

Создано: 10.01.2025 в 02:04

Обновлено: 04.02.2026 в 02:04

им. Циолковского ул, 31

**16 500 000 ₺**

им. Циолковского ул, 31

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

Покрытие пола

<https://volgograd.move.ru/objects/92694963>  
21

Анастасия, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

для заметок

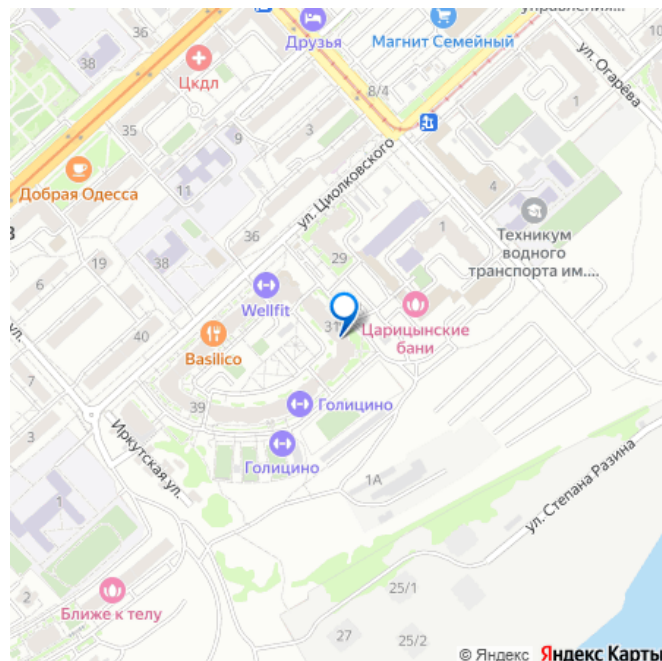


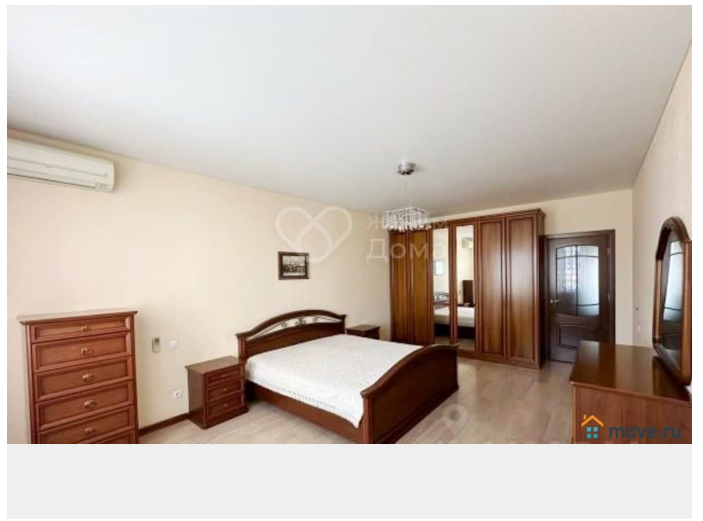
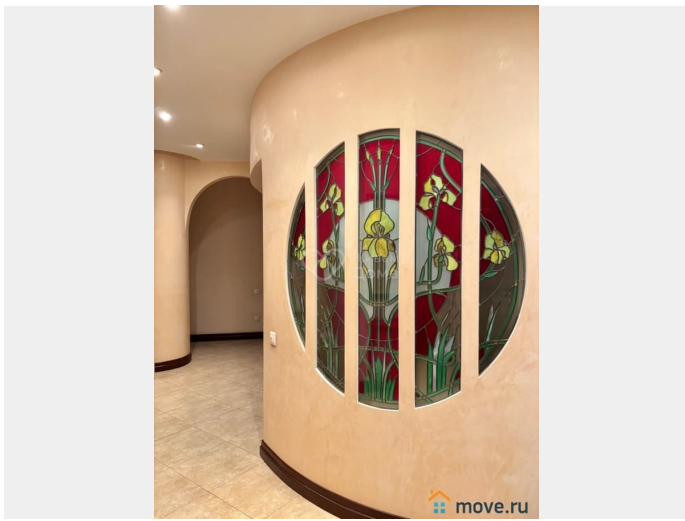
	ламинат
Ремонт	
	евро
Год постройки	2004 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, мусоропровод

