

Создано: 31.05.2025 в 02:04

Обновлено: 11.01.2026 в 02:04

им. гвардии полковника Добрушина ул,
76

7 260 000 ₽

им. гвардии полковника Добрушина ул, 76

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

57.5 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Блочное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

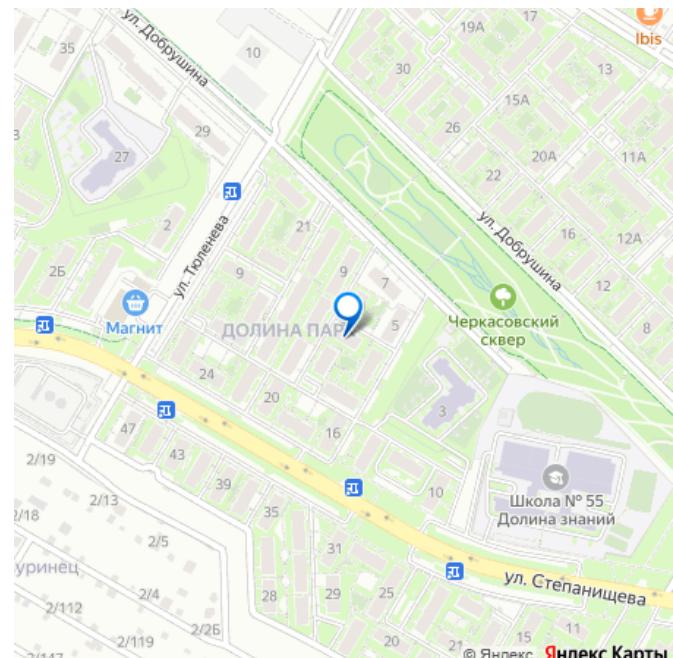
<https://volgograd.move.ru/objects/92803295>

01

Инна, Живем Дома

7-937-538-09-43

для заметок



совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Ремонт

евро

Год постройки

2020 г.

Покупка в ипотеку

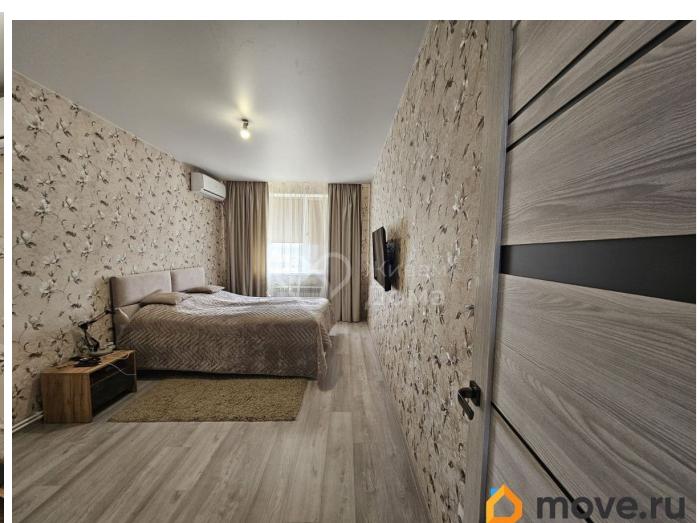
да

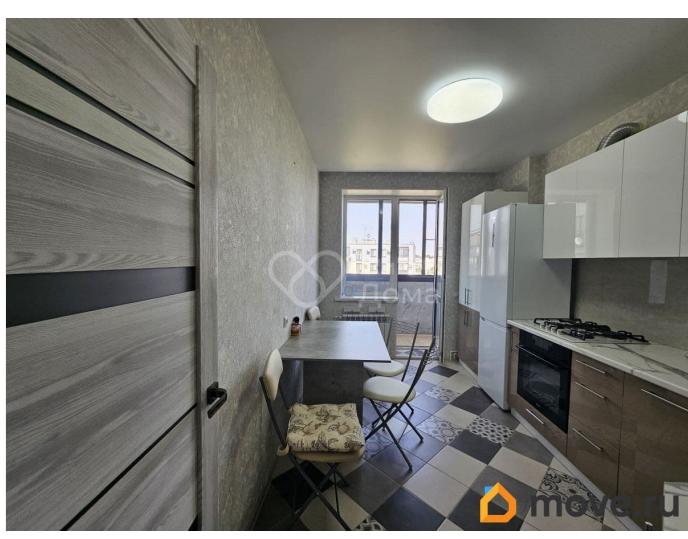
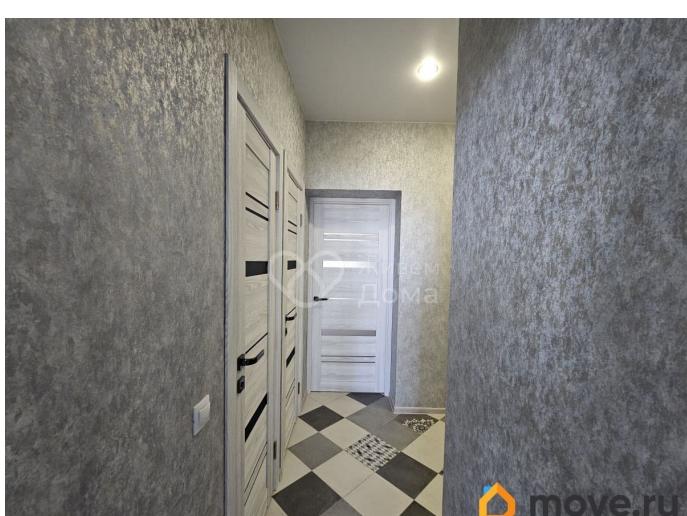
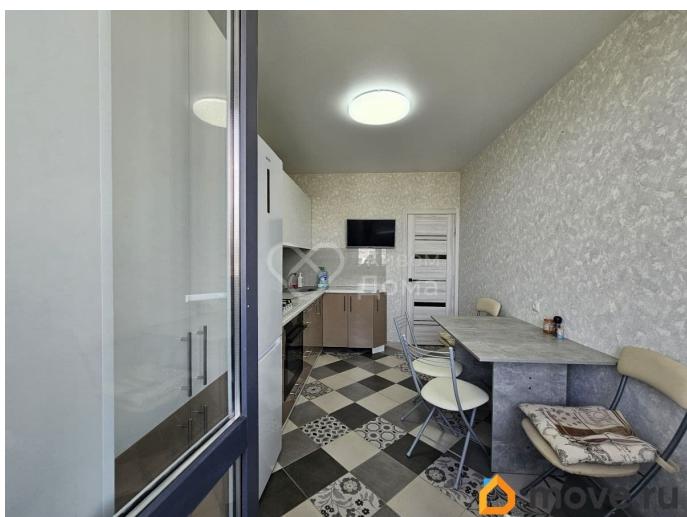
возможна ипотека

