

Создано: 21.11.2025 в 02:04

Обновлено: 20.01.2026 в 02:04

Волгоград, улица Балакирева, 2

**7 050 000 ₽**

Волгоград, улица Балакирева, 2

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

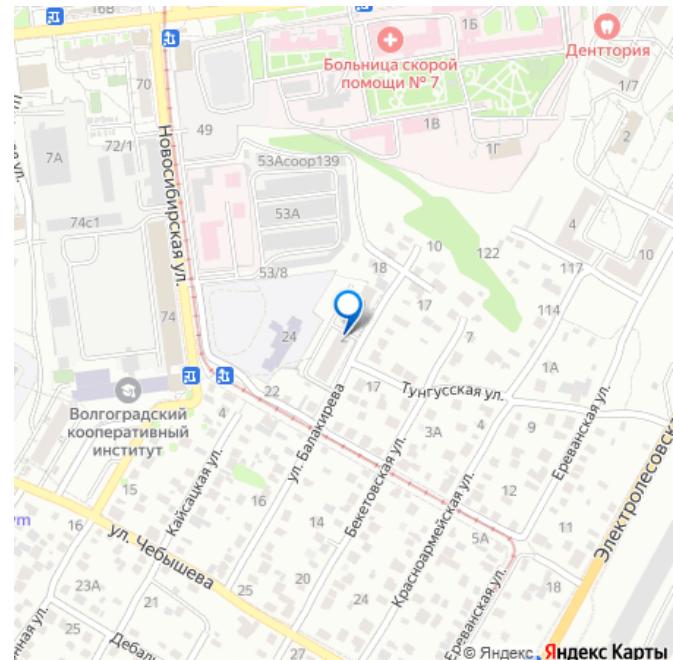
<https://volgograd.move.ru/objects/92867219>

61

Инна, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

для заметок



раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

2011 г.

