

Создано: 13.11.2025 в 02:04

Обновлено: 03.02.2026 в 02:12

<https://volgograd.move.ru/objects/92864906>

90

Живем Дома, Живем Дома

7-937-538-09-43

**Волгоград, садоводческое
некоммерческое товарищество Дубовая
Балка, Ангарская улица**

9 600 000 ₽

Волгоград, садоводческое некоммерческое товарищество
Дубовая Балка, Ангарская улица

Улица

[улица Ангарская](#)

Дом

Площадь участка

5.83 соток



для заметок



 move.ru

Жилая площадь

1 м²

Общая площадь

133.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

водопровод, канализация, электричество

Описание

Продается дом по адресу: Ангарская улица,
садоводческое некоммерческое
товарищество Дубовая Балка, Волгоград.

Площадь участка: 5.83 сотки. Площадь дома: 133.3 кв. метра. Дом у воды в японском стиле с пирсом и соснами. Ощущение, будто вы в другом мире — хотя до центра города всего 15 минут. Это не просто дом. Это пространство для жизни, вдохновения и отдыха. СНТ Дубовая балка — тихое место с адресом и возможностью прописки. Рядом лес, воздух пахнет соснами, а утро начинается с отражения неба в пруду. Уютный пруд с живыми рыбками прямо на участке (насос и фильтра в отдельном люке). Просторная беседка для ужинов и отдыха. Мангалная зона — для тёплых вечеров с

Мангальная зона — для тёплых вечеров с друзьями Собственный бассейн полностью бетонирован. Понтон с крышей и беседкой на воде — отличное место для утреннего чая, рыбалки или медитации. Простор для 4 автомобилей (парковка перед участком).

Полный комплект коммуникаций:

электричество, скважина, септик, газ — вдоль забора. Зона костра с дизайнерской лавкой: круговая скамья со скульптурами борцов сумо, отличное место для детской компании — уединённо, но в поле зрения.

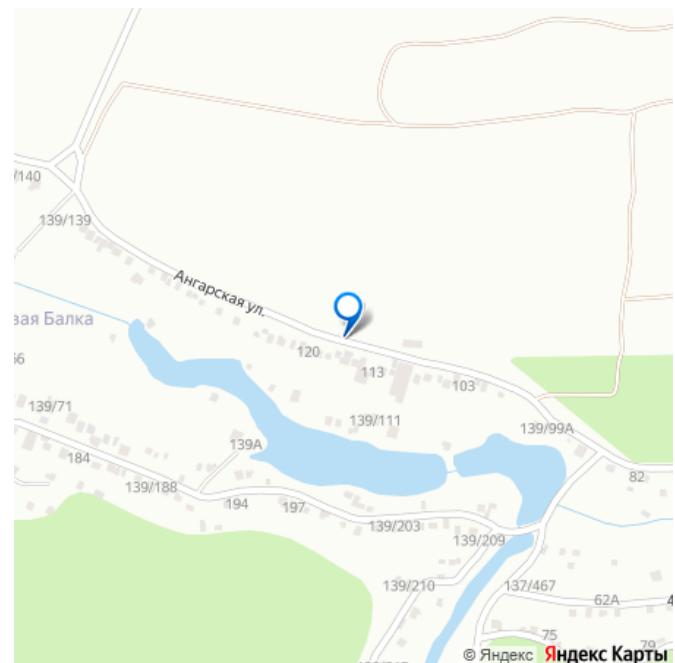
Общая площадь: 133 м², планировка продумана до мелочей + 50 м² веранда.

Светлые комнаты: 2 спальни, просторная гостиная, кухня и столовая с панорамным видом. Стены из тёплой керамики —

