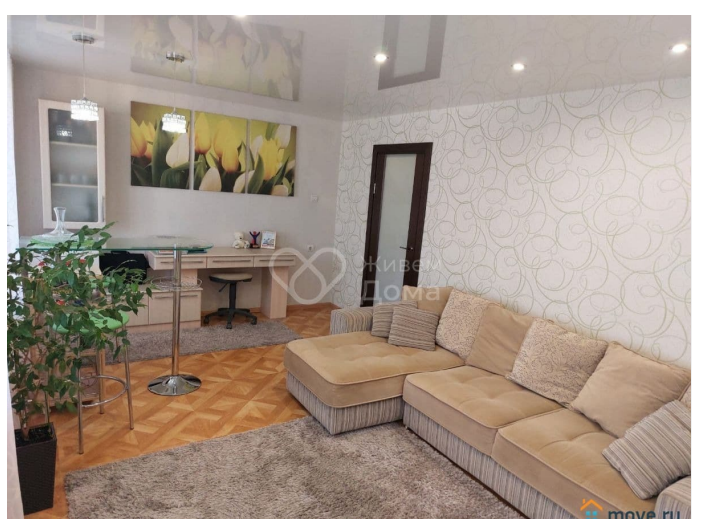
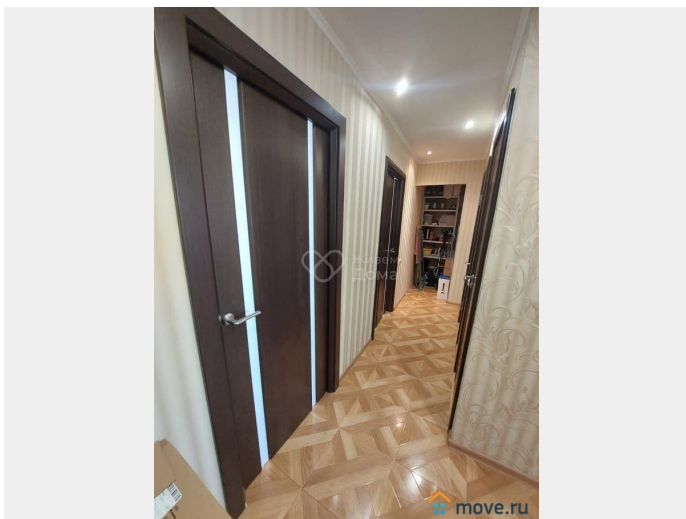
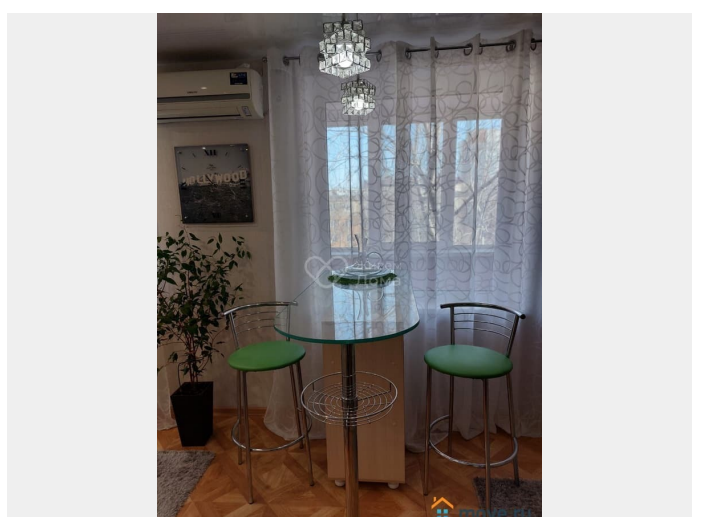
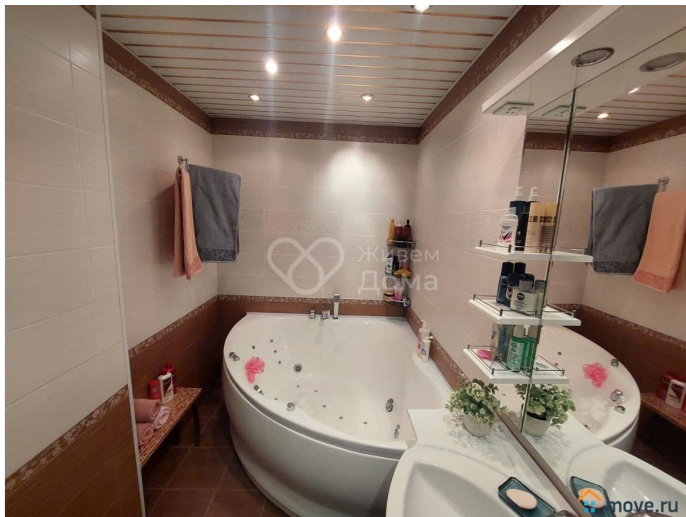
возможна ипотека, интернет

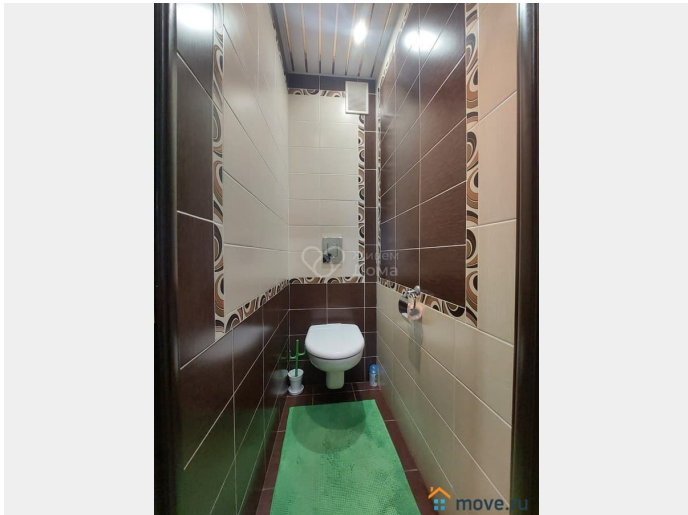
Описание

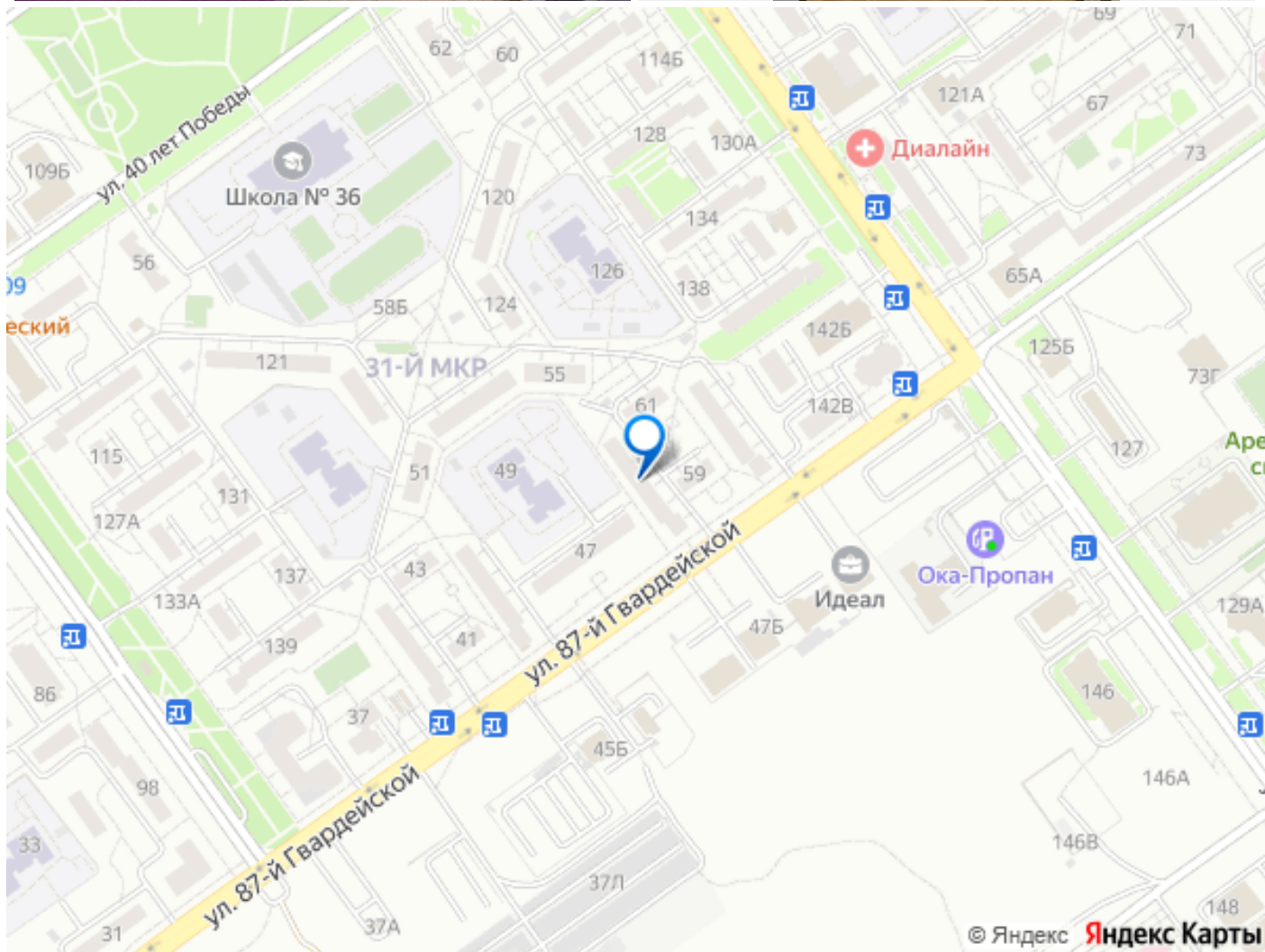
3-к квартира по адресу: улица 87-й
Гвардейской, 57 в районе Новый город
Волжского.Планировка: общая 76.50 / жилая
43.60 / кухня 8.70 кв. метров.Раздельные
комнаты: 20.20 + 10.20 + 13.20 кв.
метров.Квартира в отличном
состоянии. Выполнен качественный евро
ремонт, полностью заменили эл.проводку,
водопроводные трубы и отопительную
систему, установлены биметаллические
радиаторы отопления. Окна пластиковые,
потолок в гостиной натяжной, в спальнях и
