

Создано: 28.01.2026 в 02:04

Обновлено: 28.01.2026 в 02:04

Волгоград, Автотранспортная улица

185 000 ₽

Волгоград, Автотранспортная улица

Улица

[улица Автотранспортная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

545 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду готовый бизнес с возможностью выкупа по адресу:
Автотранспортная улица в Советском районе, Волгоград. Общая площадь помещения: 545 кв. метров. Помещение оснащено всем оборудованием и коммуникациями для бесперебойной работы. СТО с большой клиентской базой и хорошей репутацией. СТО работает много лет и отмечено на всех картах и поисковиках, как действующее предприятие с высоким рейтингом.
Местоположение данного объекта имеет отличную локацию на 2 продольной магистрали, которая в свою очередь является частью федеральной трассы —

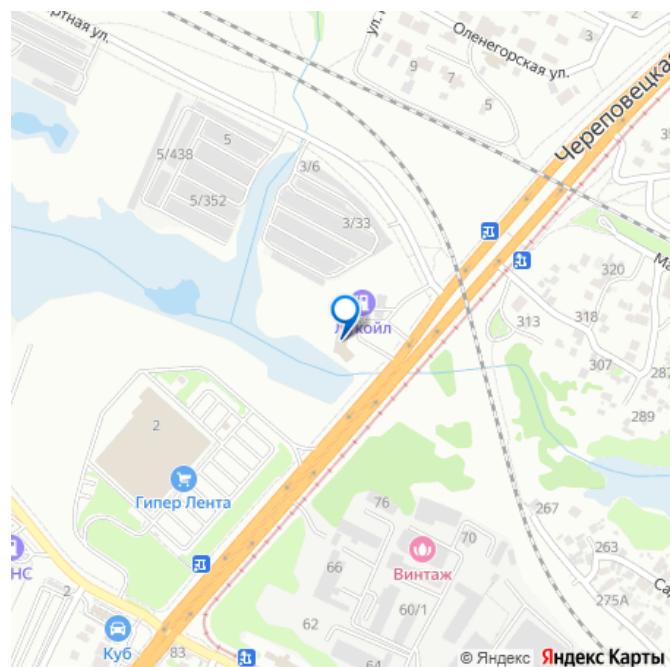
<https://volgograd.move.ru/objects/92884053>

