

Создано: 14.07.2025 в 16:13

Обновлено: 17.01.2026 в 15:16

**Чапурники, улица Южная, д. 1/3**

**25 000 000 ₽**

Чапурники, улица Южная, д. 1/3

Улица

[улица Южная](#)

## Поместье

Жилая площадь

300 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

617 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн,  
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,  
электричество, газ

## Описание

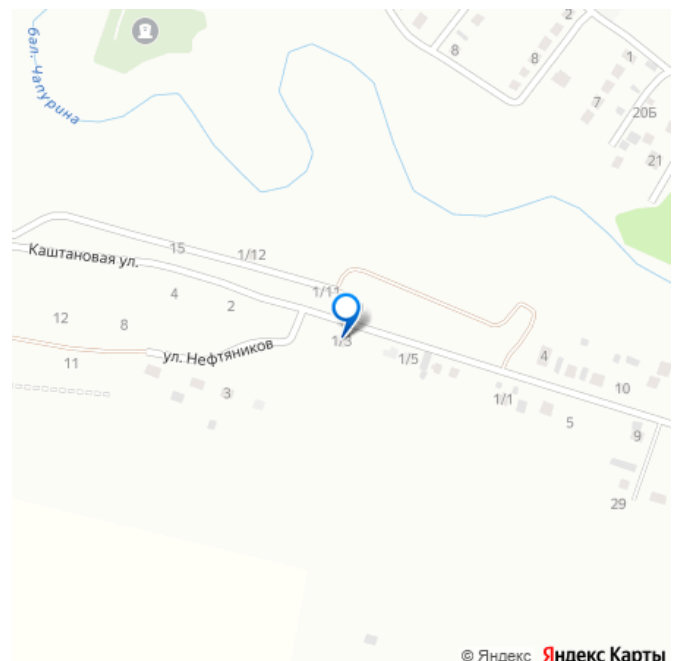
Продаётся поместье 40 соток с домом общей площадью 617м2, в 10 км от города Волгоград в ТОС Зелёный Бор, Кировское поселение. Год постройки 2020. Жилая

<https://volgograd.move.ru/objects/9282817566>

**Валерий**

**79034791403**

для заметок



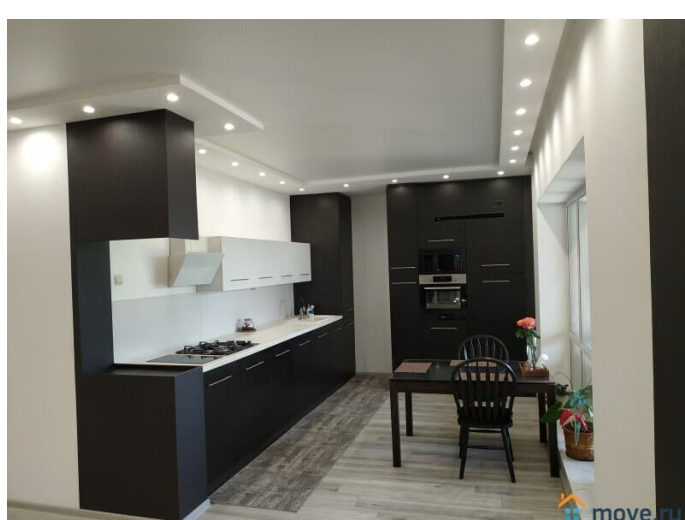
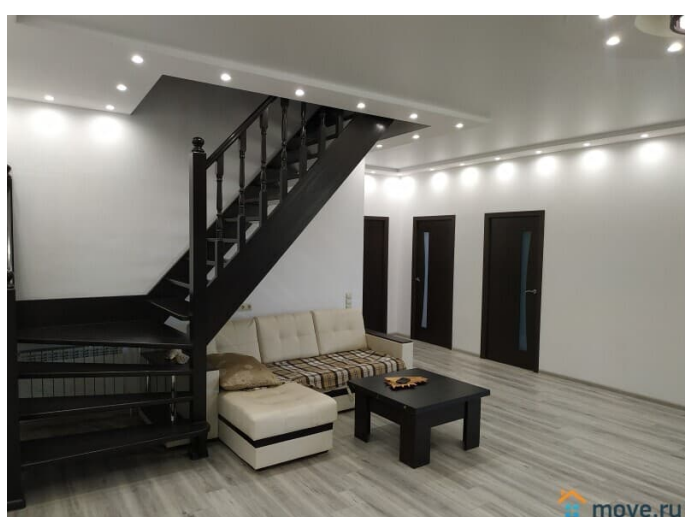
площадь 300 м2. Дом: 300 м2 – два этажа + мансарда, на фундаменте с 40% запасом прочности, на 50-ти сваях. Готов к жизни: 1 этаж: витражные (панорамные) окна – свет и виды! Зал-студия с кухней. Три спальни. Все коммуникации в полуподвале. Четыре входа/выхода. Основной: в семи метрах от входной калитки. Вход через гараж 77 м2, в гардеробную. Летний-хозяйственный: из кухонной зоны на веранду и в сад! В зимний сад: 110 м2, бассейн 2х4м, глубина 2м. Без отделки. Отдельные подготовленные помещения: для ванной, бани, гладильной, рабочей зоны. Без отделки. Участок: 40 соток. Один участок с домом в собственности, два в долгосрочной аренде (оформляются договором цессии), на втором участке фундамент с погребом под второй (летний) дом. 30 соток огорожены единым забором – полная приватность! Плюс 10 соток под подсобное хозяйство. Террасы с виноградом. Соседей нет. Единственный возможный соседский участок продаётся. Расположение: В 10 км от города. Тишина, природа, без промзон! Поблизости пляжи на Волгодонском канале. Коммуникации: 2 скважины: питьевая (дом) + техническая (полив).

