

Создано: 27.06.2025 в 02:05

Обновлено: 03.02.2026 в 02:12

<https://volgograd.move.ru/objects/92818281>

89

Живем Дома, Живем Дома

7-937-538-09-43

Балыклейская улица

10 400 000 ₽

Балыклейская улица

Дом

Площадь участка

6.01 соток

Жилая площадь

1 м²

Общая площадь

143.7 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

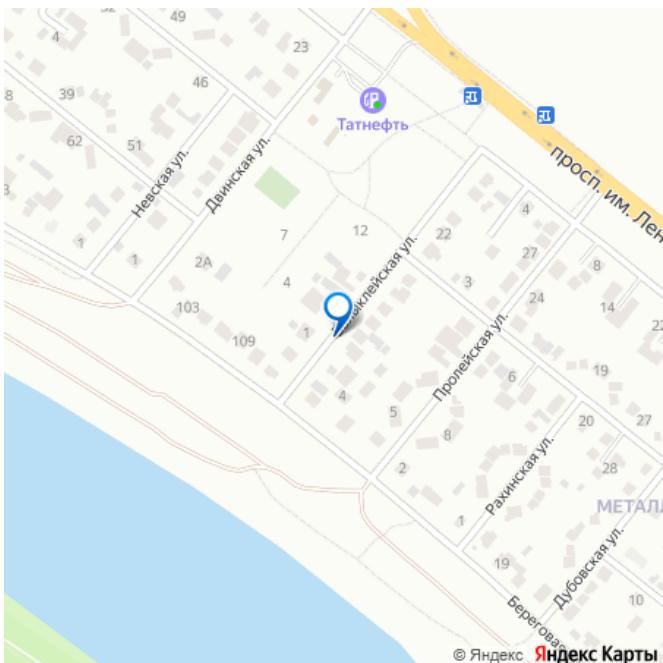
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

водопровод, канализация, газ

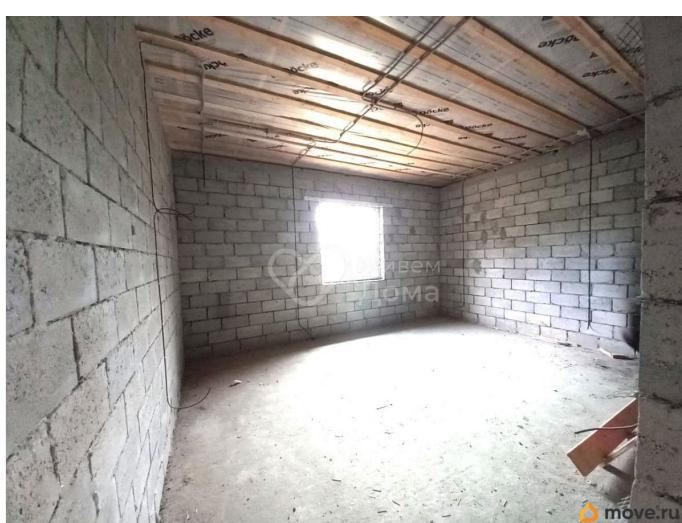
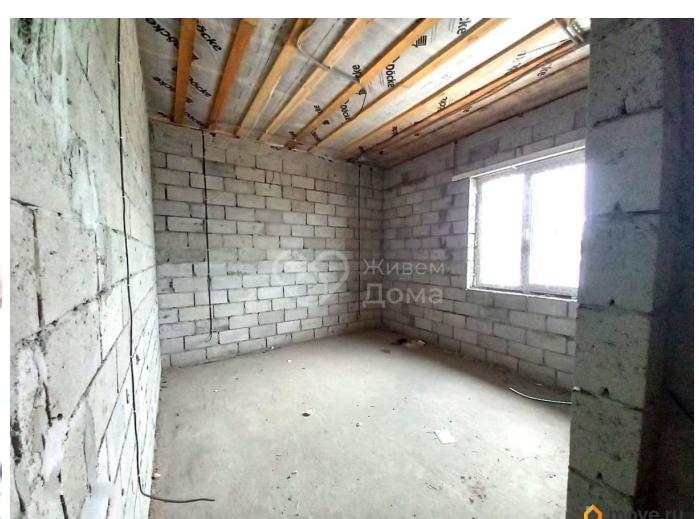


