

Создано: 21.01.2026 в 02:05

Обновлено: 21.01.2026 в 02:05

Волгоград, Автотранспортная улица

**39 000 000 ₽**

Волгоград, Автотранспортная улица

Улица

[улица Автотранспортная](#)

## Коммерческая недвижимость

Общая площадь

580 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается готовый бизнес по адресу: Автотранспортная в Советском районе Общая площадь помещения: 580 метров Помещение оснащено всем оборудованием и коммуникациями для бесперебойной работы. СТО с большой клиентской базой и хорошей репутацией. Сервис работает много лет и отмечен на всех картах и поисковиках, как действующее предприятие с высоким рейтингом. Местоположение данного объекта имеет отличную локацию на 2 продольной магистрали, которая в свою очередь является частью федеральной трассы - южное направление, что обеспечивает большой автомобильный трафик. СТО находится

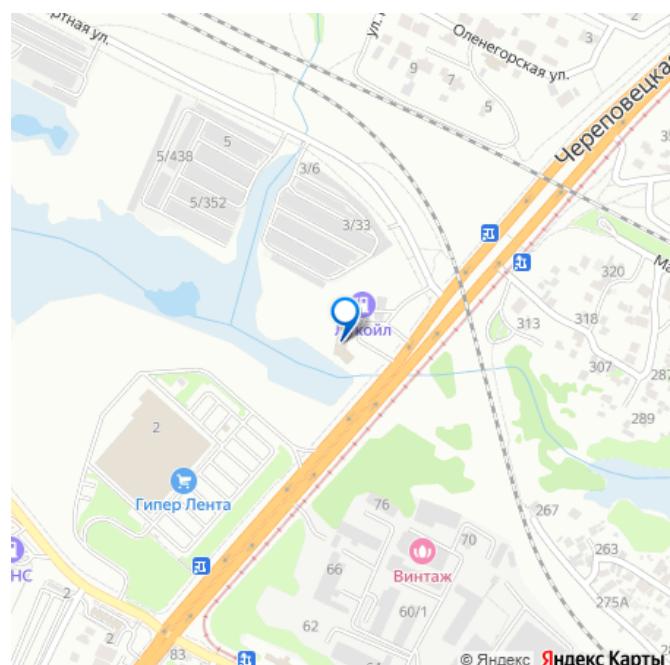
<https://volgograd.move.ru/objects/92881211>

52

**Живем Дома, Живем дома**

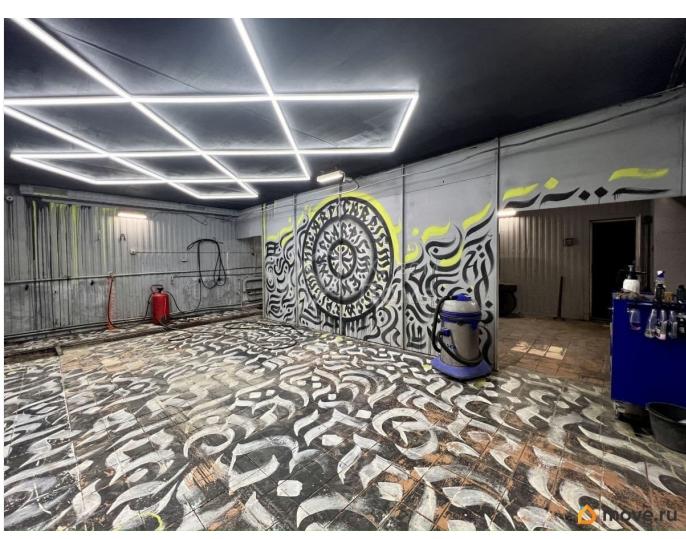
**7-902-658-24-01**

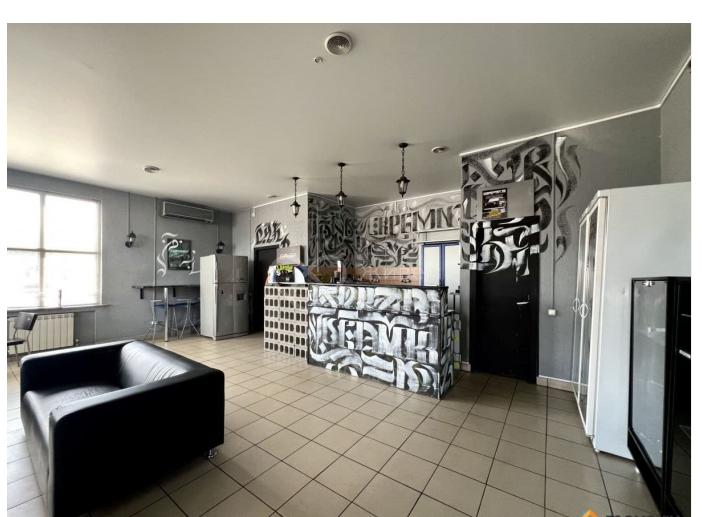
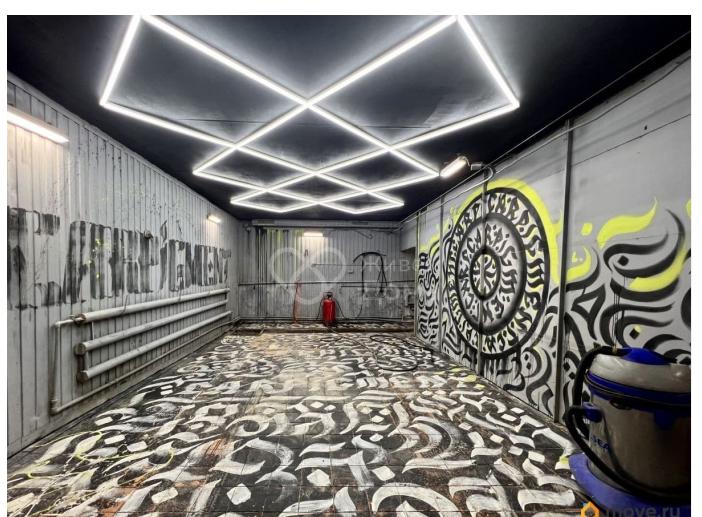
для заметок

