

Создано: 21.01.2026 в 02:04

Обновлено: 21.01.2026 в 02:04

Волгоград, бульвар Энгельса

**1 600 000 ₽**

Волгоград, бульвар Энгельса

<https://volgograd.move.ru/objects/92881209>

51

**Живем Дома, Живем дома****7-902-658-24-01**

для заметок



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

10.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

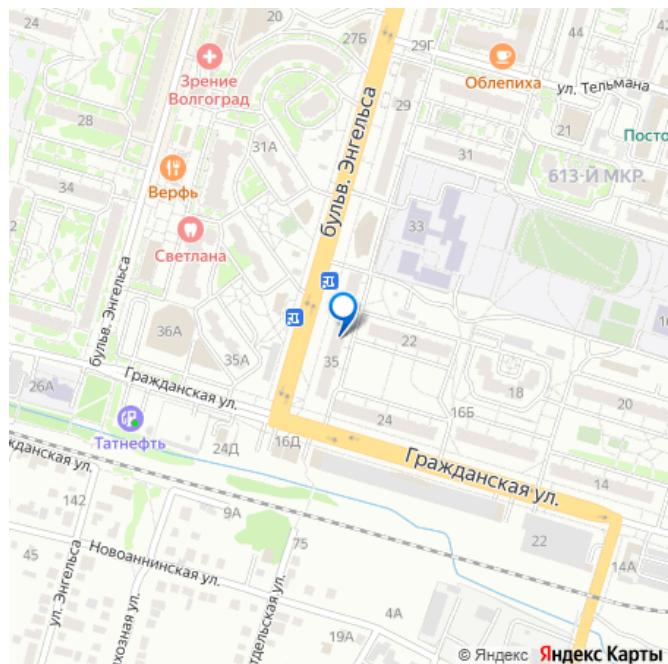
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся коммерческое помещение свободного назначения на 1 этаже с мокрой точкой в центре Красноармейского района по адресу: бульвар Энгельса, 35, Волгоград. Уютный светлый кабинет площадью 11 кв. м. с современным красивым ремонтом и большим окном подойдет для различных видов коммерческой деятельности: косметология, ногтевой сервис, массаж, парикмахерские услуги, кабинет эпиляции, груминг и многих-многих других видов деятельности. Также помещение подходит для арендного бизнеса - выгодное вложение с очень быстрой окупаемостью. Есть душевая, санузел, сплит-система, все коммуникации исправны и полностью готовы к эксплуатации. Отличное месторасположение: помещение находится в



большом жилом фонде, в шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазины (Магнит, Чижик, цветочные магазины, магазины сантехники, окон), автосервис, ресторан Рёберная и многое другое. ??????? Объект №936129