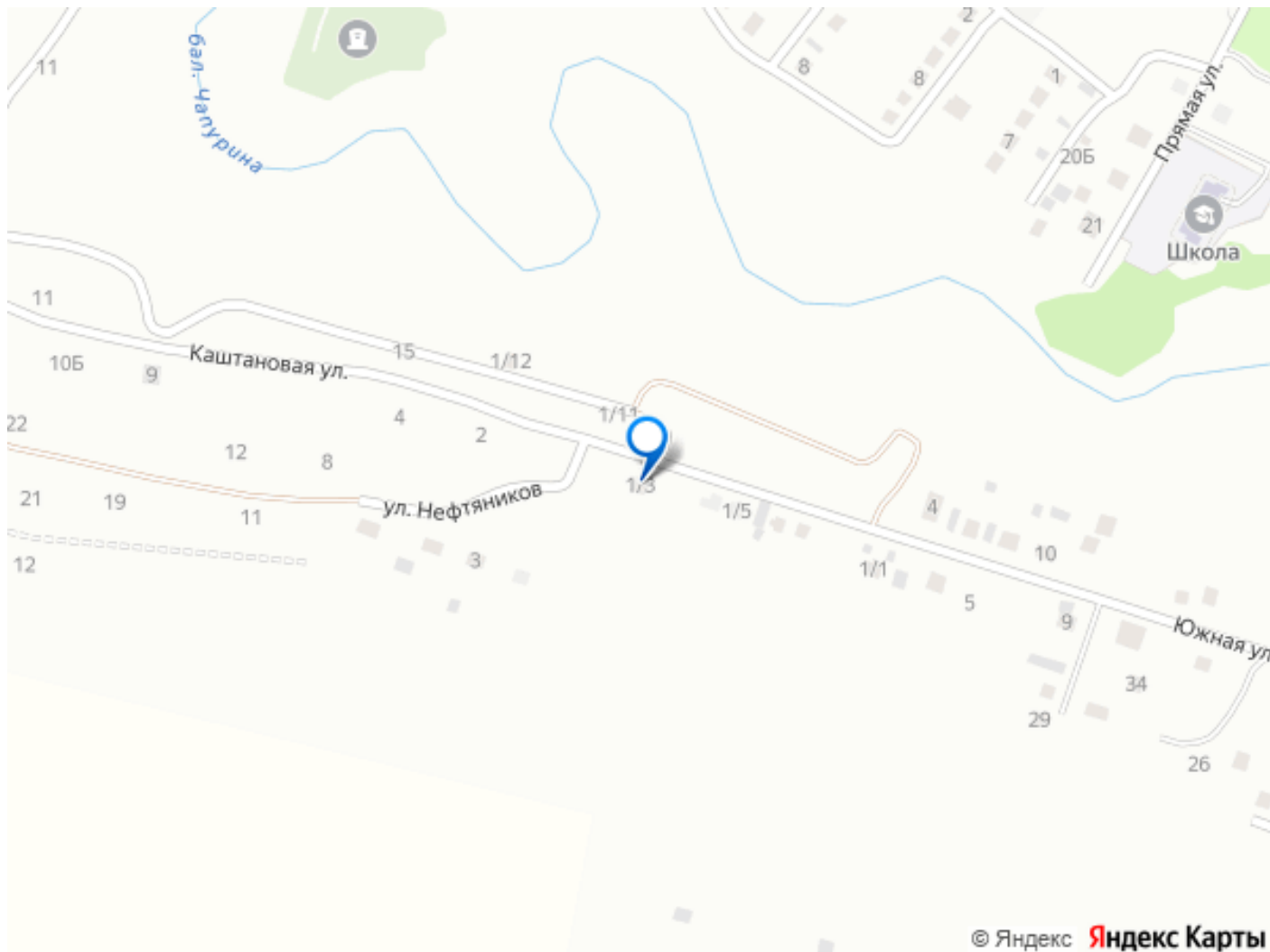
Полуавтоматический автономный полив участка! Септик из двух колодцев 11 м3: основной и переливной. Не надо выкачивать! Водная система: техническая вода подается в большой круглый пруд (диаметр 8 м, глубина 2,5 м). Полуавтоматическая система подземного полива на всём участке. По улице линия городской воды – при желании можно подключить. Сад: профессиональный, плодоносящий сад с сортовыми деревьями (порядка 100 деревьев) и кустарниками. Виноградники: 70 кустов сортового винограда. 70% площади участка засеяны газоном. Звоните исключительно по вопросам

просмотра и приобретения.









Move.ru - вся недвижимость России