

**Волгоград, район Семь Ветров, бульвар  
30-летия Победы**

**14 000 000 ₺**

Волгоград, район Семь Ветров, бульвар 30-летия Победы

Улица

[бульвар 30-летия Победы](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

289 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

## Описание

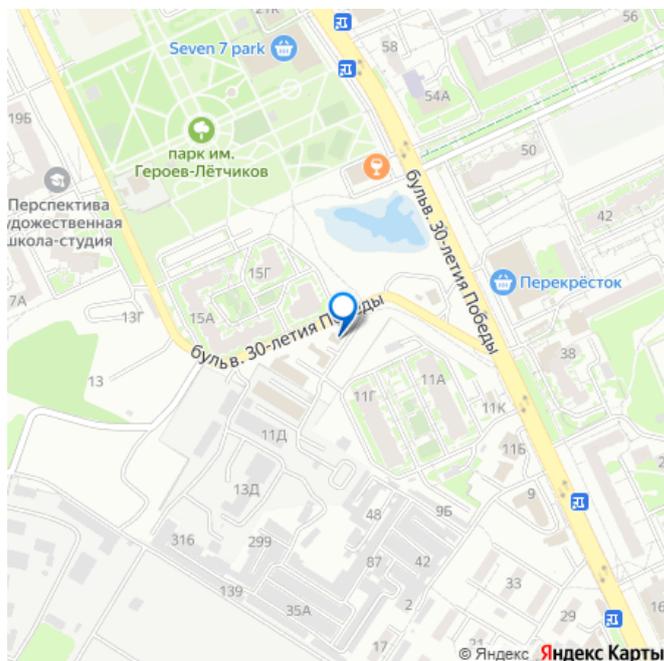
Продается двухэтажное здание в Дзержинском районе Волгограда: бульвар 30-летия Победы, 19А??????. Общая площадь: 289 кв. м. Бетонный ленточный фундамент, кирпичные наружные и внутренние стены и перегородки, железобетонные перекрытия. Здание в отличном состоянии, трещин и протечек нет. Кровля не протекает. Высота здания составляет 5,7 м, высота потолков: 1 этаж — 2,6 м, 2 этаж — 2,7 м. Земельный участок в долгосрочной аренде, платежи

<https://volgograd.move.ru/objects/9292056439>

**Живем Дома, Живем дома**

**7-902-658-24-01**

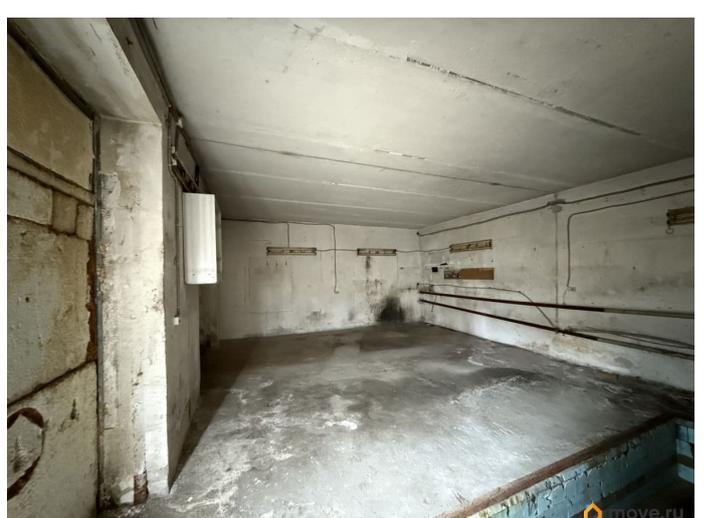
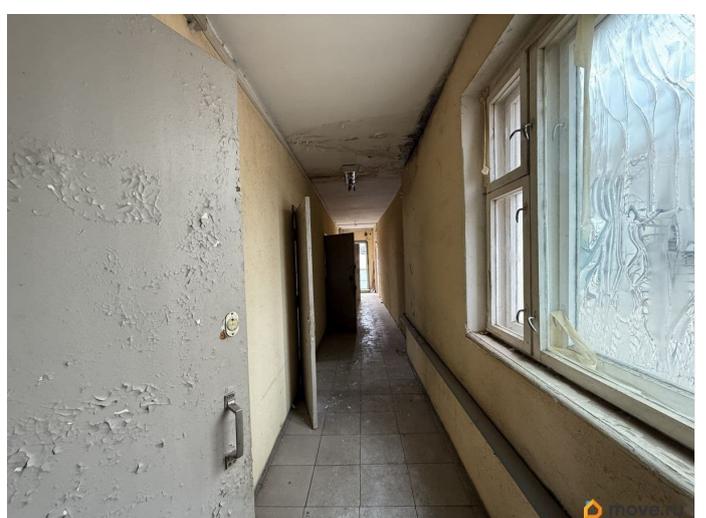
для заметок