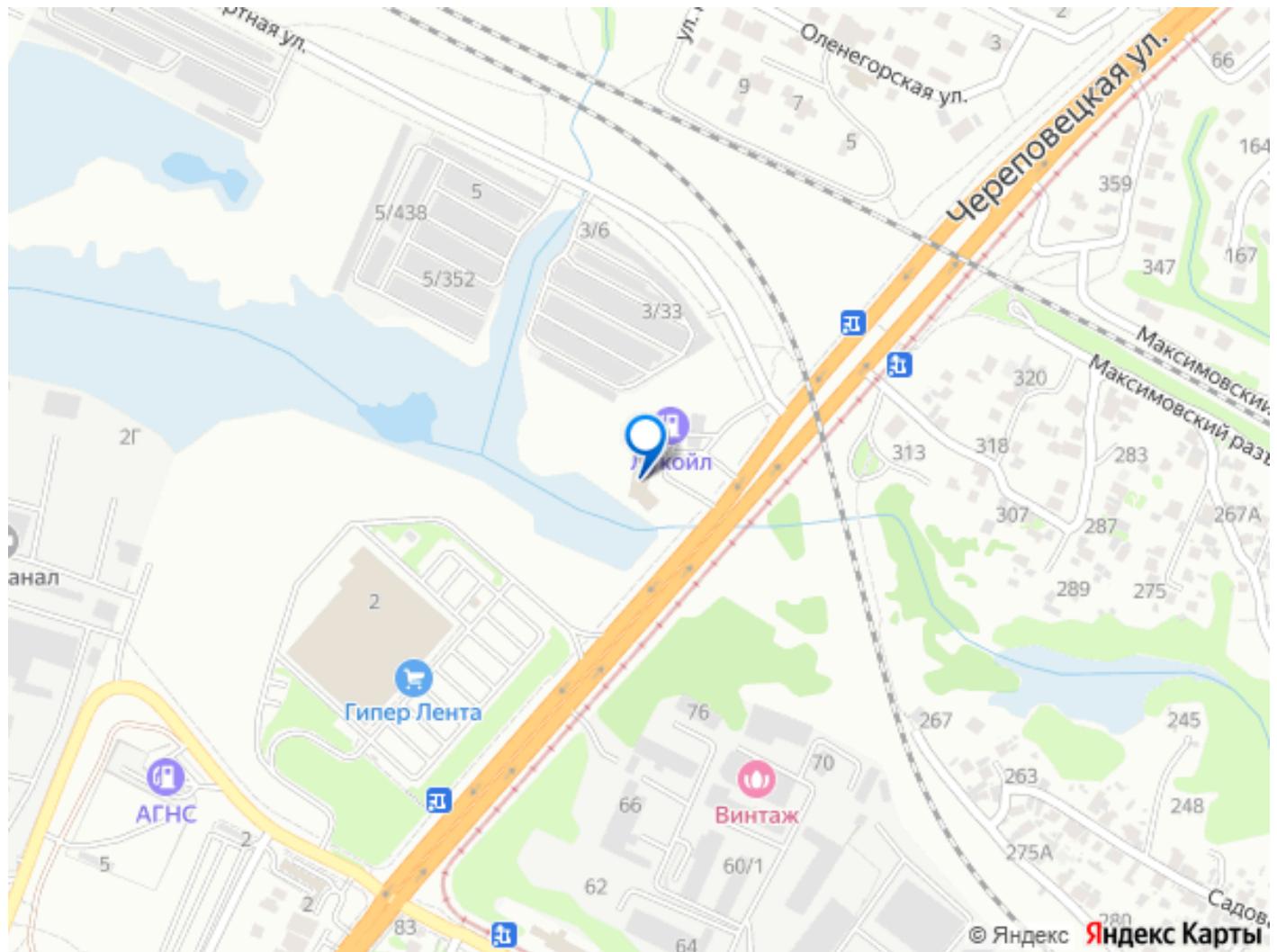


рядом с заправкой Лукойл , что так же дает дополнительный поток клиентов . Бокс для ремонта автомобилей 580 м2 расположен на участке 2000 м2, здесь проводятся : лакокрасочные работы, шиномонтаж грузовых и легковых авто, пункт техосмотра с диагностич картой. Так же есть отдельное помещение под магазин и зону ожидания. Электрическая мощность 100 кВТ ,отдельная линия на обслуживании энергосбыта. Центральное водоснабжение, два септика на 4 кольца. Установлена система фильтрации с замкнутым кругом использования воды. Помещения оборудованы электрокотлами.?????? Предоставим все данные, подтверждающие высокую доходность и быструю окупаемость. Объект №908704









Move.ru - вся недвижимость России