

Создано: 10.10.2025 в 02:04

Обновлено: 28.02.2026 в 02:04

**Волгоградская область, Ленинский район, село Каршевитое, Центральная улица**

**930 000 ₽**

Волгоградская область, Ленинский район, село Каршевитое,  
Центральная улица

Улица

[улица Центральная](#)

## Земельные участки

Площадь участка

2200 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

## Описание

Участок по адресу: сельское поселение Каршевитское, Ленинский район, Волгоградская область на берегу озера Клешни. Раскинувшийся на 22 гектара живописный участок земли включает в себе не только простор, но и уникальные природные возможности. Жемчужиной этой территории является его непосредственное соседство с озером Клешни — участок буквально охватывает половину акватории. Во время весеннего разлива, когда воды озера выходят из берегов, это место

<https://volgograd.move.ru/objects/92855623>  
28

**Живем Дома, Живем дома**

**7-937-538-09-43**

для заметок



превращается в настоящий рай для рыбы, предоставляя исключительные возможности для любителей рыбной ловли и развития рыбоводческого хозяйства. Обилие влаги и плодородные почвы способствуют росту пышной травы, открывая перспективы для организации сенокоса. Заготовка сена станет не только способом эффективного использования земельных ресурсов, но и возможностью обеспечения кормами для скота. Вдоль участка проходит линия электропередач (ЛЭП), что значительно упрощает подключение к электросети и снижает затраты на электрификацию. Наличие электричества становится ключевым фактором для реализации различных проектов, от строительства жилых домов до организации производства. Уникальное сочетание природных красот, близость к озеру и наличие коммуникаций делают этот участок земли идеальным местом для организации глэмпинга. Современные путешественники все чаще ищут уединения с природой, но не готовы отказываться от комфорта. Глэмпинг — это идеальное решение, сочетающее в себе преимущества отдыха на природе с удобствами гостиничного номера. Здесь можно построить уютные шатры, оборудованные всем необходимым, и предложить гостям незабываемые впечатления: рыбалку, прогулки по окрестностям, наблюдение за звездами. Условия продажи: 1 собственник. Объект №925069