## Описание

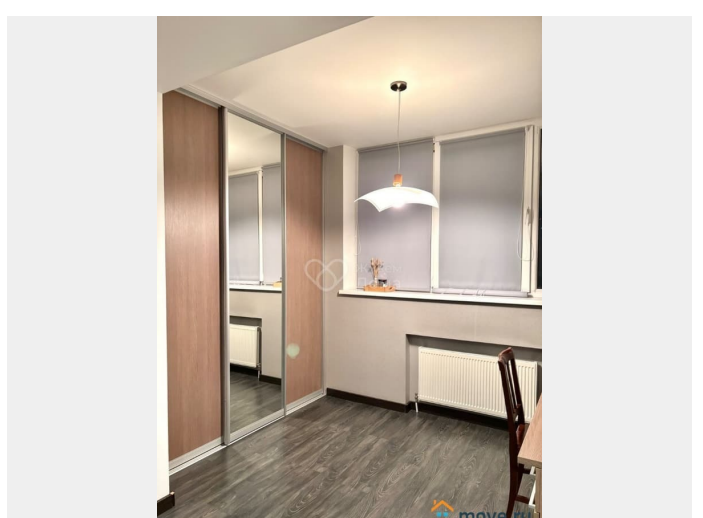
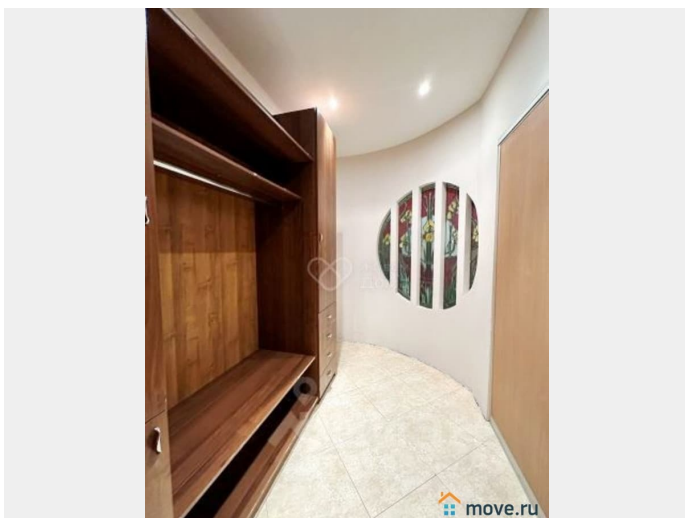
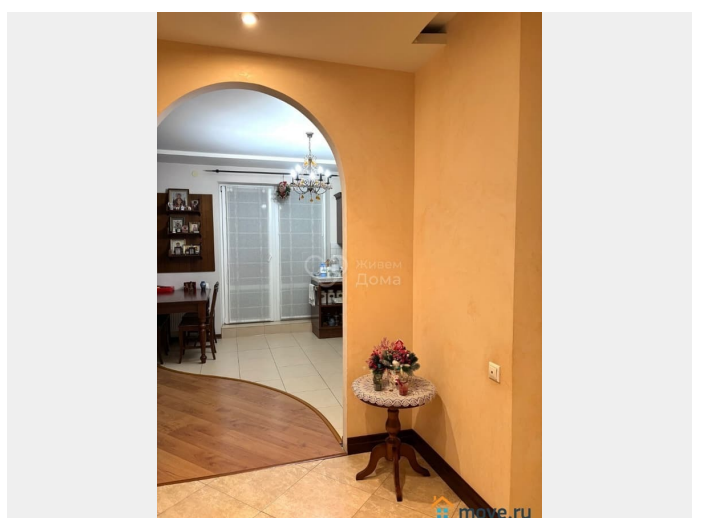
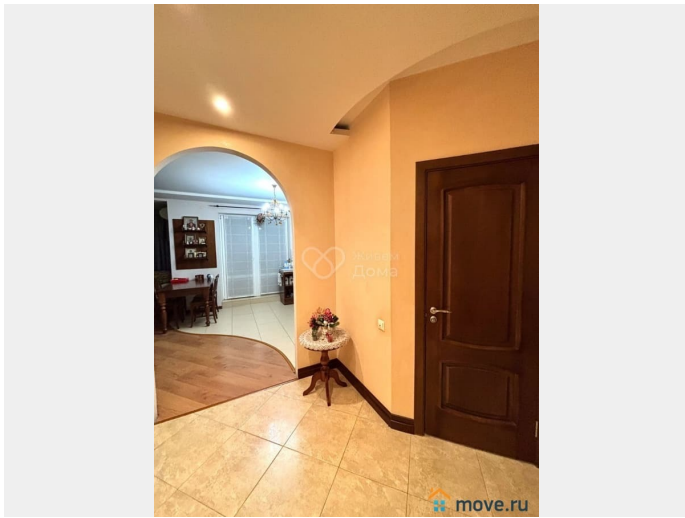
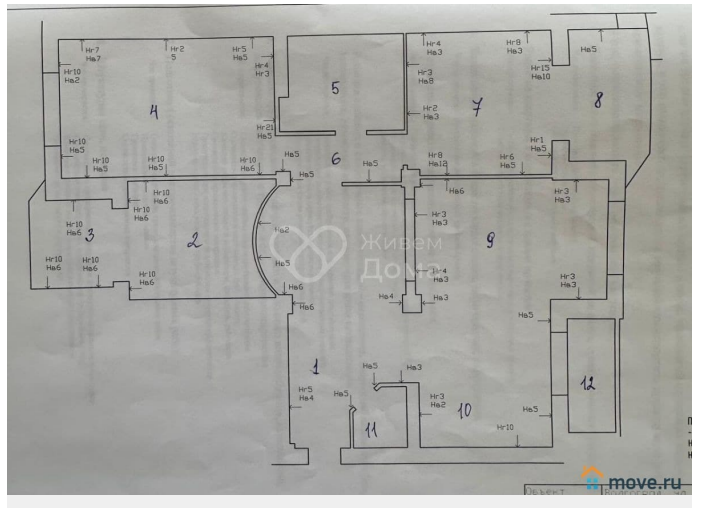
4-к квартира по адресу: им. Циолковского ул, д. 31 в Ворошиловском районе; Элитная планировка: общая 124.70 / жилая 74.40 / кухня 16.20  
 Раздельные комнаты: 16.1 + 24.6 + 15.7 + 18.0 метров  
 Квартира в отличном состоянии. Двухуровневые потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат. Раздельный санузел. Есть застекленная пластиком лоджия  
 При продаже остается: кухонный гарнитур, 4 сплит-системы, спальный гарнитур  
 Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор и на улицу. ?????? Огороженная шлагбаумами территория, дом 2005 года монолитно бетонный. Очень тихое спокойное место, презентабельные соседи, вся инфраструктура в шаговой доступности.  
 Условия продажи: 1 собственник, подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена.  
 Остановка: Протезный Завод, рядом проходят улицы Баррикадная, Рабоче-Крестьянская  
 Объект №861435



