

Создано: 13.11.2025 в 02:04

Обновлено: 03.02.2026 в 02:12

<https://volgograd.move.ru/objects/92864906>

90

**Живем Дома, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

**Волгоград, садоводческое  
некоммерческое товарищество Дубовая  
Балка, Ангарская улица**

**9 600 000 ₽**

Волгоград, садоводческое некоммерческое товарищество  
Дубовая Балка, Ангарская улица

Улица

[улица Ангарская](#)

**Дом**

Площадь участка

5.83 соток



Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

133.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

**Кирпичное**

водопровод, канализация, электричество

**Описание**

Продается дом по адресу: Ангарская улица,  
садоводческое некоммерческое  
товарищество Дубовая Балка, Волгоград.

Площадь участка: 5.83 сотки. Площадь дома: 133.3 кв. метра. Дом у воды в японском стиле с пирсом и соснами. Ощущение, будто вы в другом мире — хотя до центра города всего 15 минут. Это не просто дом. Это пространство для жизни, вдохновения и отдыха. СНТ Дубовая балка — тихое место с адресом и возможностью прописки. Рядом лес, воздух пахнет соснами, а утро начинается с отражения неба в пруду.

Уютный пруд с живыми рыбками прямо на участке (насос и фильтра в отдельном люке).

Просторная беседка для ужинов и отдыха. Мангалная зона — для тёплых вечеров с друзьями Собственный бассейн полностью бетонирован. Понтон с крышей и беседкой на воде — отличное место для утреннего чая, рыбалки или медитации. Простор для 4 автомобилей (парковка перед участком).

Полный комплект коммуникаций:

электричество, скважина, септик, газ — вдоль забора. Зона костра с дизайнерской лавкой: круговая скамья со скульптурами борцов сумо, отличное место для детской компании — уединённо, но в поле зрения.

Общая площадь: 133 м<sup>2</sup>, планировка продумана до мелочей + 50 м<sup>2</sup> веранды.

Светлые комнаты: 2 спальни, просторная гостиная, кухня и столовая с панорамным видом. Стены из тёплой керамики —

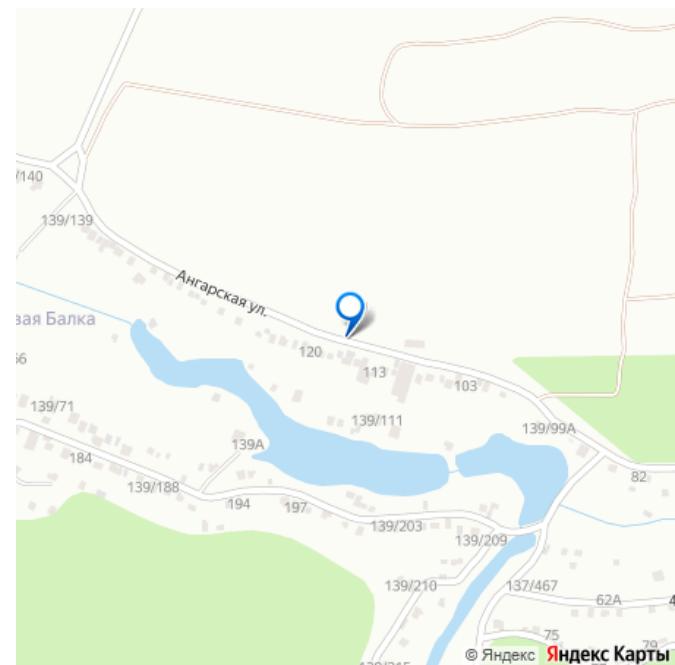
сохраняют тепло зимой и прохладу летом?•

дышат,?• дают отличную звукоизоляцию.