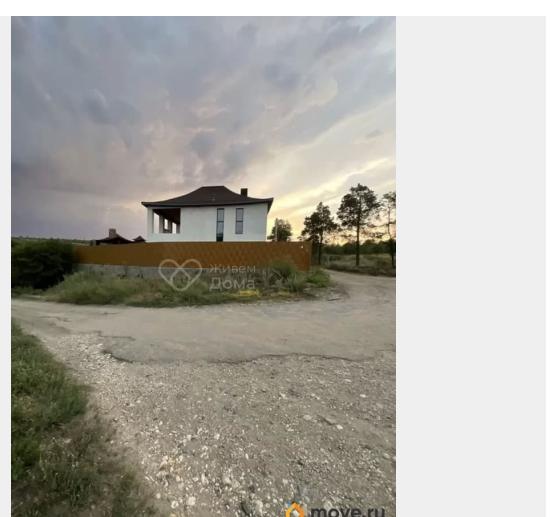
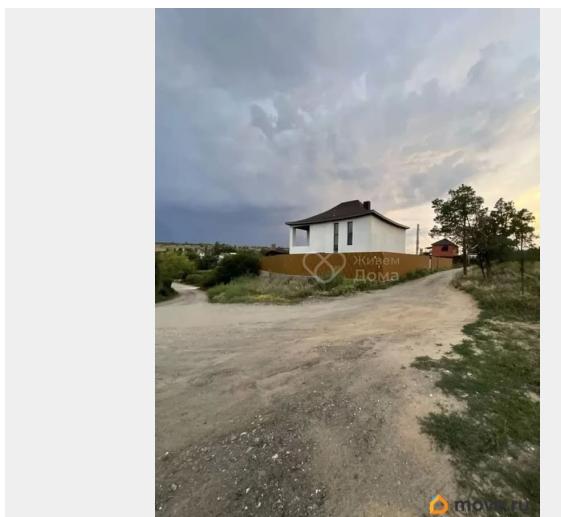
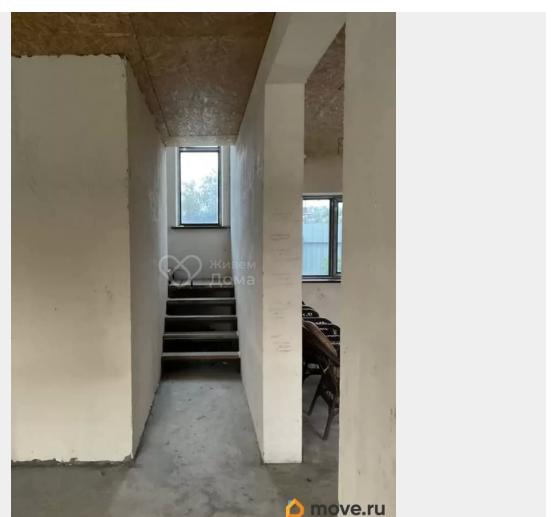
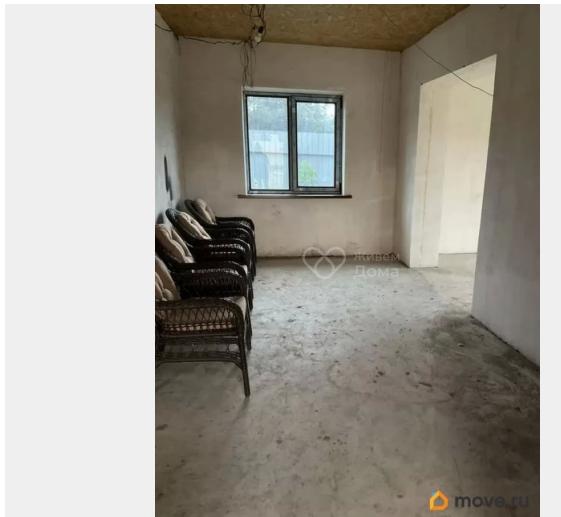
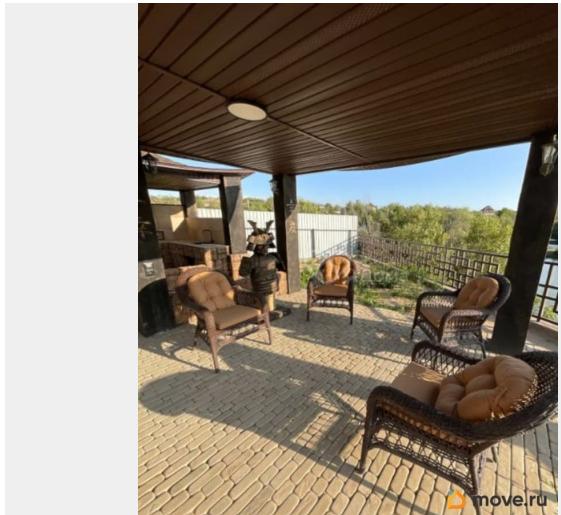
лишнє 3, даєт отримані звукоизоляцію.

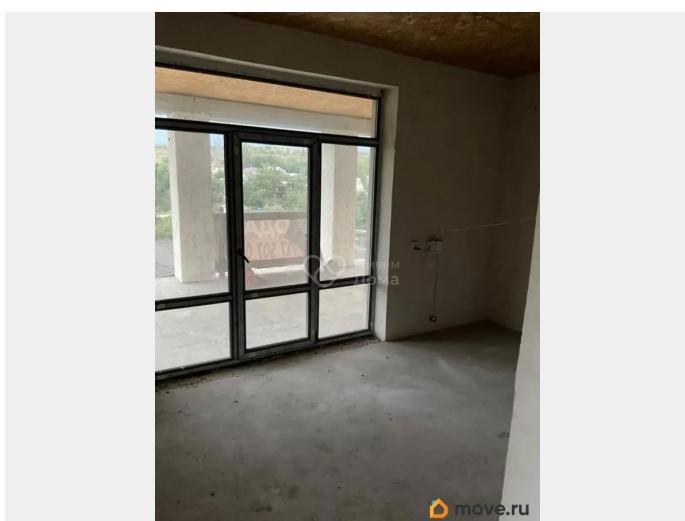
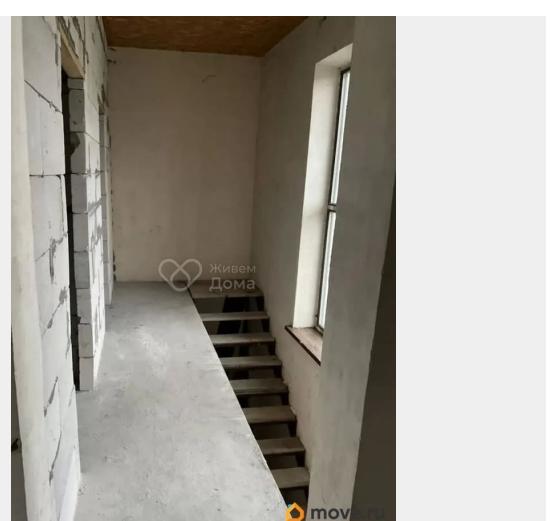
ФИЛЬРМЫ С ЗАМОКСОМ — ОСНОВА