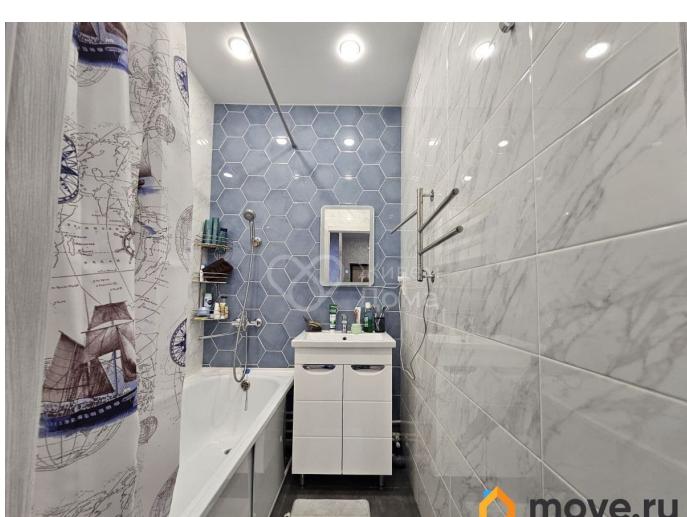
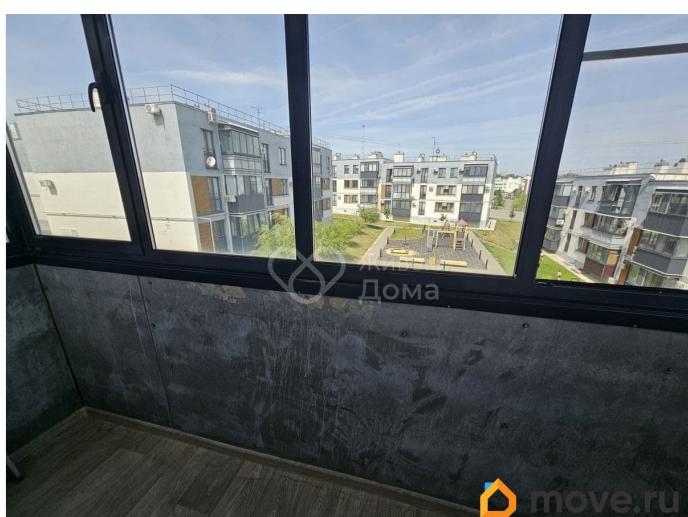
Описание

2-к квартира по адресу: им. гвардии полковника Добрушина ул, д. 76 в ЖК Родниковая Долина в Советском районе; Планировка: общая 55.00 / жилая 30.00 / кухня 12.00 Раздельные комнаты: 16.6 + 13.4 метров Квартира в отличном состоянии. Большой, квадратный коридор, просторная кухня-гостиная 12 кв.метров. Из кухни выход на застекленный, утепленный балкон. Окончание ремонта в квартире - декабрь 2024 года. На полах в квартире современный, качественный ламинат, в коридоре, в ванной комнате, в санузле и на кухне керамогранит, установлены натяжные потолки и современные межкомнатные двери - производство Estet, хорошая, качественная входная дверь - производство TOREX. Поставлены окна профильной системы Rehau, высокие показатели тепло- и звукоизоляции. Электрика выполнена по индивидуальному проекту, много дополнительных розеток, розетки под антенну, телевидение, интернет. В квартире установлен двухконтурный котёл, возможностью регулировки отопления, что