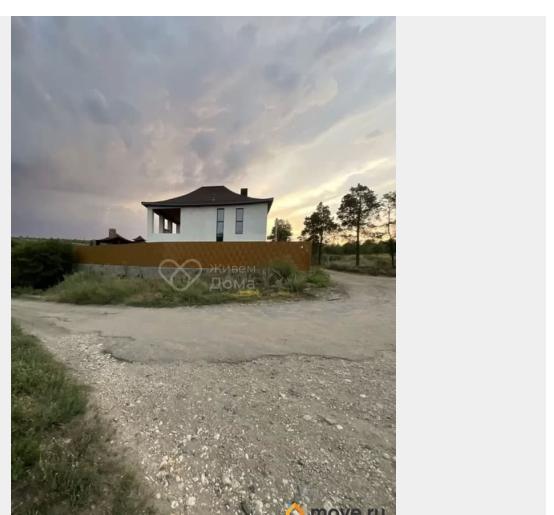
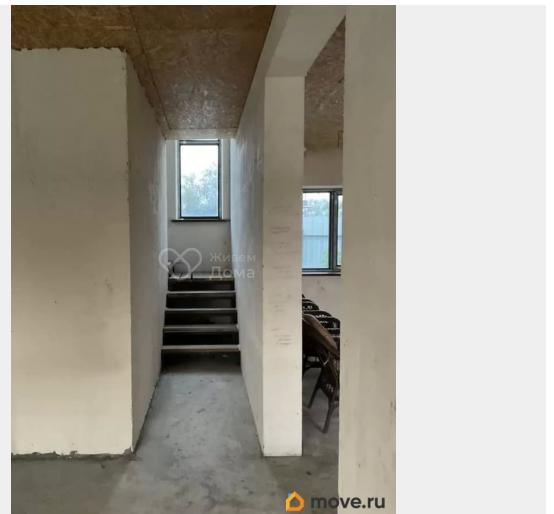
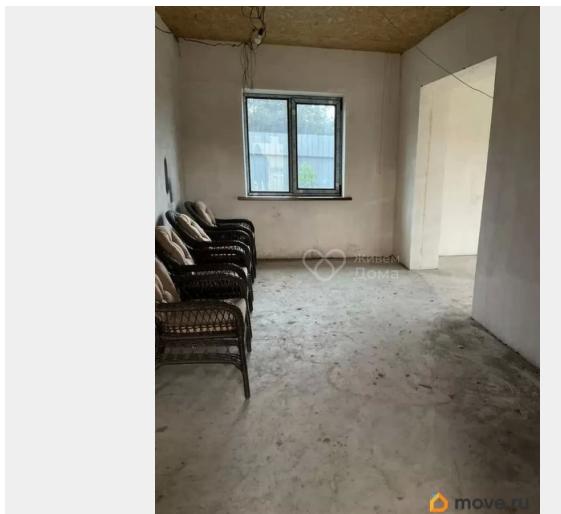
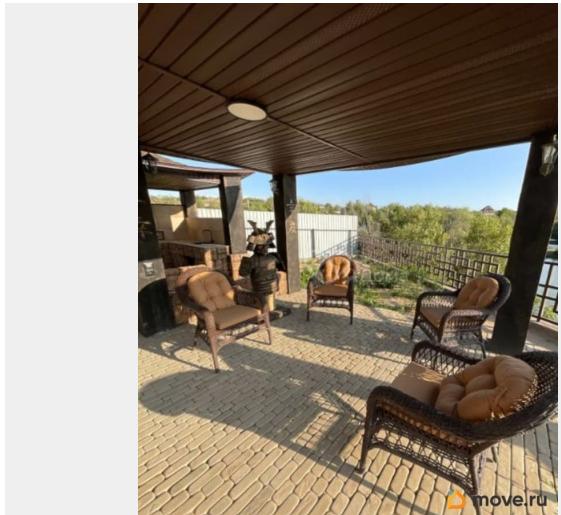
Фундамент с армопоясом — основа на века.

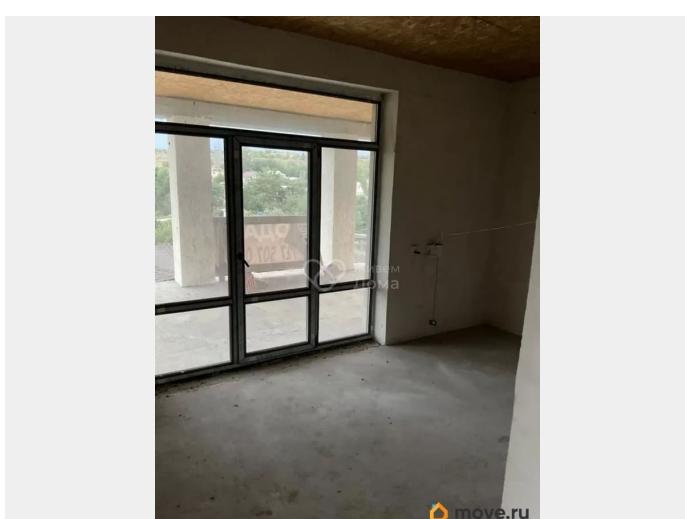
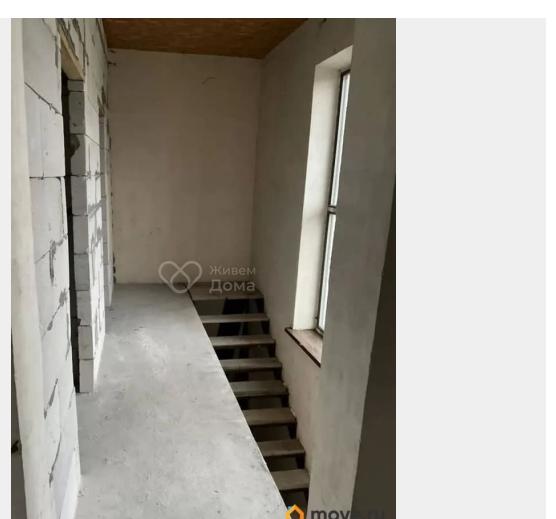
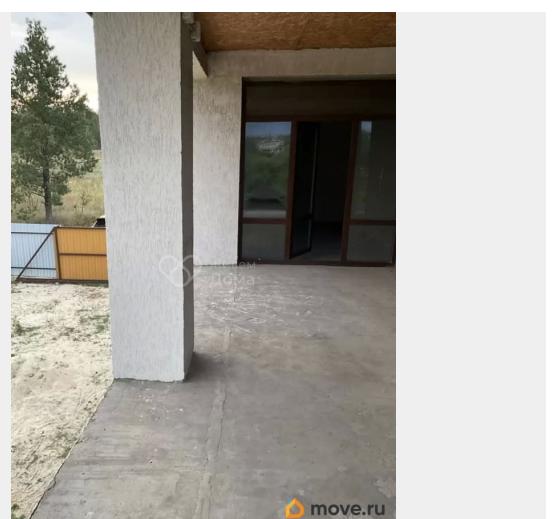
Дом в черновой отделке — можно реализовать любой стиль: от минимализма до классики. Балкон 50 м<sup>2</sup> с видом на пруд — планировался как спортзал и зимний сад, предусмотрено остекление Хвойный лес