Покупка в ипотеку

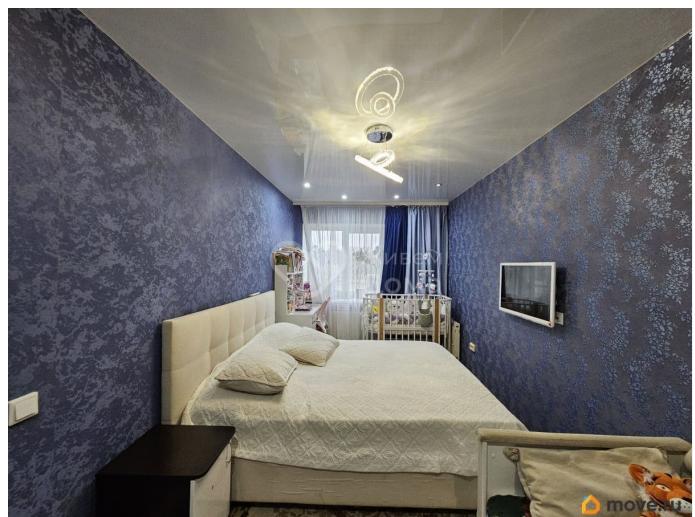
да

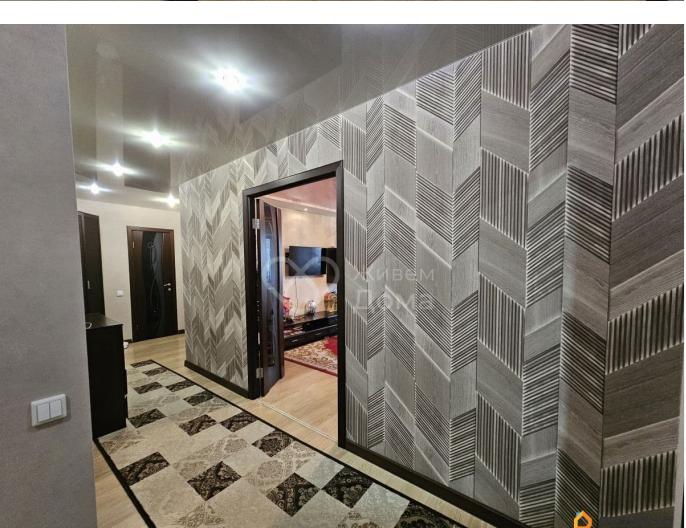
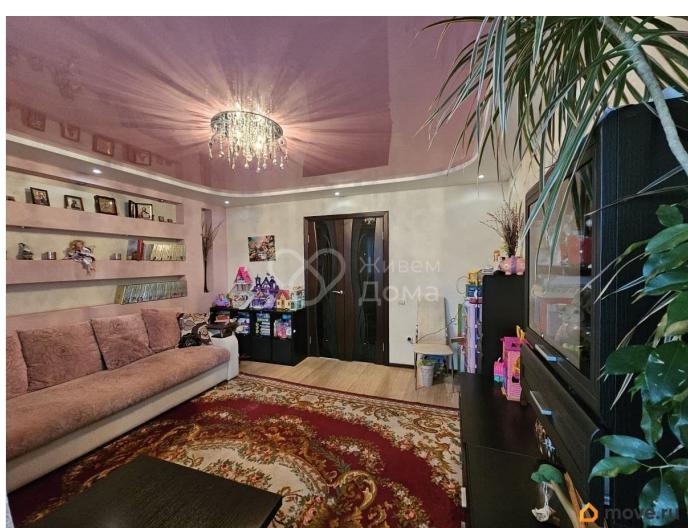
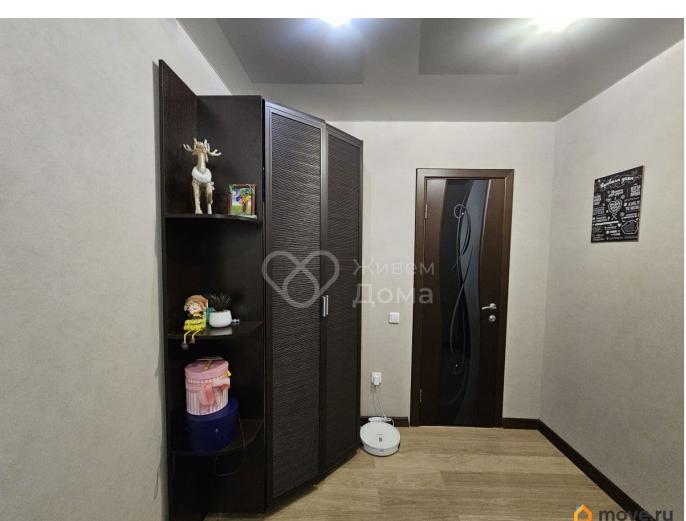
