

Создано: 19.11.2025 в 02:04

Обновлено: 21.01.2026 в 02:04

Волгоград, улица Батова, 6

**4 300 000 ₽**

Волгоград, улица Батова, 6

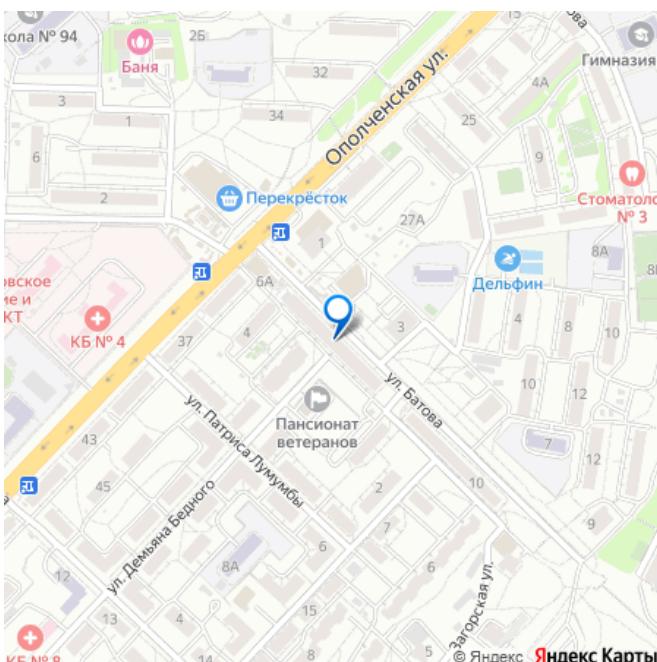
<https://volgograd.move.ru/objects/92866605>

12

**Светлана, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Год постройки

1967 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

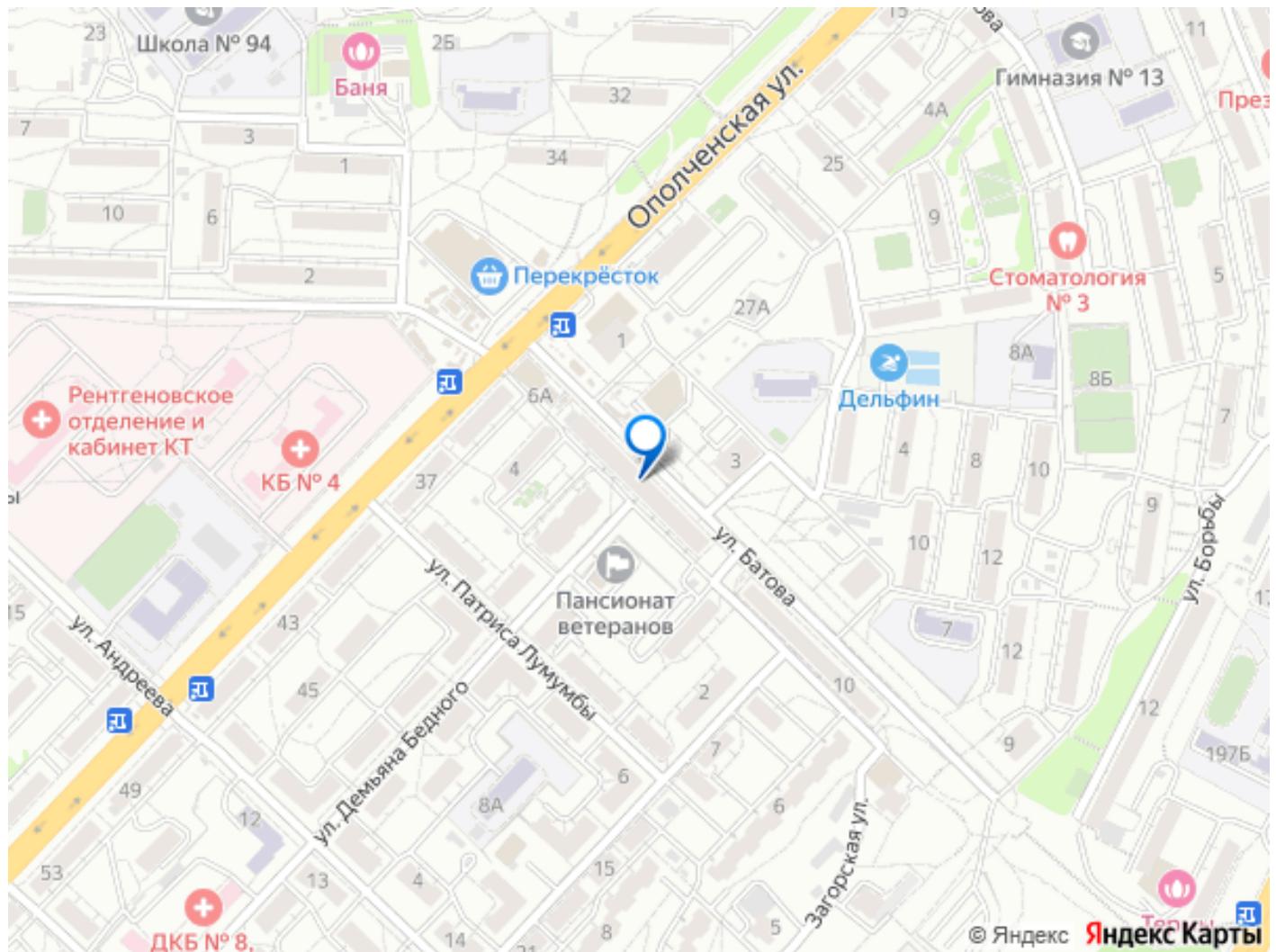
## Описание

2-комнатная квартира по адресу: улица им. Батова, 6 в Тракторозаводском районе, Волгоград.Хрущевская планировка: общая 43.00 / жилая 26.60 / кухня 5.80 кв. метров.Раздельные комнаты: 14.4 + 12.2 кв. метров.Квартира в хорошем состоянии. В квартире качественный ремонт: пластиковые окна, на полу линолеум и плитка, натяжные потолки. Теплые полы на кухне и в коридоре, заменена электрика. Есть застекленный балкон.При продаже остается: сплит-система, кухонный гарнитур, обеденный стол, шкафы в спальне и прихожей, комод, компьютерный стол, стиральная машина.Квартира разносторонняя, окна выходят на северо-восток и северо-запад.Дом кирпичный, подъезд чистый, тихий, на первом этаже оставляют детские коляски. Установлена многоступенчатая система очистки питьевой воды. Во дворе: детская площадка, парковка. В пешей доступности вся инфраструктура: детсад, школа, поликлиника, сбербанк, аптеки, рынок, пекарня, магазины, пункты выдачи заказов, остановка.Условия продажи: 1 собственник,

чистая продажа, подходит под  
ипотеку.Остановка: Генерала Батова, рядом  
проходят улицы Ополченская, Патриса  
Лумумбы, Салтыкова-Щедрина, Демьяна  
Бедного.Объект №890944







Move.ru - вся недвижимость России