коридоре - из гипсокартона, полы (бетонная
стяжка) - ламинат и плитка. Установлены
современные межкомнатные и надежная
входная двери. Санузел облицован
современной кафельной плиткой,
установлена новая и качественная
сантехника. В ванной комнате, установлена
большая чаша с «джакузи», в туалете -
инсталляция. Есть застекленная пластиком
лоджия, утеплена.При продаже остается:
новый кухонный гарнитур, независимая
газовая варочная поверхность, духовой
шкаф, вытяжка, мебель для гостиной
(угловой мягкий диван, современная тумба
(длинная) под телевизор, горка), барная
стойка и 2 стула, спальный гарнитур (2

спальная кровать, 2 тумбы, шкаф для вещей),
встроенный шкаф-купе, телевизор, 3 сплит-
системы.Квартира разносторонняя, не
угловая, окна выходят во двор и на улицу
(зеленая зона).Чистый подъезд, спокойные
соседи. Тихий и благоустроенный двор,
оборудована детская площадка, есть места
для парковки автомобилей. Дом в отличном
состоянии, очень теплый, стены из
керамзитобетонных блоков 1990г постройки,
удобное месторасположения, хорошо развита
инфраструктура, в шаговой доступности
дет.сад № 82 «Сказка» № 5 «Улыбка», школа
№ 36, сквер Воинской славы, храм Серафима
Саровского, сетевые магазины, остановки
общественного транспорта, удобная
транспортная развязка.Условия продажи:
чистая продажа, подходит под ипотеку.
Перепланировка узаконена.Остановка: 87-й
Гвардейской Дивизии, рядом проходят улицы
Мира, Дружбы, 40 лет Победы.Объект
№866373









Move.ru - вся недвижимость России