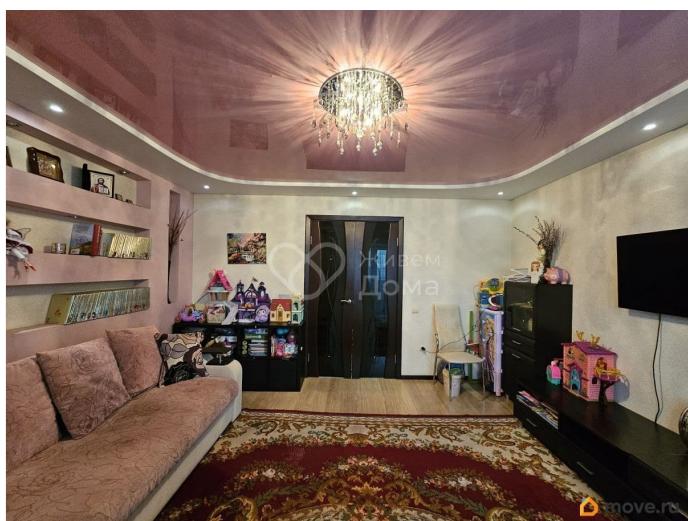
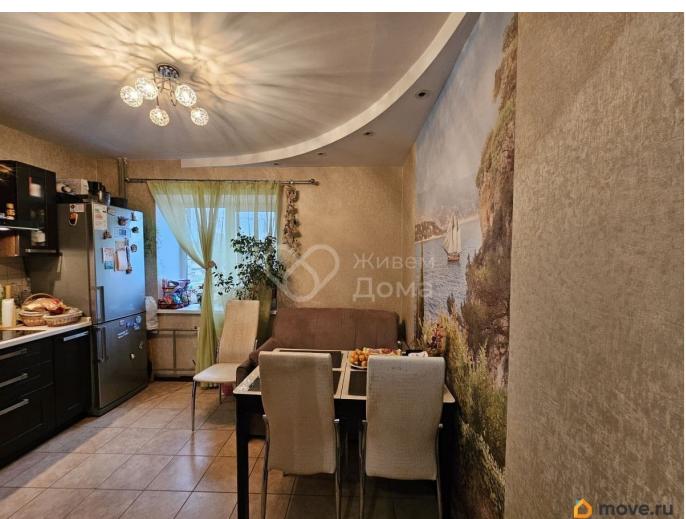
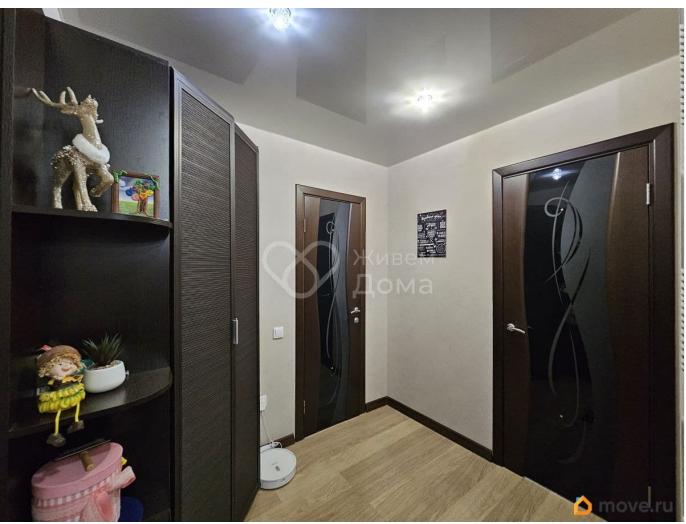
возможна ипотека, лифт, мусоропровод

