

Создано: 07.10.2025 в 02:04

Обновлено: 23.12.2025 в 02:04

Волгоград, Батальонная улица, 9

**17 150 000 ₽**

Волгоград, Батальонная улица, 9

Улица

[улица Батальонная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

раздельный

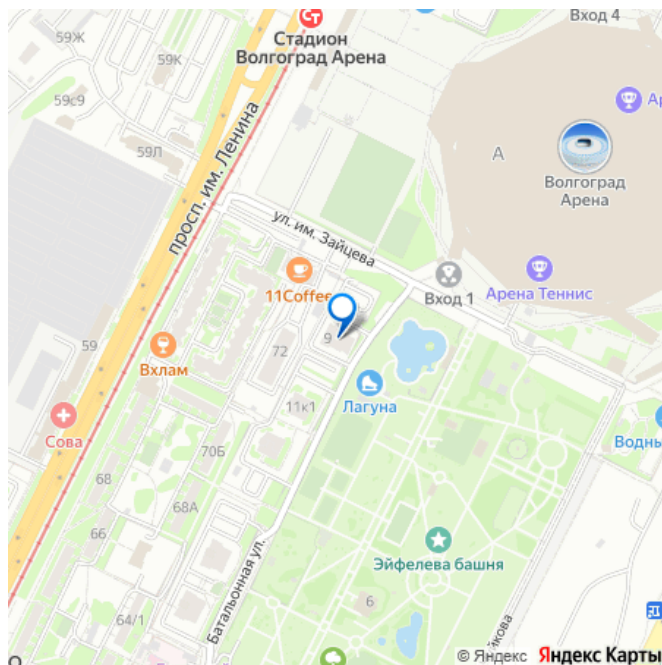
<https://volgograd.move.ru/objects/92854800>

58

Юлия, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

для заметок



Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Год постройки

2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, охрана

## Описание

3-к квартира по адресу: Батальонная ул, д. 9 в Центральном районе;Элитная планировка: общая 72.00 / жилая 38.40 / кухня 12.00Раздельные комнаты: 12.8 + 11.5 + 14.1 метровКвартира в отличном состоянии. В квартире выполнен уникальный дизайнерский ремонт, который придаёт помещению особую изысканность. 26 кв.м. занимает кухня- гостиная. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат.При продаже остается: по согласованию, есть возможность приобрести квартиру полностью меблированнуюКвартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор, «Стадион Волгоград Арена», парк Баку.Благоустройство : закрытая территория, консьерж, колясочная.В доме есть своя котельная.Этот объект недвижимости подходит для семей с детьми, а также является отличным выбором для инвестиций. Квартира идеально подойдёт для родителей или пожилых родственников, благодаря удобному расположению и просторной планировке.Рядом с домом находятся множество удобств и развлечений: парк Баку,

стадион, а также торгово-развлекательный комплекс Европа Сити Молл. Элитный район и хорошо развитая инфраструктура делают это место привлекательным для жизни и отдыха. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. ТОРГ. Остановка: ЦПКиО, «Стадион Волгоград Арена». парк Баку, рядом проходят улицы Просп. Им. Ленина, маршала Чуйкова. Объект №915703

