

Декабрьская улица

1 700 000 ₪

Декабрьская улица

Земельные участки

Площадь участка

23.06 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, электричество

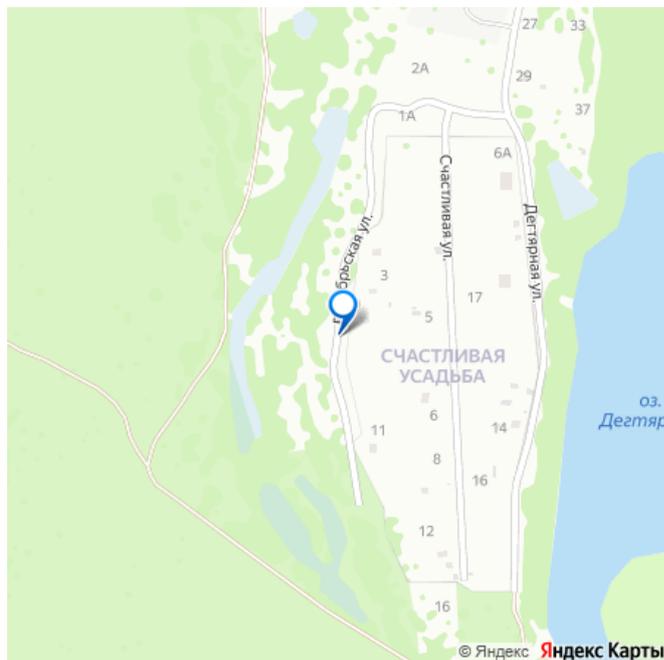
Описание

Продается участок по адресу: Декабрьская улица, хутор Бурковский, Фрунзенское сельское поселение, Среднеахтубинский район, Волгоградская область. Площадь участка: 23.06 соток. Участок у дубовой рощи с проектом дома и всеми коммуникациями. Вы только представьте: просыпаетесь под пение птиц, за окном — вековая дубовая роща, а через пять минут неспешной прогулки вас встречает зеркальная гладь чистого озера. Это не кадр из фильма — это ваша будущая жизнь в загородном доме! Почему это место станет вашим любимым уголком на земле? Живописная природа и комфорт рядом • Дубовая роща прямо у участка — наслаждайтесь свежим воздухом,

Живем Дома, Живем дома

7-937-538-09-43

для заметок



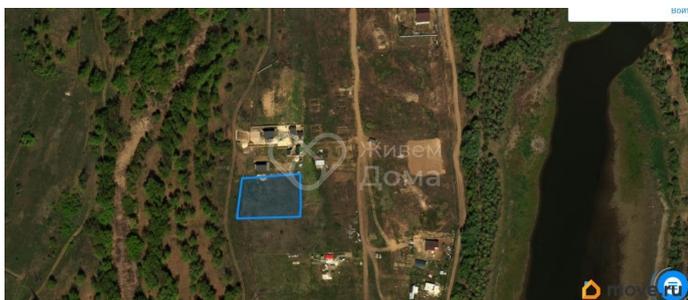
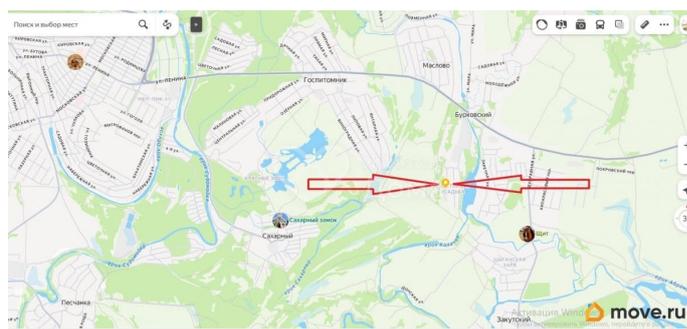
прогулками среди могучих дубов и тишиной, которой так не хватает в городе. • Озеро в 5 минутах ходьбы — купание, рыбалка, пикники на берегу или утренние пробежки по лесу. • Прямой выход к лесу — собирайте грибы и ягоды, гуляйте с детьми или просто отдыхайте вдали от суеты. • Развитая инфраструктура поблизости — магазины в шаговой доступности, школьный маршрут для детей. • Экологически чистый район — чистый воздух, минимум шума и загазованности, гармония с природой. Всё готово к строительству мечты Вам не придётся тратить месяцы на подготовку — участок полностью готов к возведению дома:

