

Создано: 16.07.2025 в 02:04

Обновлено: 03.02.2026 в 02:12

<https://volgograd.move.ru/objects/92828785>

18

Живем Дома, Живем Дома

7-937-538-09-43

Баррикадная улица

5 100 000 ₽

Баррикадная улица

Дом

Площадь участка

5 соток

Жилая площадь

1 м²

Общая площадь

87 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

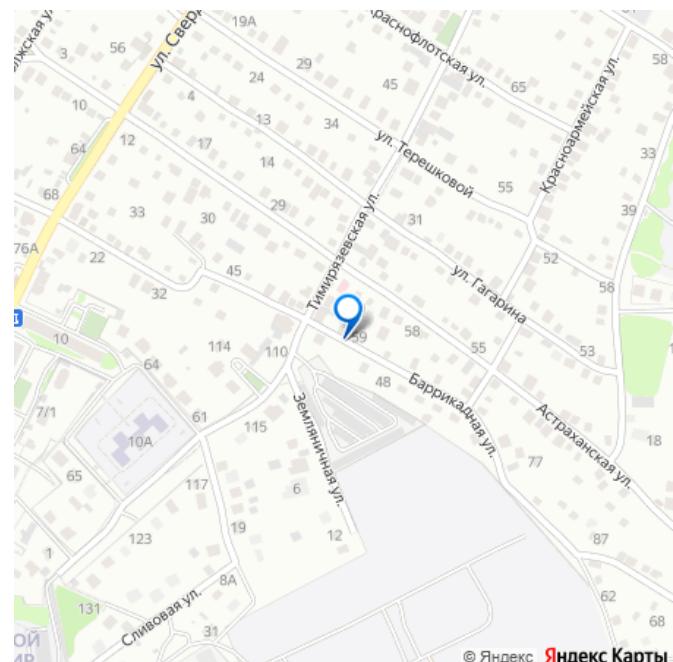
[Дома, дачи](#)

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Продается уютный дом по адресу: Баррикадная улица, Краснослободск, Среднеахтубинский район, Волгоградская область. Площадь участка: 5 соток. Площадь дома: 87 кв. метров. Количество комнат: 3.

Дом расположен в живописном месте всего в 15 минутах езды от центра Волгограда. Это идеальное место для тех, кто ценит тишину и спокойствие, но при этом хочет оставаться вблизи городской инфраструктуры. Дом каркасный, построен на сваях с



© Яндекс Яндекс Карты

использованием плиты OSP. Утепление выполнено материалом плотностью 50 мм толщиной 150 мм, что обеспечивает отличную теплоизоляцию в любое время года. Облицовка дома выполнена современным и стильным материалом – харберг. Строили дом для себя, с любовью и вниманием к деталям. Планировка дома включает просторную кухню площадью 20.8 кв. метров, уютную гостиную 19.1 кв. метров и две отдельные комнаты площадью 12.5 и 13.3 кв. метров. В доме проведен газ (установлен двухконтурный котел), центральное водоснабжение и канализация (септик из 3 колец). Дополнительным плюсом является наличие электрического водонагревателя. В доме выполнена предчистовая отделка, выведены все розетки, установлены пластиковые окна и высокие потолки (более 3 метров), что создает ощущение простора и свободы.

Участок просторный и ровный. На участке расположен второй домик из кирпича, состоящий из двух комнат и кухни. Его можно оборудовать как летнюю кухню, гостевой домик или использовать для других целей. Есть возможность подключения газа. Улица широкая и тихая, что гарантирует комфортное проживание. Условия продажи: 1 собственник. Объект №903271





