

Волгоград, улица Бахтурова

**3 350 000 ₺**

Волгоград, улица Бахтурова

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

118.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается торговый зал по адресу: улица им. Бахтурова, д. 12 стр. 9 в Красноармейском районе. Общая площадь помещения: 118,3 кв.м. Помещение с надежными постоянными арендаторами! Быстрая окупаемость объекта менее 8 лет! Очень выгодная локация с высокой проходимостью, на территории торговой базы расположены магазины товаров для ремонта: дверей, плитки, обоев, сантехники, краски, электрики, ламината, гипермаркет Светофор, а также в шаговой доступности находится Столовая №1.

Большая открытая парковка непосредственно перед помещением. В помещении есть все коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация. Возможность размещения большого рекламного баннера и фасадной

<https://volgograd.move.ru/objects/92934664>  
11

**Живем Дома, Живем дома**

**7-902-658-24-01**

для заметок



вывески для привлечения новых покупателей и клиентов. Торговая площадь отлично подойдет для различных видов коммерческой деятельности: предоставление и реклама услуг по ремонту (мелкий/комплексный/специализированный ремонт, отделочные работы), реализация различных товаров (сантехника, электрика, отделочные материалы, мягкая и корпусная мебель, кухонные гарнитуры, столы и стулья и многое другое), а также для магазина текстиля, товаров для дома и сада и прочее. Сейчас помещение используется арендаторами под магазин и склад дверей. Идеальный вариант для старта и развития Вашего арендного и торгового бизнеса! Условия продажи: собственник юр. лицо, все документы готовы. Объект №978214