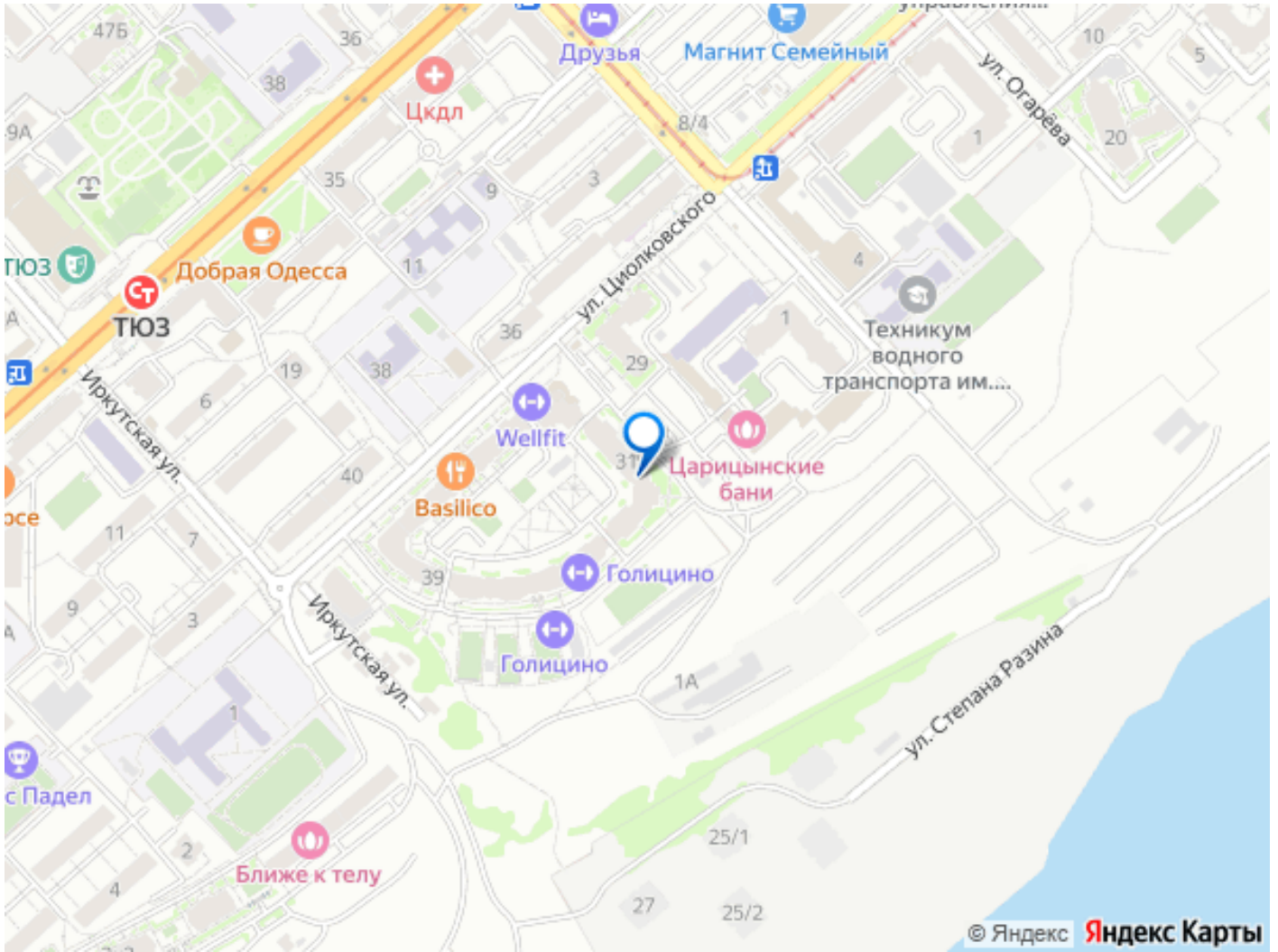
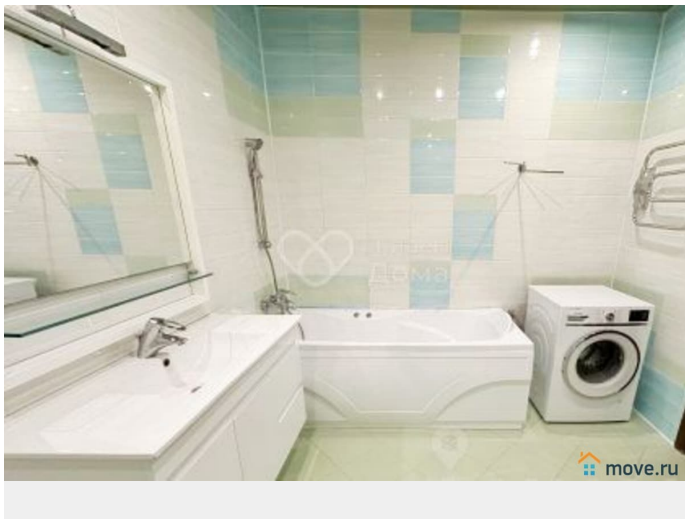


