

Волгоград, Автотранспортная улица

**185 000 ₺**

Волгоград, Автотранспортная улица

Улица

[улица Автотранспортная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

545 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

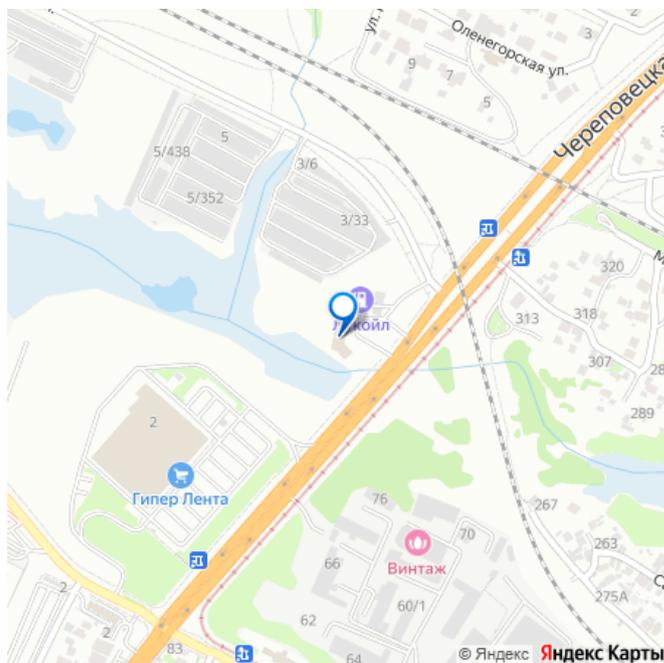
Сдается в аренду готовый бизнес с возможностью выкупа по адресу: Автотранспортная улица в Советском районе, Волгоград. Общая площадь помещения: 545 кв. метров. Помещение оснащено всем оборудованием и коммуникациями для бесперебойной работы. СТО с большой клиентской базой и хорошей репутацией. СТО работает много лет и отмечено на всех картах и поисковиках, как действующее предприятие с высоким рейтингом. Местоположение данного объекта имеет отличную локацию на 2 продольной магистрали, которая в свою очередь является частью федеральной трассы —

<https://volgograd.move.ru/objects/9288405344>

**Живем Дома, Живем дома**

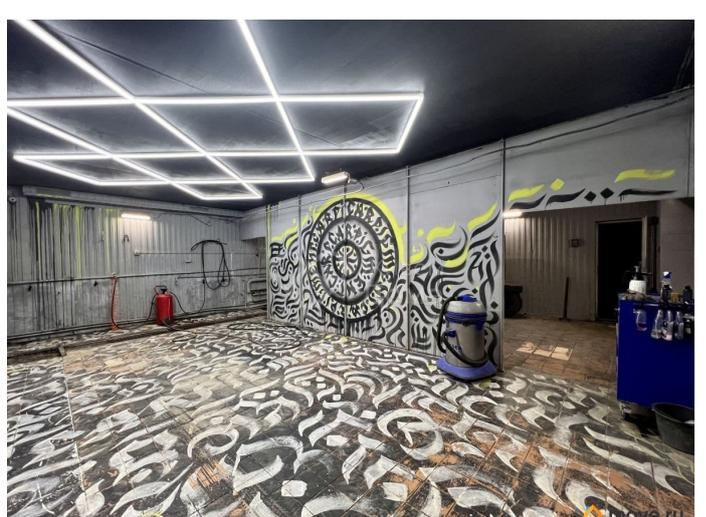
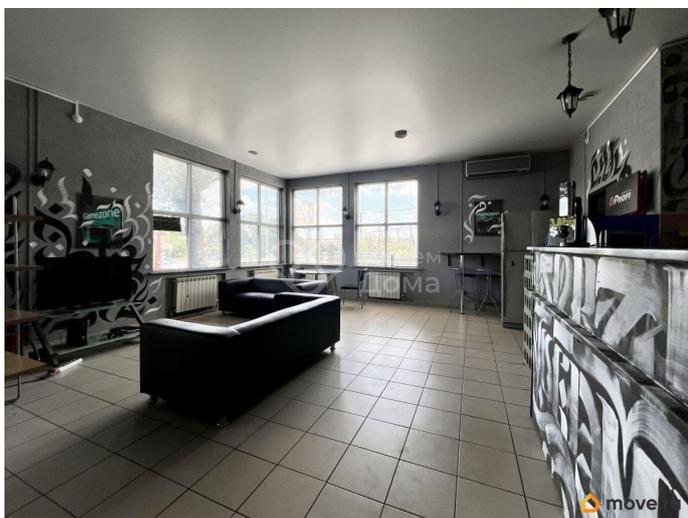
**7-902-658-24-01**

