

Создано: 20.01.2026 в 02:04

Обновлено: 20.01.2026 в 02:04

Волгоград, Чирская улица

**10 300 000 ₽**

Волгоград, Чирская улица

Улица

[улица Чирская](#)

## Дом

Площадь участка

6.5 соток

Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

147.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Продается дом по адресу: улица Чирская, в Дзержинском районе. Площадь дома: 147.9 кв. метра. Площадь участка: 6.5 соток. ??????? Данный двухэтажный дом имеет 7 просторных комнат, которые можно использовать по вашему усмотрению. Также

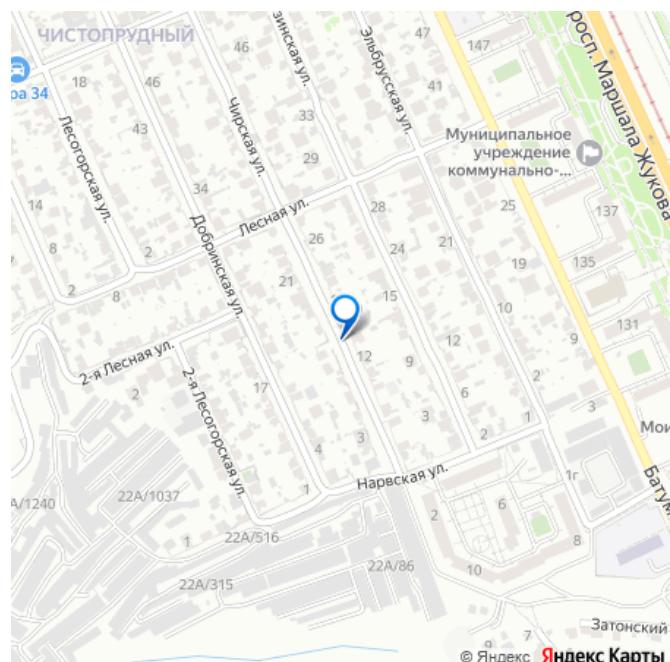
<https://volgograd.move.ru/objects/92881003>

52

**Метры, Живем Дома**

**7-937-095-50-88**

для заметок



есть возможность обустройства мансарды площадью около 20 кв.м., что добавит еще одно уютное пространство для вашей семьи (фактически площадь около 167,9 кв.м.). Дом не требует основательного ремонта, однако при желании можно придать ему свой уникальный стиль и сделать ремонт по своему вкусу. В доме установлено газовое отопление, есть центральное водоснабжение, септик на 8 куб.м. и все необходимые коммуникации для комфорtnого проживания. На территории участка расположены гараж и баня, а также уютный крытый заезд для вашего автомобиля. Здесь же вы найдете множество фруктовых деревьев, виноград, клубнику и малину, что сделает ваше времяпрепровождение на свежем воздухе еще более приятным и насыщенным. Данный дом отлично подойдет молодым семьям, желающим обустроить собственный дом с минимальными затратами на ремонт и дополнительные работы. Это также оптимальный вариант для инвестиций в недвижимость, так как недвижимость всегда остается высоко востребованной. Для родителей или пожилых родственников этот дом станет настоящим уютным гнездышком, где можно спокойно провести свои заслуженные отдыh и наслаждаться прекрасными видами природы. Рядом с домом расположены средние школы №85 и №96, детский сад №263, поликлиника и детская клиническая поликлиника №15, что обеспечивает комфортное проживание для всей семьи. Категория земли - Земли населенных пунктов - Индивидуальное жилищное строительство. Остановка: Хорошева. Рядом проходят улицы: Нарвская, Батумская, проспект Маршала Жукова.

Объект №844715



