

Создано: 24.10.2025 в 02:04

Обновлено: 27.01.2026 в 02:04

**Волгоград, район Семь Ветров, бульвар  
30-летия Победы, 86**

**4 700 000 ₽**

Волгоград, район Семь Ветров, бульвар 30-летия Победы, 86

Улица

[бульвар 30-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

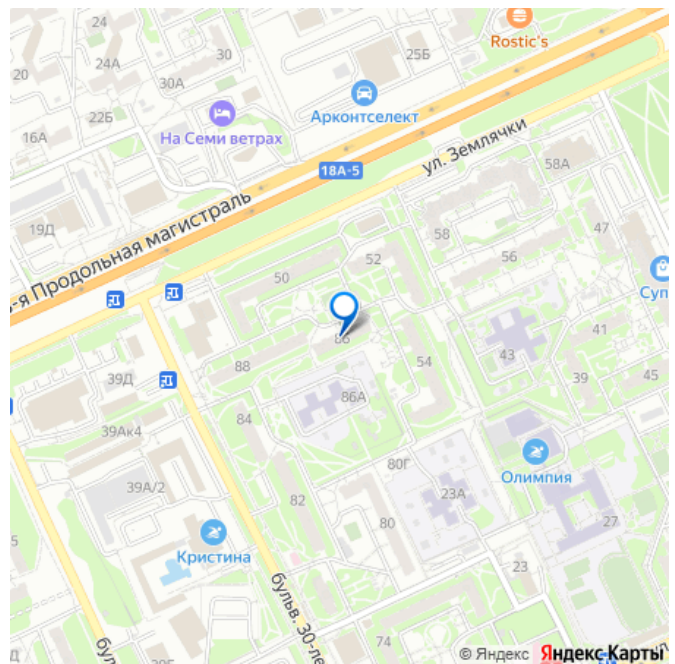
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9285963579>

**Светлана, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1977 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, мусоропровод

## Описание

2-к квартира по адресу: 30-летия Победы б-р, д. 86 в Дзержинском районе; Улучшенная планировка: общая 50.80 / жилая 28.30 / кухня 8.50 Раздельные комнаты: 16.6 + 11.7 метров Пластиковые окна. На полу линолеум. Раздельный санузел. Есть кладовка и застекленная лоджия При продаже остается: сплит-система, холодильник, стиральная машина, кухонный гарнитур, диван, шкафы, столы, стулья Окна выходят на юго-восток. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, школа, детский сад магазины. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: 30 лет Победы, рядом проходят улицы им. Землячки, Константина Симонова, 8 Воздушной Армии, Кортеева Объект №862048