прямо у участка с одной стороны — прогулки, ягоды, грибы, фазаны. Пруд с другой стороны, рыбалка, купание и утренний кофе

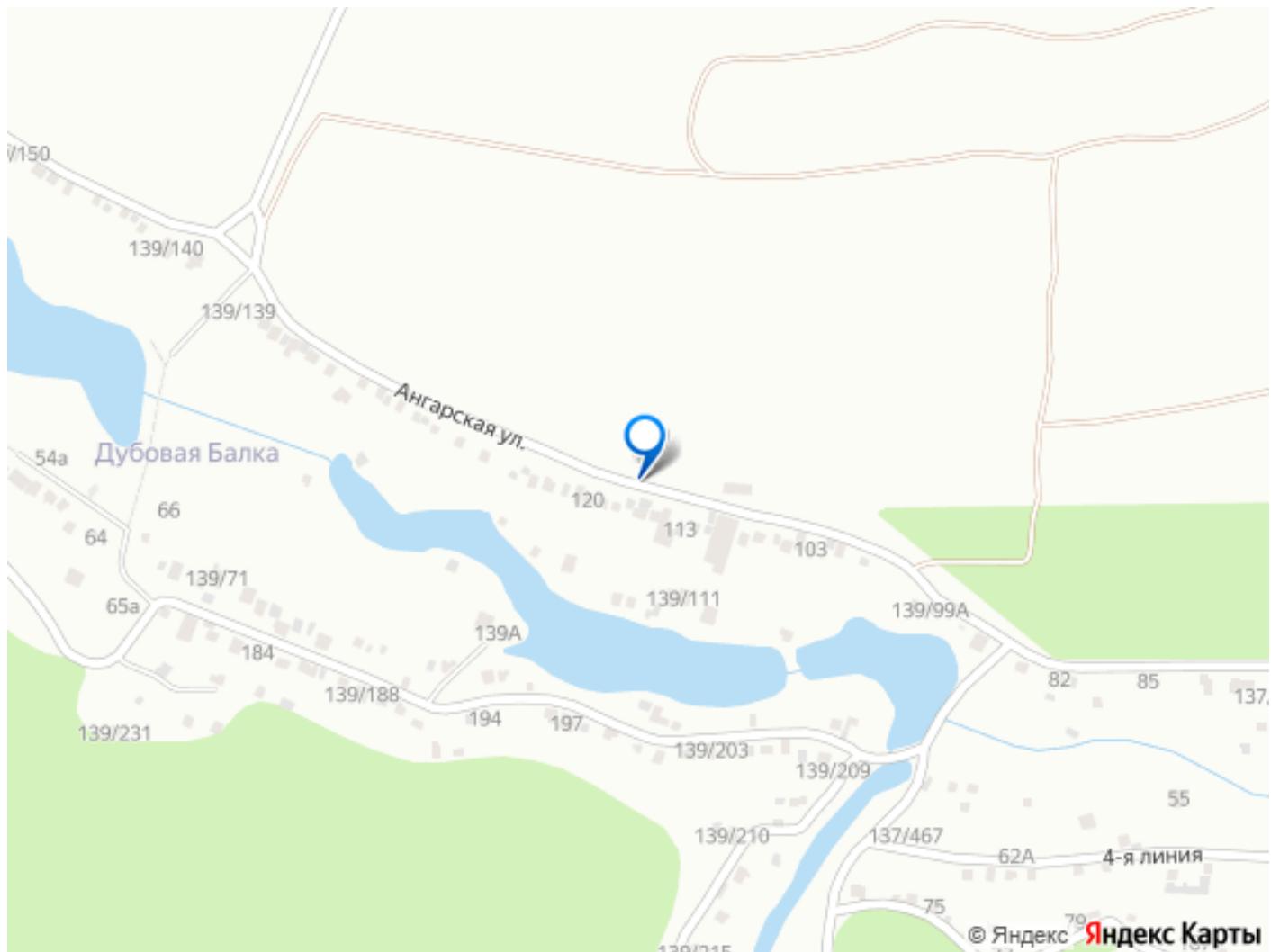


на пирсе. Чистый воздух, покой и уют и умиротворение. Место подходит для круглогодичного проживания Условия продажи: 1 собственник. Возможна ипотека (кроме семейной). Объект №932862









Move.ru - вся недвижимость России