Дом в черновой отделке — можно реализовать любой стиль: от минимализма до классики. Балкон 50 м? с видом на пруд — планировался как спортзал и зимний сад, предусмотрено остекление Хвойный лес прямо у участка с одной стороны — прогулки, ягоды, грибы, фазаны. Пруд с другой стороны, рыбалка, купание и утренний кофе

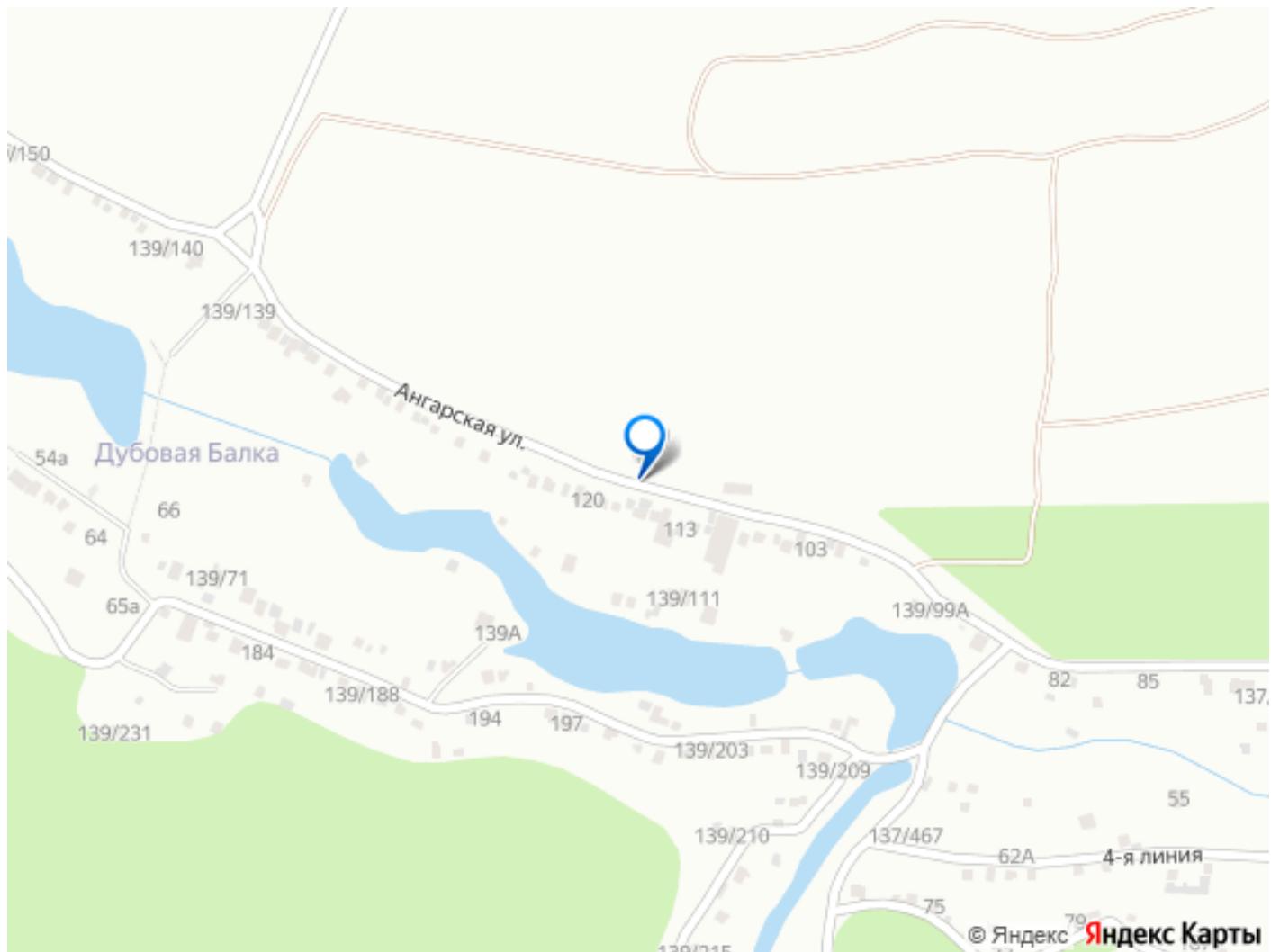


на пирсе. Чистый воздух, покой и уют и умиротворение. Место подходит для круглогодичного проживания Условия продажи: 1 собственник. Возможна ипотека (кроме семейной). Объект №932862









Move.ru - вся недвижимость России