

Создано: 10.04.2026 в 02:05

Обновлено: 10.04.2026 в 02:05

**Волгоград, улица Богданова**

**4 000 000 ₪**

Волгоград, улица Богданова

## Дом

Площадь участка

3.92 соток

Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Продается дом по адресу: улица Богданова в Советском районе. Площадь дома: 54.2 кв. метра. Площадь участка: 3.92 сотки.

Количество комнат: 3. Участок ровный, что идеально подходит для нового строительства или ландшафтных работ. Дом под ремонт или реконструкцию, но при этом в доме есть все подключенные коммуникации и погреб. В доме действующее газовое отопление,

<https://volgograd.move.ru/objects/9293439592>

**Живем Дома, Живем дома**

**7-937-538-09-43**

для заметок



установлен новый современный котел.  
Подключена центральная канализация. На участке расположен гараж. Перед домом организовано удобное место для парковки автомобиля. Локация максимально удобная как для жизни, так и для сдачи в аренду в будущем. В шаговой доступности: ВолГУ, Перинатальный центр и Кардиоцентр, ТРЦ «Акварель», гипермаркеты «Ашан» и «Леруа Мерлен», остановки общественного транспорта, школы и детские сады. Тихое место с отличной транспортной развязкой. На участке имеется ещё один старый деревянный дом (заведена вода и газ). Можно использовать в качестве летней кухни. Категория земли – Земли населенных пунктов – Индивидуальное жилищное строительство. Остановка: ул. Автомобилистов. Рядом проходят ул. Маршала Василевского, пр-кт Университетский. Объект №976841





