

Создано: 24.01.2025 в 02:06

Обновлено: 12.01.2026 в 02:04

87-й Гвардейской ул, 57

6 370 000 ₽

87-й Гвардейской ул, 57

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

79.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Блочное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

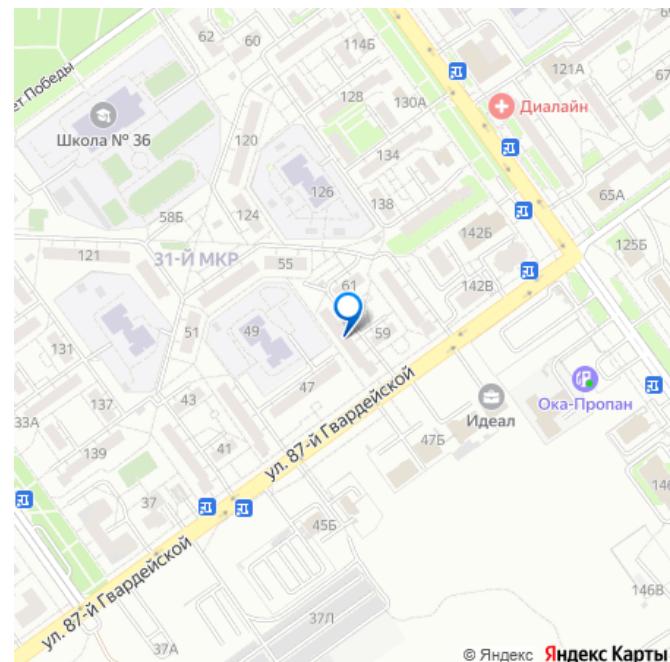
<https://volgograd.move.ru/objects/92704571>

23

Наталия, Живем Дома

7-937-538-09-43

для заметок



совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Год постройки

1990 г.