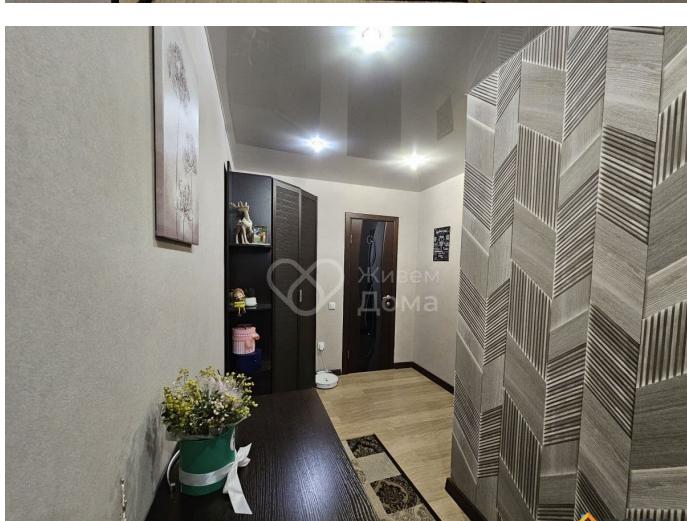
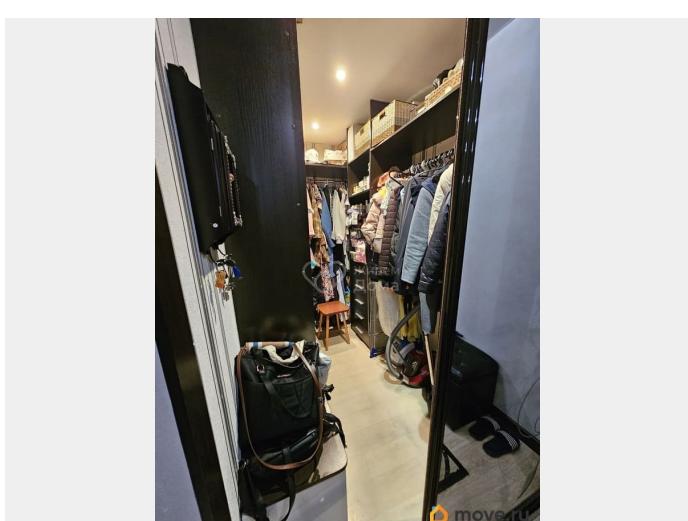
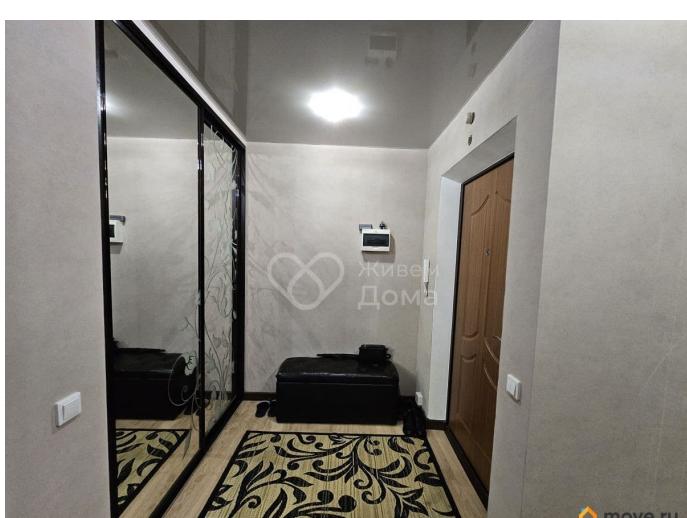
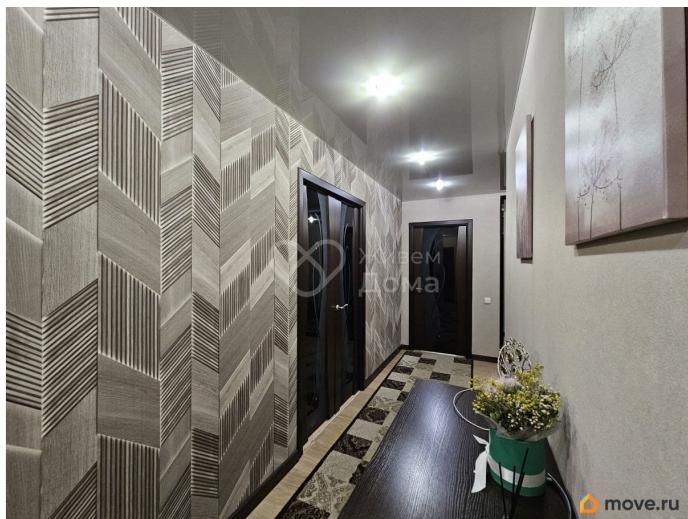
## **Описание**