для заметок

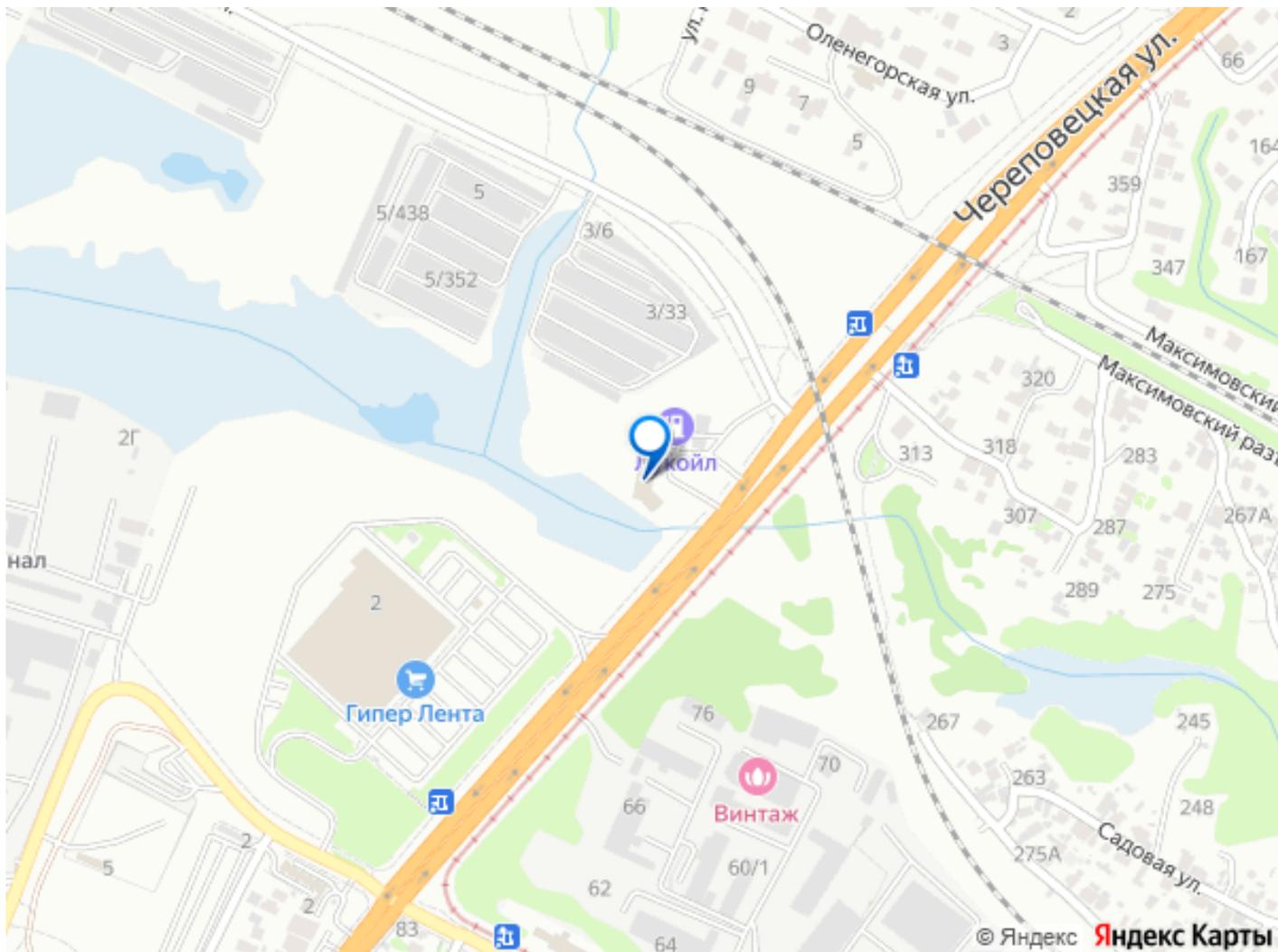


южное направление, что обеспечивает большой автомобильный трафик. СТО находится рядом с заправкой Лукойл, что так же дает дополнительный поток клиентов. Бокс для ремонта автомобилей 580 кв. метров расположен на участке 2000 кв. метров, здесь производятся: лакокрасочные работы, шиномонтаж грузовых и легковых авто, пункт техосмотра с диагностической картой. Так же есть отдельное помещение под магазин и зону ожидания. Электрическая мощность 100 кВт, отдельная линия на обслуживании энергосбыта. Центральное водоснабжение, два септика на 4 кольца. Установлена система фильтрации с замкнутым кругом использования воды. Помещения оборудованы электродкотлами. ??????? Коммунальные платежи в аренду не входят. Объект №908705









Move.ru - вся недвижимость России