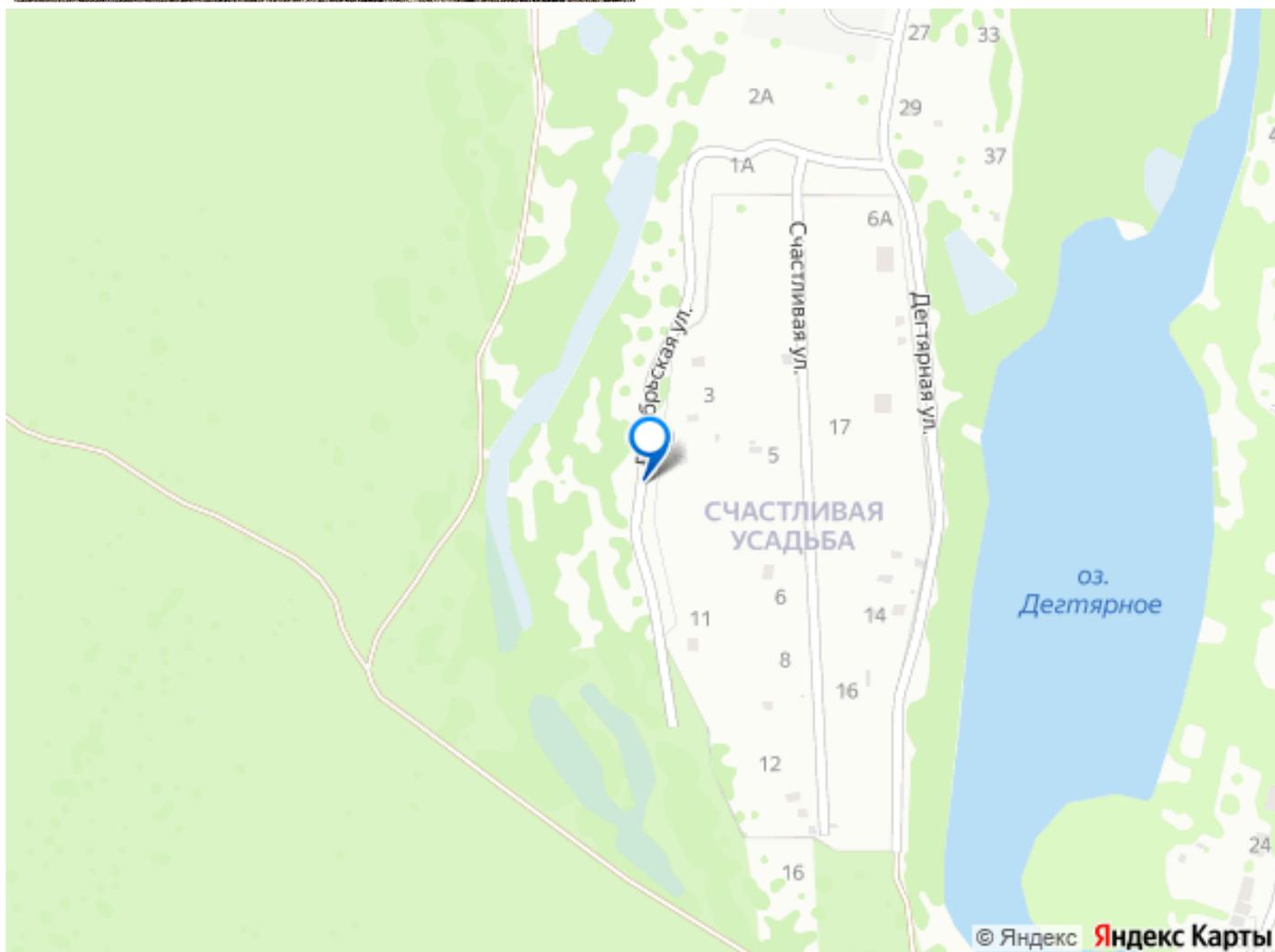
- Фундамент уже сделан: 32 мощные сваи (108 мм, глубина 2,5 м) — надёжная основа для дома площадью 120 м².
- Электричество подведено: 15 кВт (3 фазы) — хватит не только на дом, но и на сауну, бассейн или мастерскую.
- Вода — своя: пробурена скважина, установлено бетонное кольцо с крышкой. Вода всегда будет доступна с первого дня. Подарок для новых владельцев Мы передадим вам:
- Готовый проект дома — профессиональный архитектурный план, который сэкономит вам десятки тысяч рублей и месяцы работы с проектировщиками.
- Ландшафтный дизайн участка — идеи по озеленению, зонированию и благоустройству, чтобы ваш двор стал настоящим райским уголком.

Характеристики участка

- Форма и рельеф: ровный, сухой — идеально для строительства и садоводства.
- Удобство подъезда: широкий выезд на дорогу без сложных поворотов и узких мест. Перед участком есть большая площадка граничащая с лесом, можно использовать как место для семейных автомобилей.
- Гибкость использования: возможность межевания на 2 участка — подойдёт для большой семьи или

инвестиций. • Расположение: хутор Бурковский, ул. Декабрьская, — баланс уединённости и доступности. 1 собственник. Не откладывайте мечту о жизни среди природы! Этот участок — редкая возможность построить дом там, где каждый день будет наполнен гармонией, свежестью и красотой. Звоните прямо сейчас. Гарантирована чистота сделки и юридическое сопровождение. Объект №951099





Move.ru - вся недвижимость России