Покупка в ипотеку

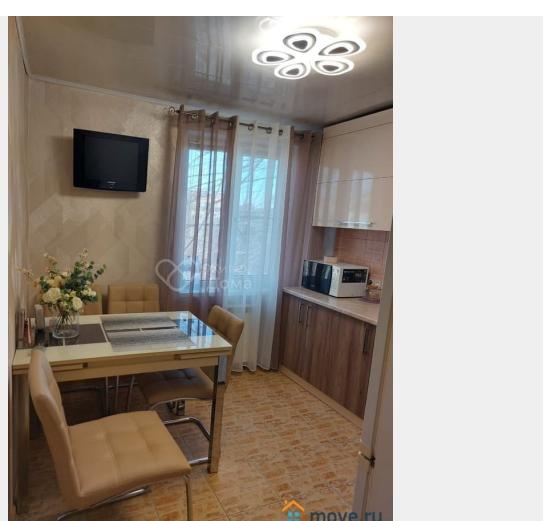
да

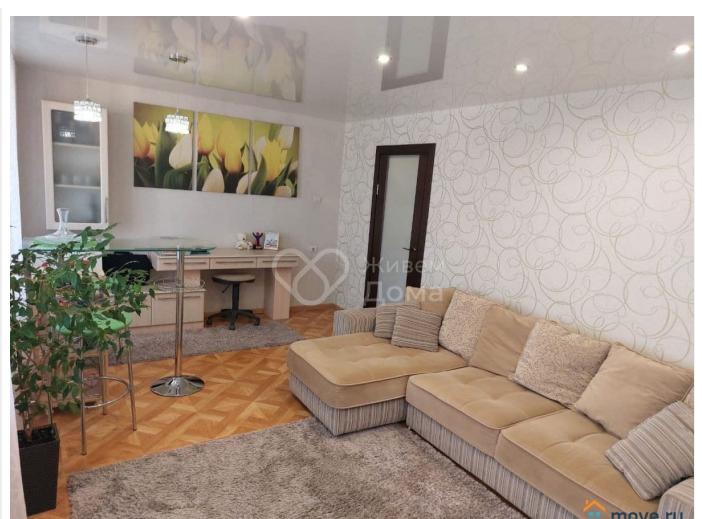
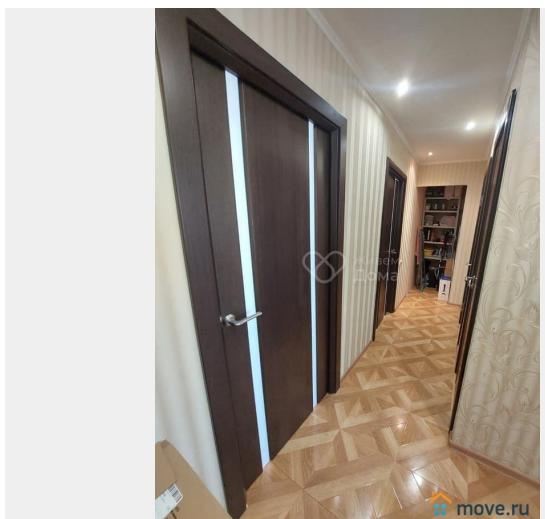
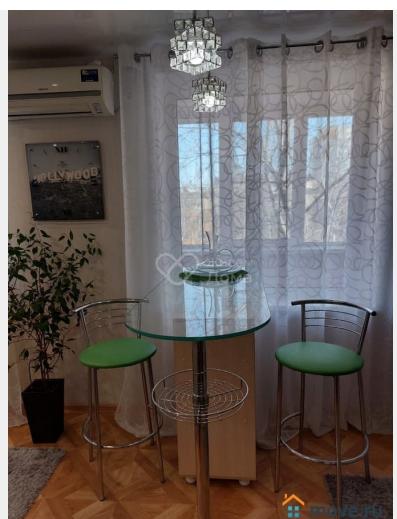
возможна ипотека, интернет