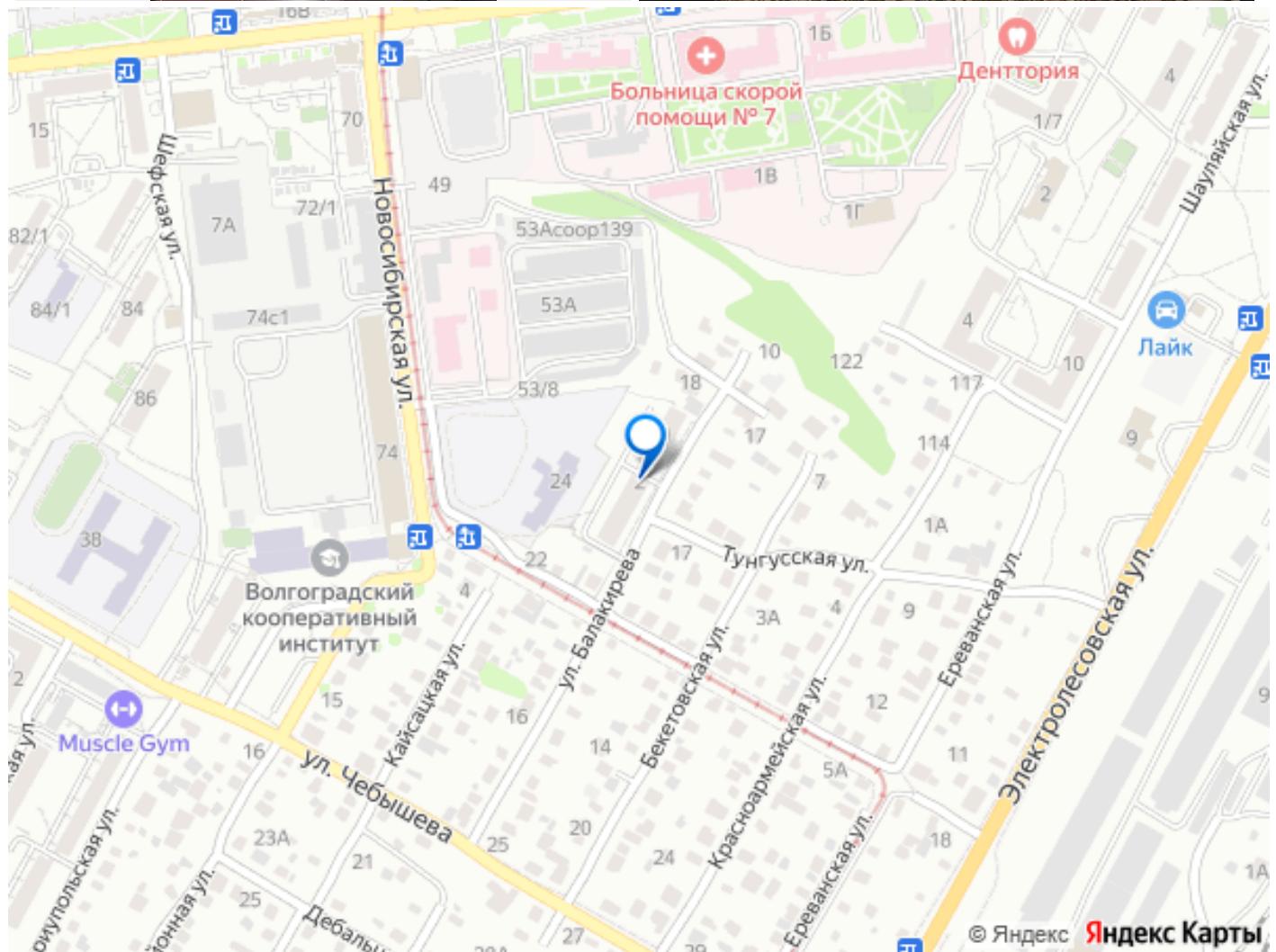
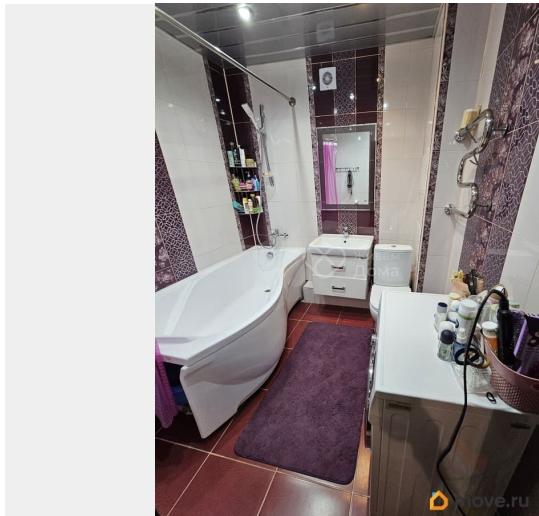
2-комнатная квартира по адресу: улица им. Балакирева, 2 в Советском районе, Волгоград. Улучшенная планировка: общая 63.60 / жилая 30.00 / кухня 10.00 кв. метров. ??????? Раздельные комнаты: 16.50 + 13.50 кв. метров. Квартира в хорошем состоянии. Натяжные потолки. Пластиковые окна. на полу ламинат. Есть застекленный пластиком балкон. Квартира с хорошим ремонтом и прекрасной планировкой, раздельные комнаты (гостиная с выходом на балкон и спальня), просторная кухня, оборудованная комната-гардеробная 4 кв. метров не требует дополнительных шкафов. Вместительный санузел с ванной комнатой. В 2024 освежили ремонт коридора, частично обновили сантехнику. Установлены современные межкомнатные двери. Входная дверь, лицо квартиры — новая, прочная и современная. Площадка, коридор, перед входной дверью, просторные, где, можно поставить коляску, велосипед. При продаже

остается: из мебели остается гардеробная, кухня Мария (с варочной панелью, духовым шкафом и вытяжкой) и шкаф на балконе, сплит-система. Остальное по договоренности.Окна выходят во двор. В прекрасном месте, в шаговой доступности все необходимое для комфортной жизни. Во дворе детская площадка, парковочная зона. В шаговой доступности: школа, детские сады, клиника № 7, поликлиника № 7, университет СХИ и Московский университет кооперации, все сетевые магазины, остановка общественного транспорта в любую сторону нашего города. Дом находится под видеонаблюдением.Условия продажи: 1 взрослый собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. В собственности более 10 лет. В квартире никто не прописан. Реальному покупателю торг.Остановка: СХИ, рядом проходят улицы Запорожская, Казахская, Электролесовская,Чебышева, Сухова, Мариупольская, Шауляйская.Объект №933695









Move.ru - вся недвижимость России