44

Живем Дома, Живем дома

7-902-658-24-01

для заметок

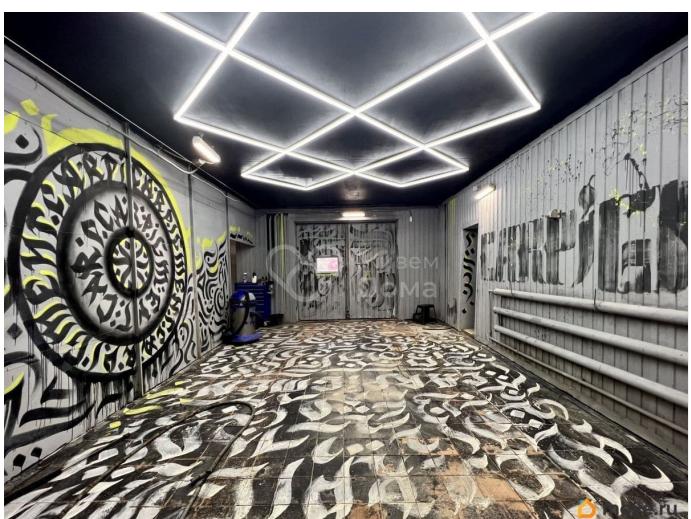


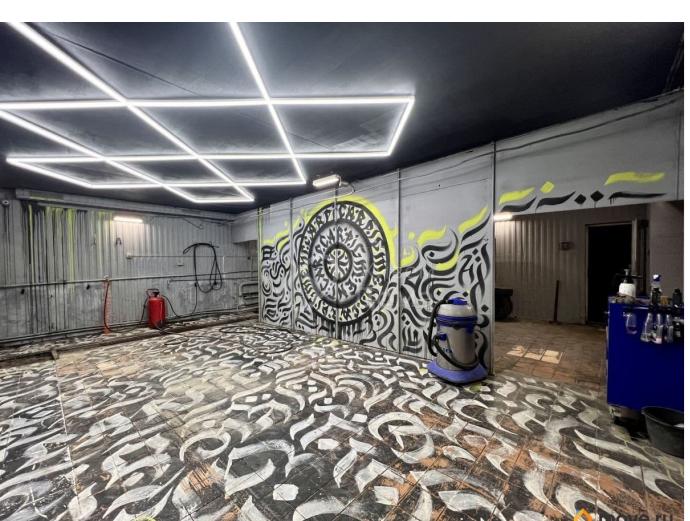
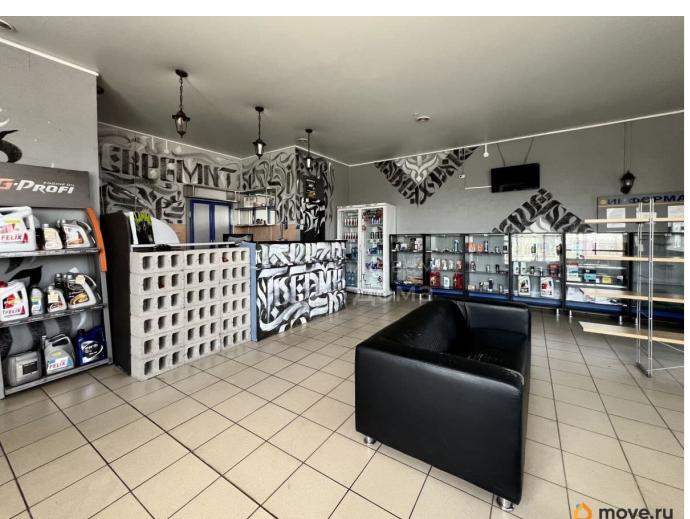
южное направление, что обеспечивает большой автомобильный трафик. СТО находится рядом с заправкой Лукойл, что также дает дополнительный поток клиентов.

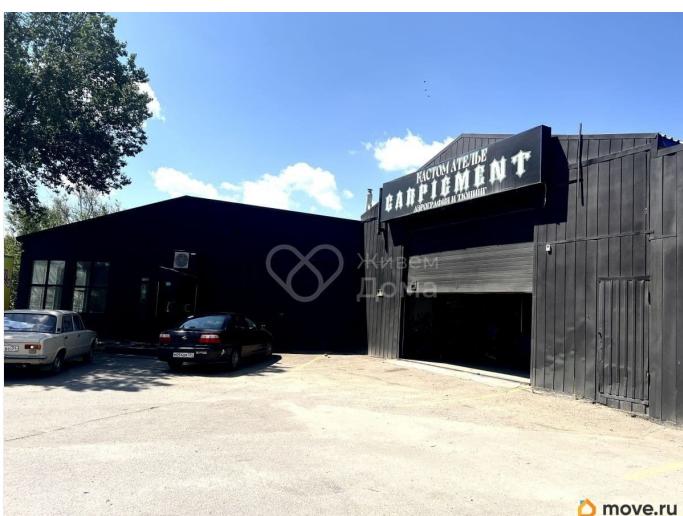
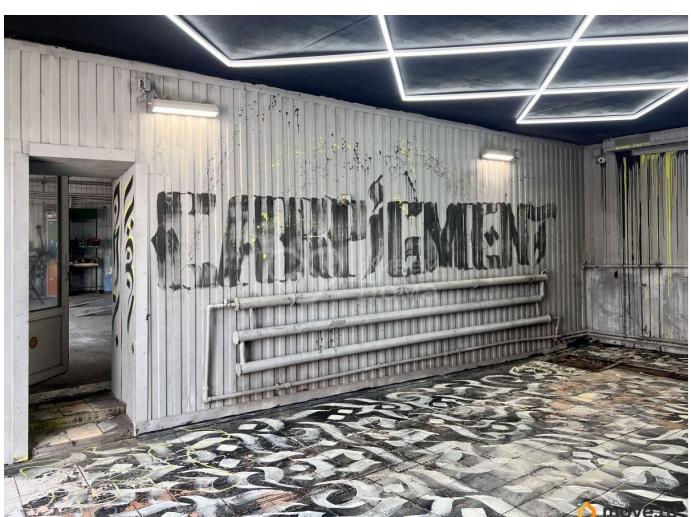
Бокс для ремонта автомобилей 580 кв. метров расположен на участке 2000 кв. метров, здесь производятся: лакокрасочные работы, шиномонтаж грузовых и легковых авто, пункт техосмотра с диагностической картой. Так же есть отдельное помещение под магазин и зону ожидания. Электрическая мощность 100 кВТ ,отдельная линия на обслуживании энергосбыта. Центральное водоснабжение, два септика на 4 кольца. Установлена система фильтрации с замкнутым кругом использования воды.