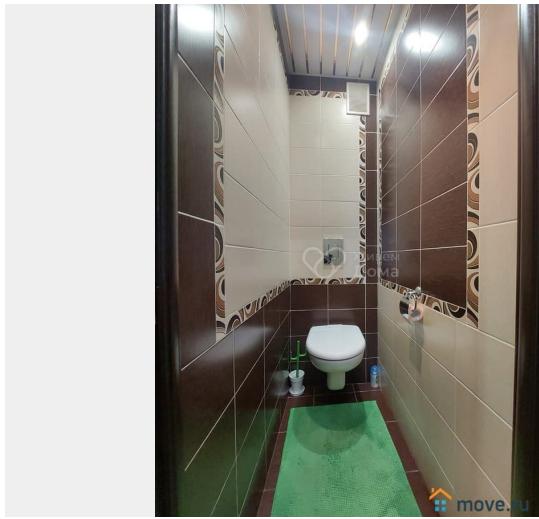
Описание

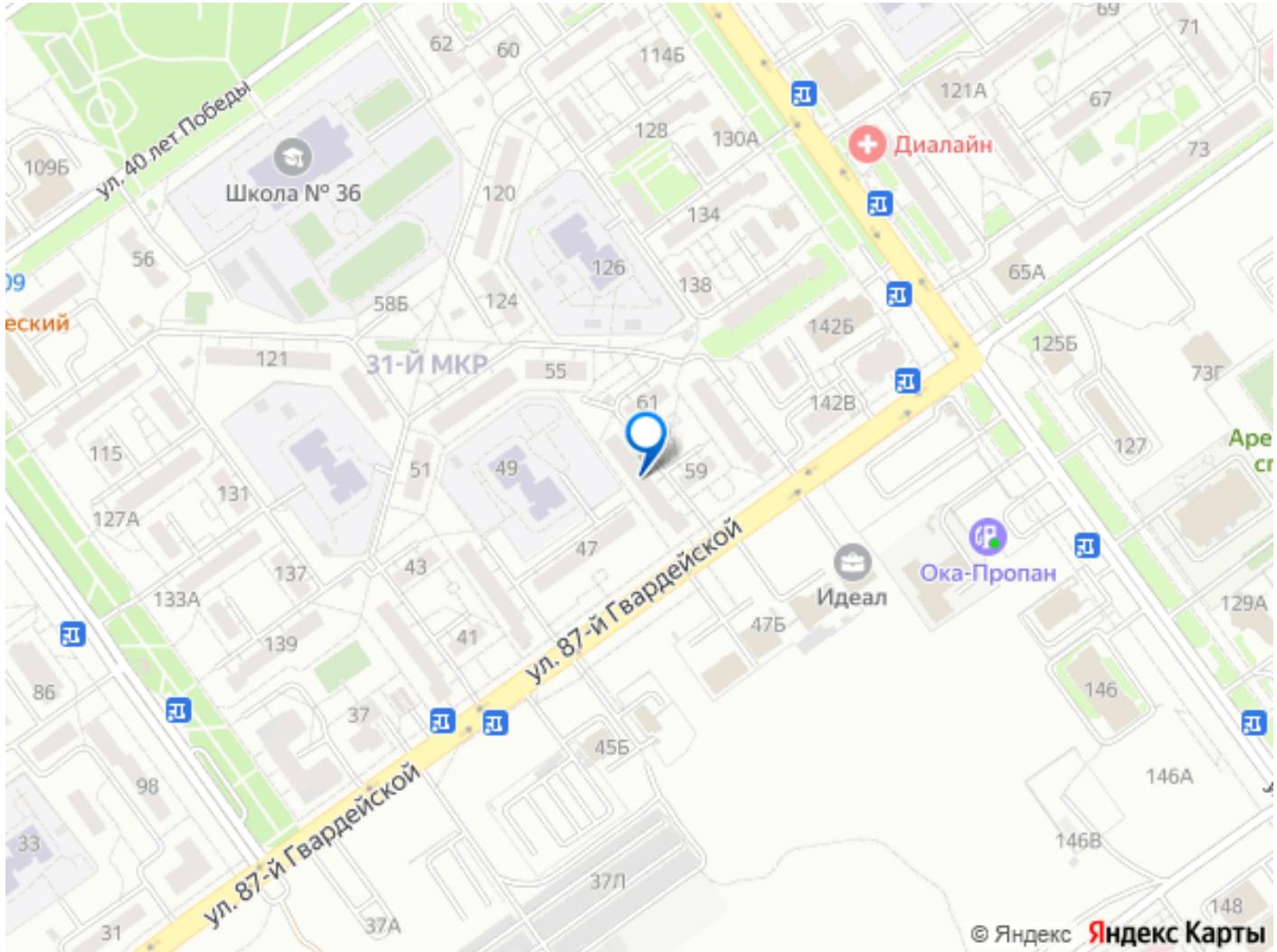
3-к квартира по адресу: улица 87-й Гвардейской, 57 в районе Новый город Волжского. Планировка: общая 76.50 / жилая 43.60 / кухня 8.70 кв. метров. Раздельные комнаты: 20.20 + 10.20 + 13.20 кв. метров. Квартира в отличном состоянии. Выполнен качественный евроремонт, полностью заменили эл. проводку, водопроводные трубы и отопительную систему, установлены биметаллические радиаторы отопления. Окна пластиковые, потолок в гостиной натяжной, в спальнях и коридоре - из гипсокартона, полы (бетонная стяжка) - ламинат и плитка. Установлены современные межкомнатные и надежная входная двери. Санузел облицован современной кафельной плиткой, установлена новая и качественная сантехника. В ванной комнате, установлена большая чаша с «джакузи», в туалете - инсталляция. Есть застекленная пластиком лоджия, утеплена. При продаже остается: новый кухонный гарнитур, независимая газовая варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, мебель для гостиной (угловой мягкий диван, современная тумба (длинная) под телевизор, горка), барная стойка и 2 стула, спальный гарнитур (2

спальная кровать, 2 тумбы, шкаф для вещей), встроенный шкаф-купе, телевизор, 3 сплит-системы. Квартира разносторонняя, не угловая, окна выходят во двор и на улицу (зеленая зона). Чистый подъезд, спокойные соседи. Тихий и благоустроенный двор, оборудована детская площадка, есть места для парковки автомобилей. Дом в отличном состоянии, очень теплый, стены из керамзитобетонных блоков 1990г постройки, удобное месторасположения, хорошо развита инфраструктура, в шаговой доступности дет.сад № 82 «Сказка» № 5 «Улыбка», школа № 36, сквер Воинской славы, храм Серафима Саровского, сетевые магазины, остановки общественного транспорта, удобная транспортная развязка. Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена. Остановка: 87-й Гвардейской Дивизии, рядом проходят улицы Мира, Дружбы, 40 лет Победы. Объект №866373









Move.ru - вся недвижимость России