Описание

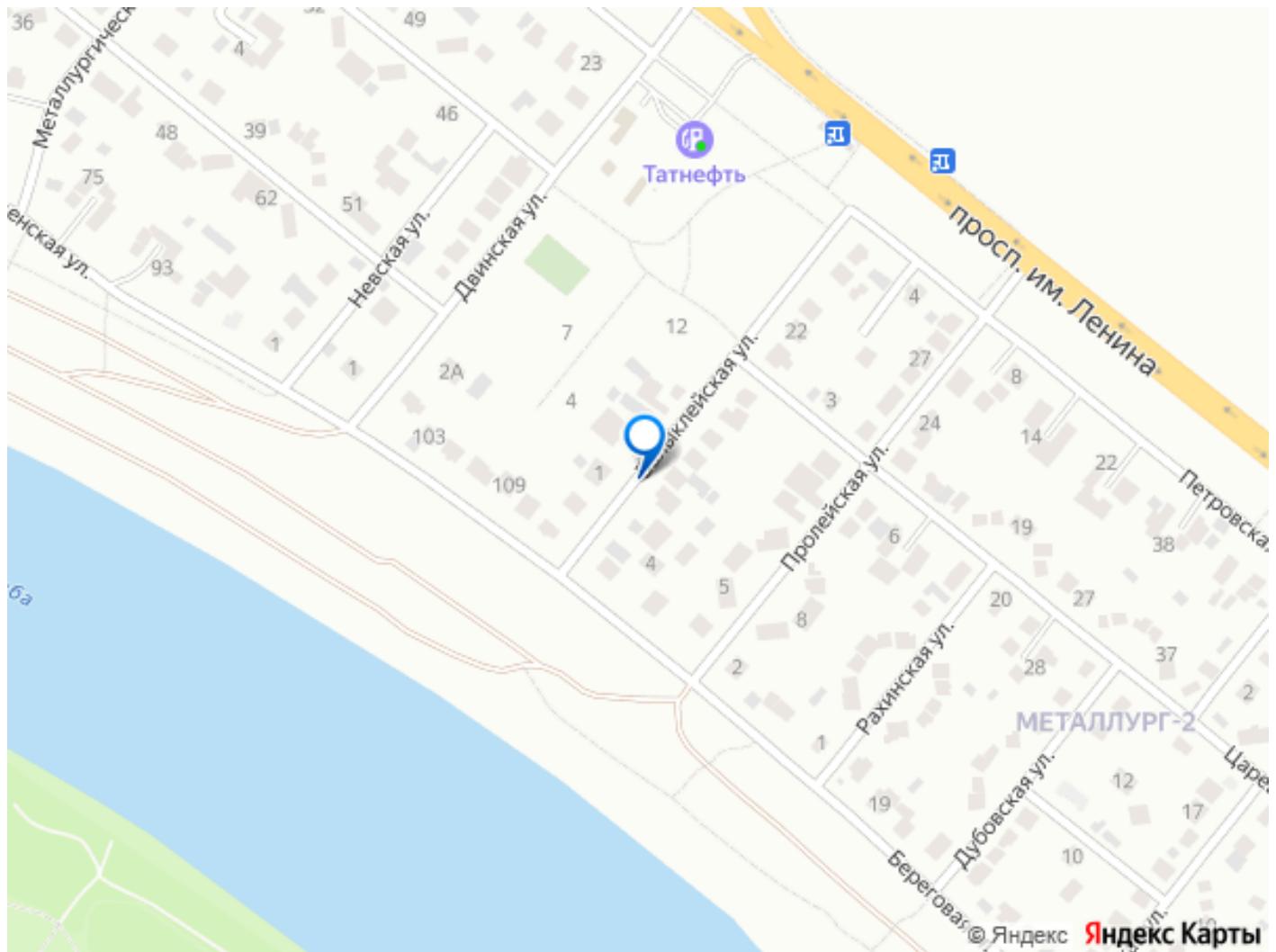
Продается дом по адресу: Балыклейская улица, посёлок Металлург-2, Волжский, Волгоградская область. Площадь участка: 6.01 соток. Площадь дома: 143.7 кв. метров. Количество комнат: 7 (4 спальни) Металлург — активно развивающийся элитный поселок в экологически чистом районе. В шаговой доступности вся инфраструктура города Волжского и

Среднеахтубинского района. Новый жилой дом 2024 года постройки. Краткая характеристика — 1 этажный дом, индивидуальная планировка включает в себя: кухня-гостинная, зал, 2 санузла, котельная, 4 спальни, холл-прихожая, гардеробная. Дом из кирпича, утеплитель, фасад «декоративный кирпич». Фундамент ленточный, укреплен арматурой, по периметру ж/б сваи. Крыша — мягкая кровля. Окна — 3 стекла. Коммуникации: разводка электрики по дому (подключение к сетям согласовано, оплачено), газ в 2025 году, центральная канализация (2025 год), центральное водоснабжение (2025 год). Расположение участка также имеет несомненные преимущества: тупиковая улица (безопасность для детей и животных), возможность использования прилежащей территории для цветников, дорожек и так далее. По договоренности с соседями — возведение крытого навеса для авто. Условия продажи: 1 собственник. Документы готовы к продаже. Объект №901523









Move.ru - вся недвижимость России