II. Экспликация площади квартиры

Этаж, квартира	№ по плану здания, поэтап, комнат, общей площади	Назначение частей помещений жилая комната, кухня, ванная	В т.ч. площадь						Примечание	
			Общая площадь квартиры	из них:	жилая	подсобная	Лоджия, балкон, терраса, кладовых (в кв.м.)	Высота помещений по высоте помещений по проекту		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
VIII	1	КОИТЕЛЬНАЯ	21,2	21,2						
	2	ВАННАЯ	16,1	16,1						
	3	ВЕРХОВАЯ	7,1							
	4	КОИТЕЛЬНАЯ	24,6	24,6	24,6					
	5	КОИТЕЛЬНАЯ	8,8	8,8						
	6	КОИТЕЛЬНАЯ	4,2	4,2						
	7	КОИТЕЛЬНАЯ	16,2	16,2	16,2					
	8	ВЕРХОВАЯ	8,8							
	9	КОИТЕЛЬНАЯ	14,0	14,0	14,0					
	10	КОИТЕЛЬНАЯ	16,2	16,2						
	11	КОИТЕЛЬНАЯ	2,3	2,3						
		КОИТЕЛЬНАЯ	2,1							
		Итого:	146,2	146,2	244,4	50,2				







Move.ru - вся недвижимость России