

Создано: 21.01.2026 в 02:05

Обновлено: 21.01.2026 в 02:05

Волгоград, бульвар Энгельса

125 000 ₽

Волгоград, бульвар Энгельса

<https://volgograd.move.ru/objects/92881211>

09

Живем Дома, Живем дома

7-902-658-24-01

для заметок



move.ru

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

277 м²

Детали объекта

Тип сделки

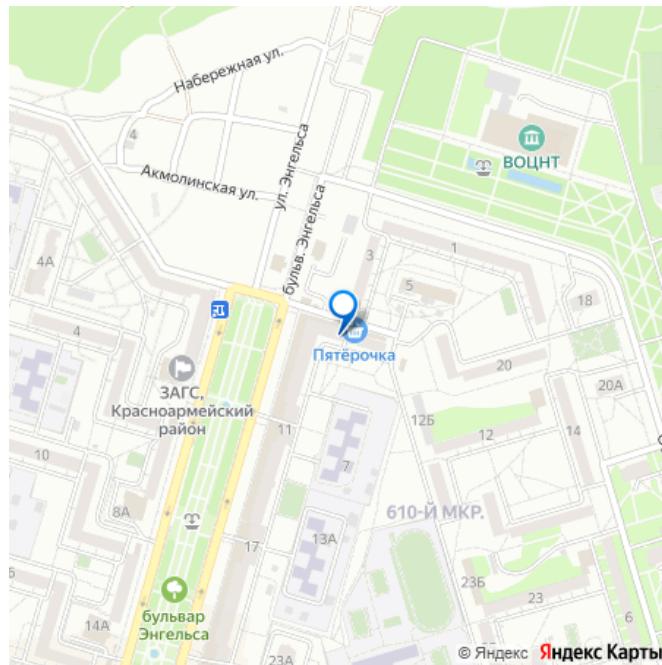
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

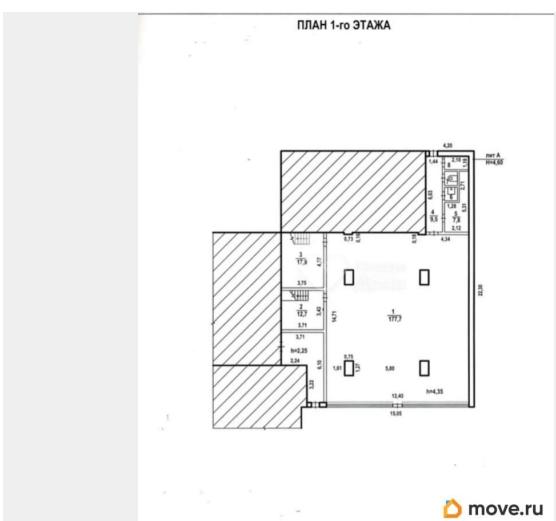
Отличное предложение по Уникальной цене!*
Помещение по адресу: бульвар Энгельса, 9а в Красноармейском районе. Общая площадь по плану: 277 кв. метров. Площадь на первом этаже 200 кв. метров + подсобные и антресольными помещения на первом и втором этаже. Помещение расположено на главном променаде улицы Энгельса, что обеспечивает хороший пешеходный и автомобильный трафик. Во дворе находятся детские сады и школы. На противоположной стороне Дворец Бракосочетания. Хороший спальный район с большим количеством домов и Семенной аудиторией. К помещению удобно подъехать со стороны двора и осуществить разгрузку/ погрузку, а также есть своя зона перед помещением для дополнительного оформления входной



© Яндекс Яндекс Карты

группы. Центральное отопление и водоснабжение. Электроэнергия 12кВт (есть возможность увеличить). Высота потолков порядка 4 метра. ???????Помещение расположено в отдельной галерее-пристроек к многоэтажному дому, что дает возможность организовать требуемое количество вентиляции. Объект отлично подойдет под формат кафе/ресторана/пекарни, детской студии танца, спортивного зала, магазина и других направлений. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно, все варианты сотрудничества обсуждаются по телефону.