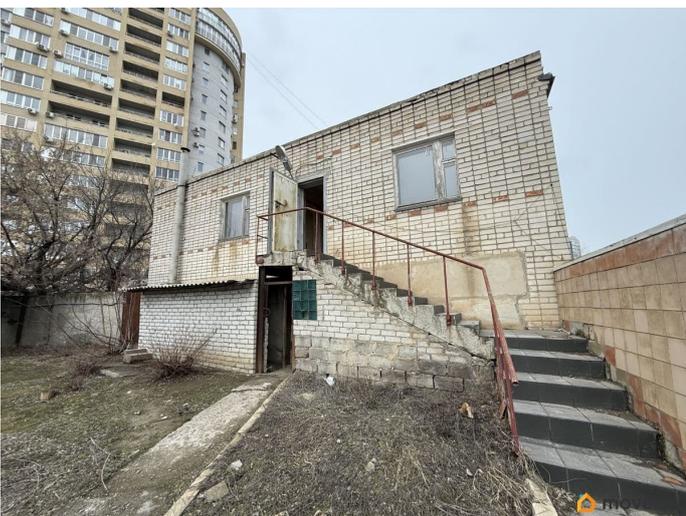
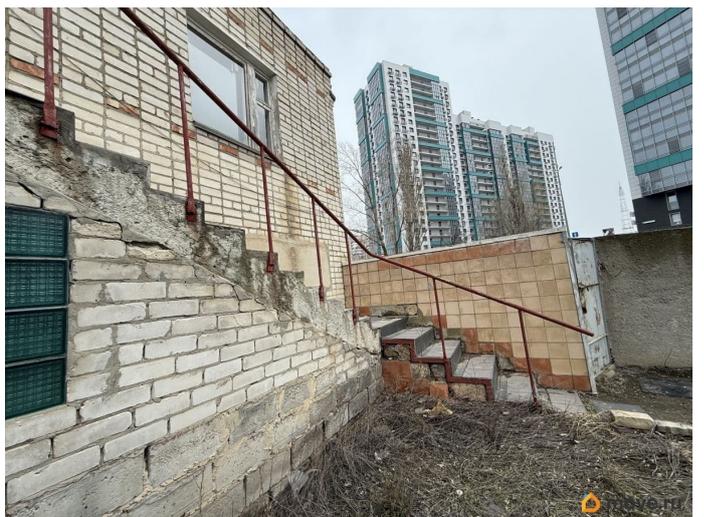
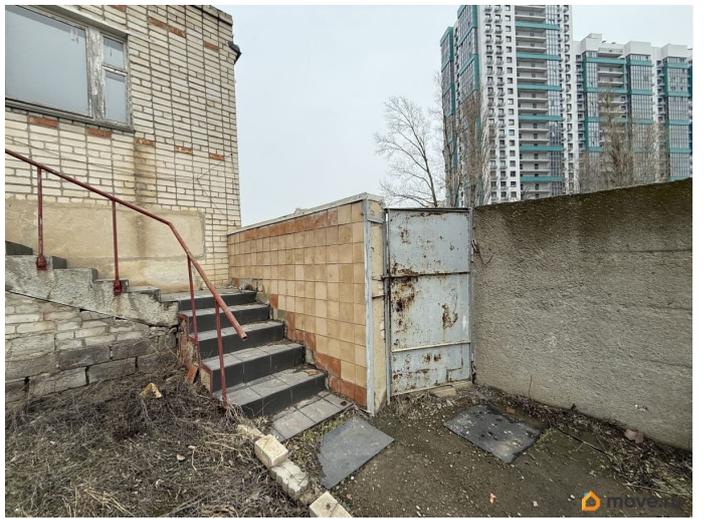