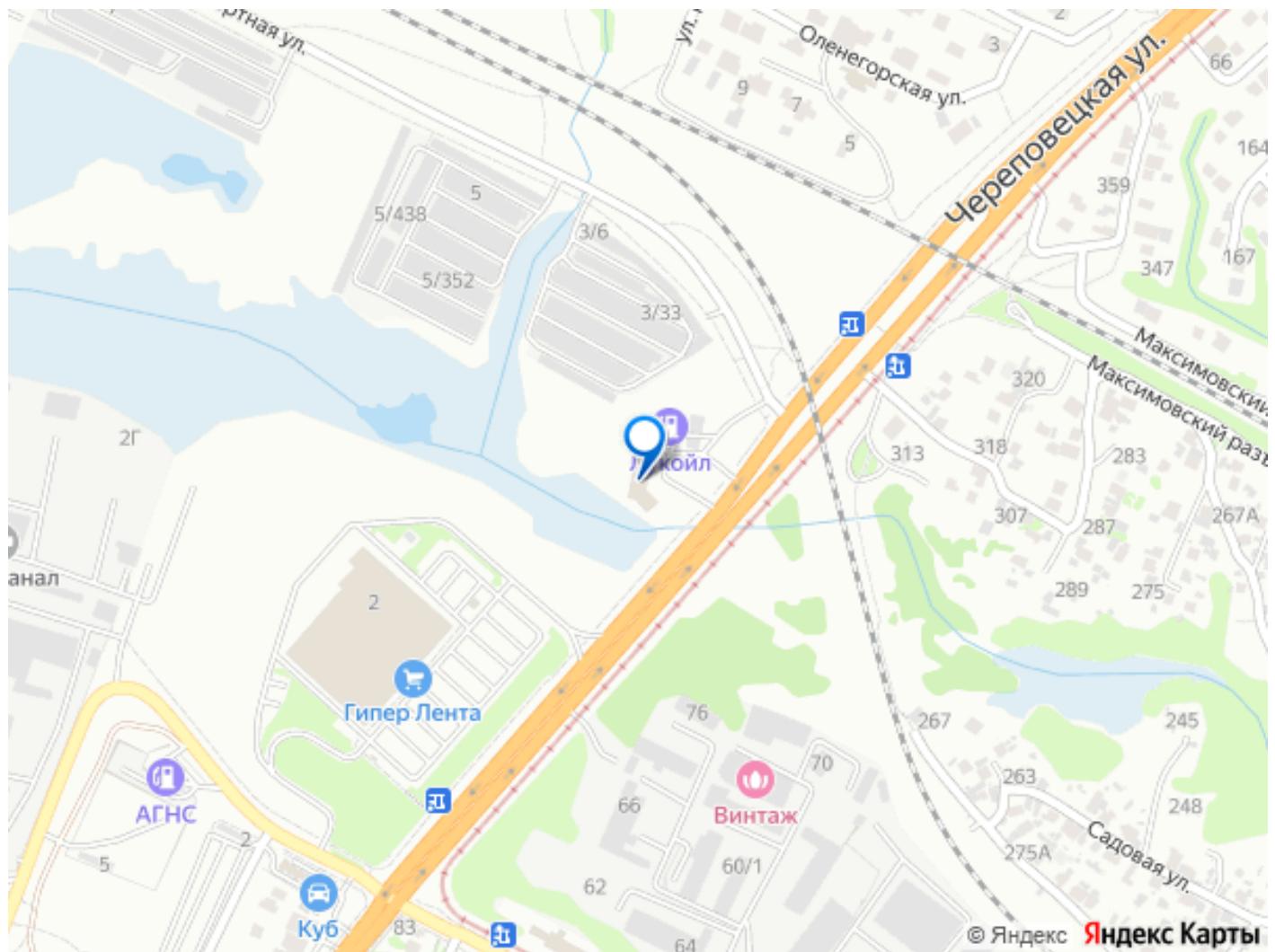
Помещения оборудованы электрокотлами.

???????? Коммунальные платежи в аренду не входят. Объект №908705









Move.ru - вся недвижимость России