*предложение ограничено и не является публичной офертой Объект №888282





move.ru



move.ru



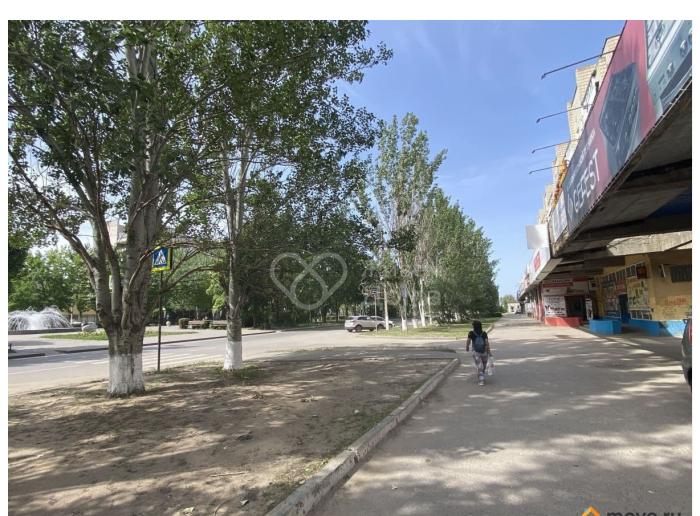
move.ru



move.ru



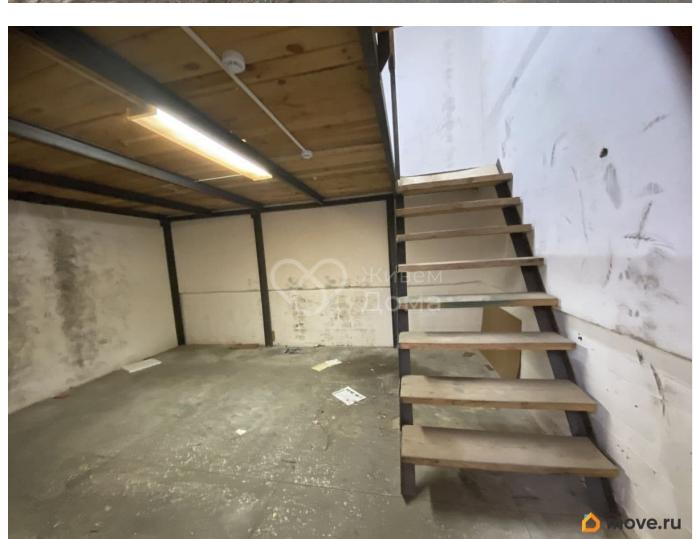
move.ru



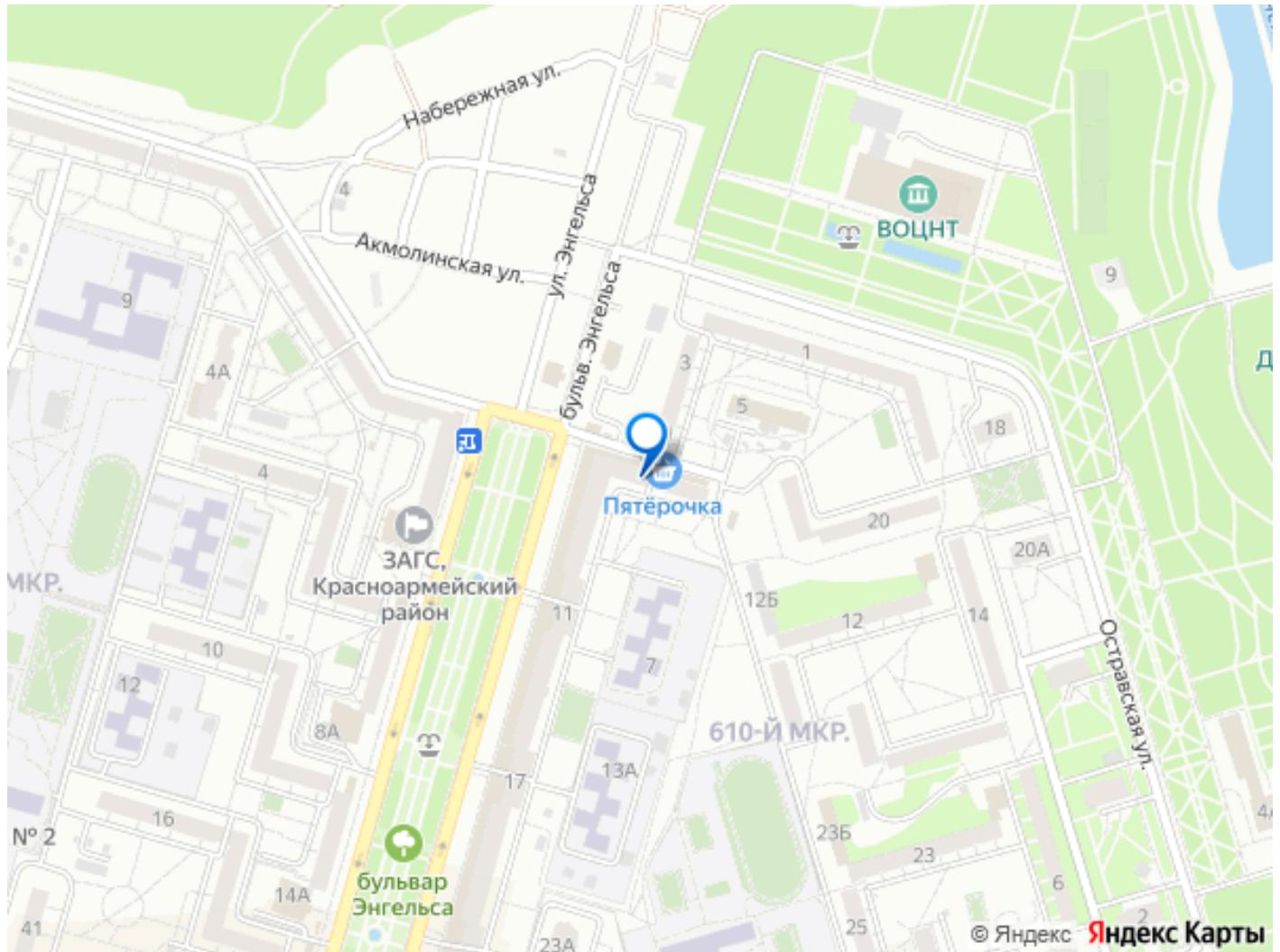
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России