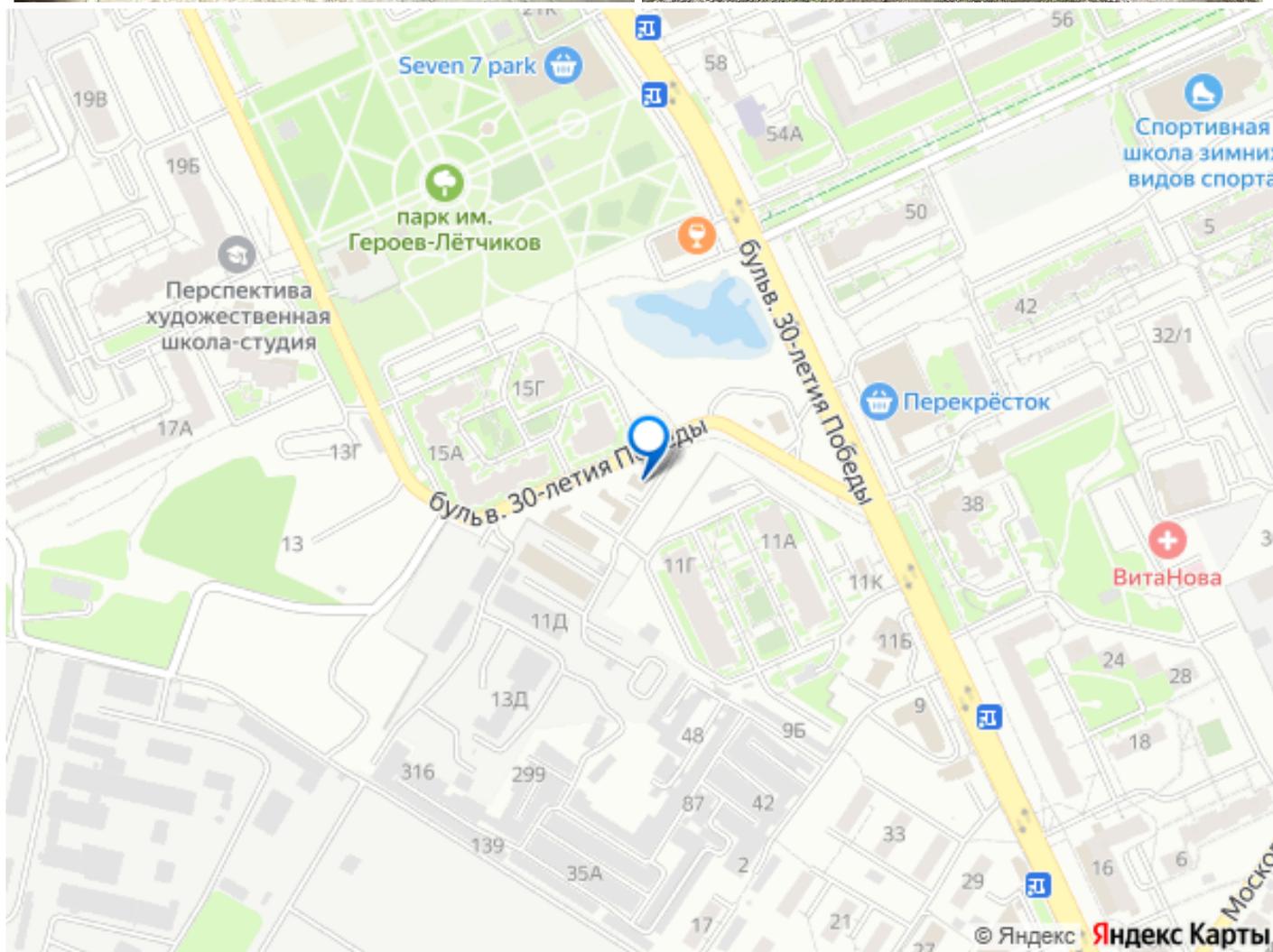
минимальные. На 1 этаже располагается санузел, помещение под баню с бассейном и гаражные боксы со смотровыми ямами: один с двумя большими воротами площадью 43,6 кв. м., три с маленькими воротами по 20 кв. м. На 2 этаже расположены 7 офисных помещений площадью от 9 до 34 кв. м. и санузел. Требуется косметический ремонт. Объект коммерческой недвижимости расположен в выгодной локации на 1 линии по ул. Бульвар Победы, оснащен большой прилегающей территорией, которую возможно использовать под парковочную зону и для других целей и нужд, и представляет большой интерес с точки зрения выгодного инвестиционного вложения в арендный бизнес. Потенциал здания очень высокий, с учетом понесенных расходов на ремонтные работы и при полной загрузке здания окупаемость составит от 6 до 9 лет.

Объект №966530









Move.ru - вся недвижимость России