значительно снижает плату за коммунальные услуги (установлен счетчик тепла, воды и света). При продаже остается: кухонный гарнитур, варочно-газовая панель, вытяжка, холодильник, стол обеденный с стульями, телевизор на кухне, вся мебель в квартире, кроме телевизора в одной из спален, ванная мебель. Квартира разносторонняя, окна выходят во двор и на улицу. Дом 2020 года постройки, относится к застройке повышенной комфортности. Полностью благоустроенная территория, установлено видеонаблюдение, во дворе современные детские площадки, зоны для занятия спортом и отдыха. Подъезд чистый имеет своё видео наблюдение, есть место для хранения колясок и велосипедов. В шаговой доступности, детские сады, новая, современная школа, продовольственные магазины, почта. Рядом с домом, в пяти минутах ходьбы, прекрасный парк отдыха, для всей семьи. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Школа «Солнечная Долина», рядом проходят улицы Грибанова, Солнечникова, Тюленева, Родниковая, Химина, Степанищева. Объект №888401





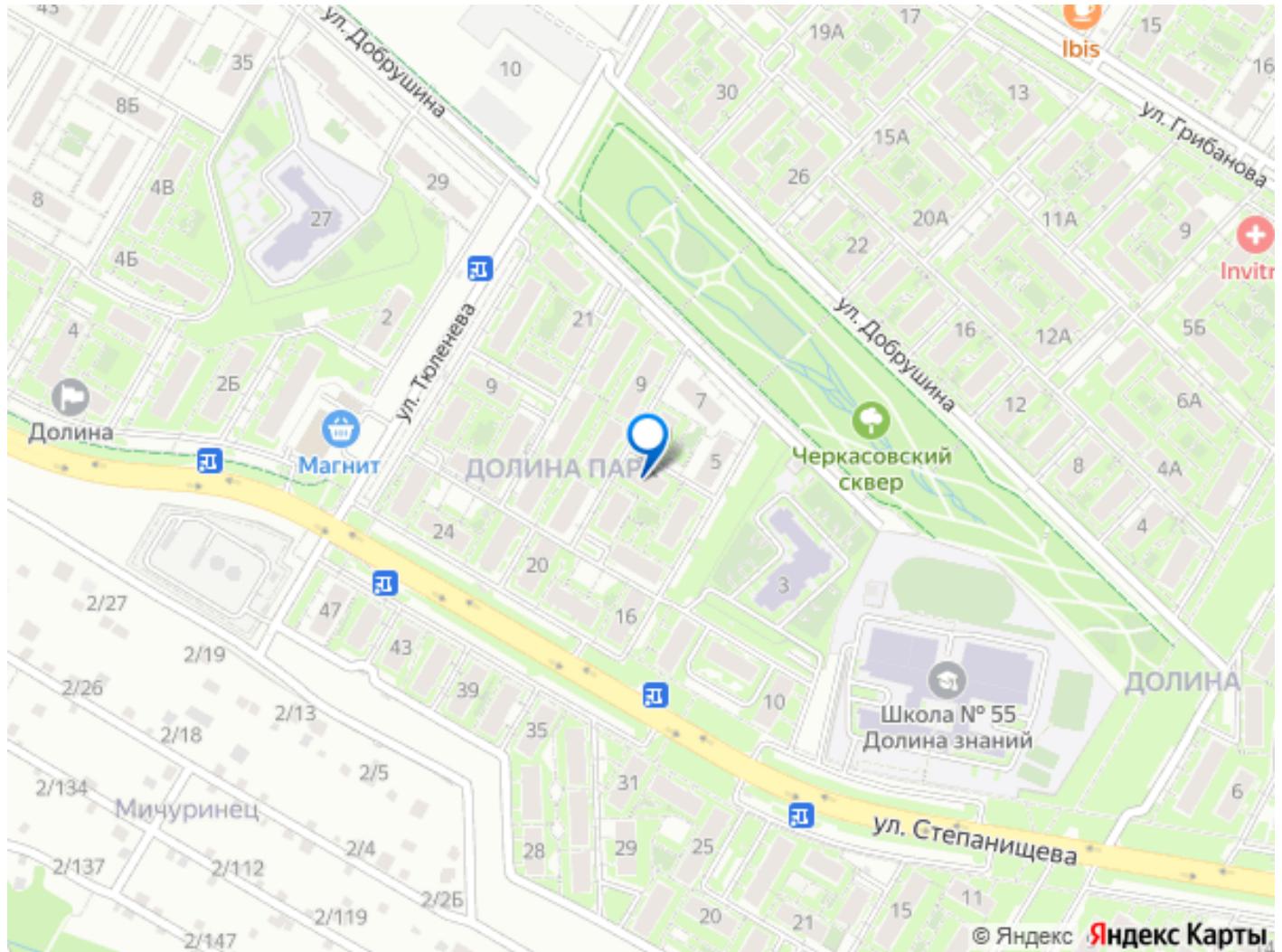




move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России