

🕒 Создано: 18.03.2026 в 02:04

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 02:04

**Волгоград, улица 95-й Гвардейской  
Дивизии, 4**

**6 490 000 ₺**

Волгоград, улица 95-й Гвардейской Дивизии, 4

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

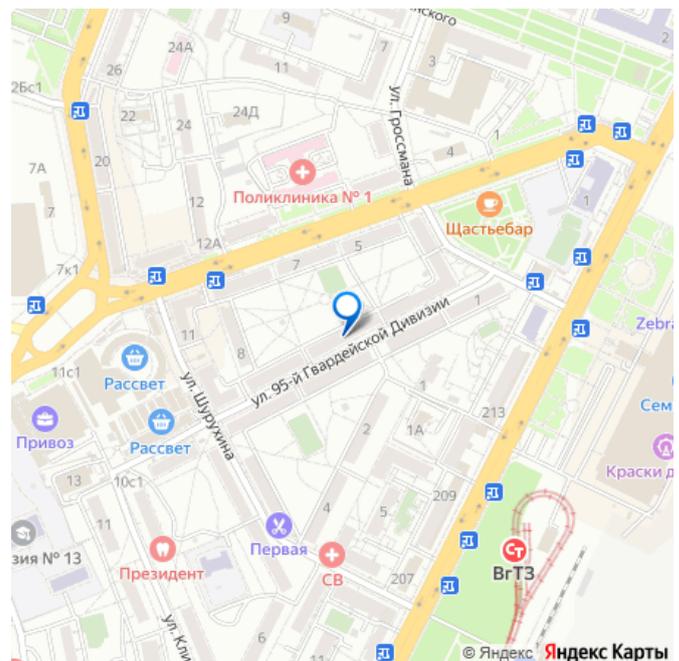
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9291887558>

**Налия, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

для заметок



Покрытие пола

ламинат

Ремонт

евро

Год постройки

1944 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

3-к квартира по адресу: 95-й Гвардейской ул, д. 4 в Тракторозаводском районе; Сталинская планировка: общая 69.60 / жилая 49.50 / кухня 7.00 Раздельные комнаты: 20.4 + 16.1 + 13 метров Квартира в отличном состоянии. В квартире выполнен качественный ремонт, полностью заменена электропроводка, сантехнические и канализационные трубы, установлены новые радиаторы отопления. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат. 2 раздельных санузла. Есть застекленный пластиком балкон При продаже остается: вся мебель и техника. Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор и на улицу. Рядом школа № 3, гимназия № 13, детский сад, сетевые магазины, остановки общественного транспорта. Во дворе детская площадка, всегда есть место для парковки. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа. Остановка: Рынок ВГТЗ, Гроссмана, Школа № 3, рядом проходят улицы проспект Ленина, Ополченская, Шурухина, Гроссмана Объект №962625

