

🕒 Создано: 21.01.2026 в 02:05

Обновлено: 21.01.2026 в 02:05

**Волгоградская область, Волжский,  
проспект Дружбы**

**66 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, проспект Дружбы

Улица

[проспект Дружбы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

440 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

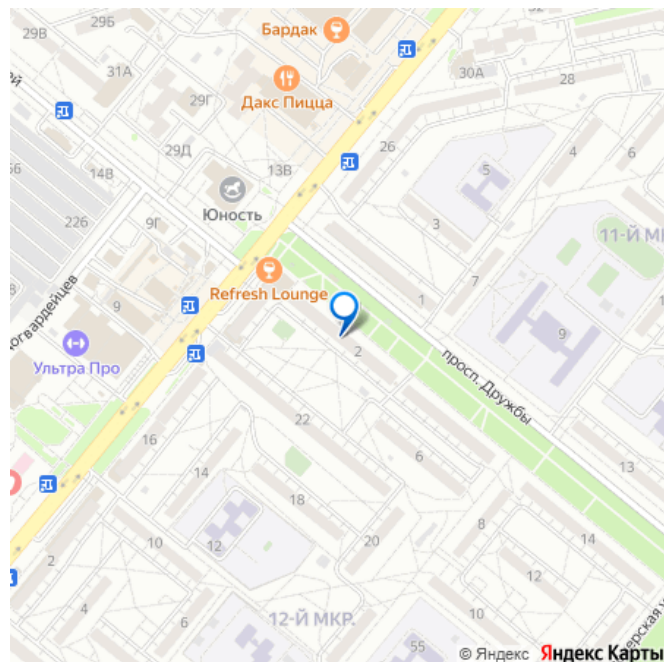
Сдается в долгосрочную аренду подвальное помещение по адресу: город Волжский, проспект Дружбы, дом 2. Площадь помещения: 440 кв. метров. Помещение находится в подвале жилого дома, в оживленном месте, где 1 этаж — это нежилые помещения. Высота потолков 3 метра. Вход отдельный, с улицы. Имеется мокрая точка. Мощность 15кВт. Вокруг хорошая инфраструктура (кинотеатр «Юность», торговые центры, рынок) поэтому обеспечен отличный пешеходный трафик. Помещение сухое. Ранее в помещении располагался Квест. По соседству уже сдаются в аренду

<https://volgograd.move.ru/objects/9288121102>

**Живем Дома, Живем дома**

**7-902-658-24-01**

для заметок

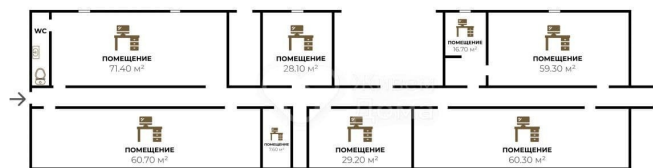


помещения под чистку подушек и одеял, ремонт обуви, ателье. На первом этаже расположены «Чижик», Вайлдберриз», «Лепрекон» и другие магазины. ???????

Данный объект отлично подойдет под магазин, производство, сервисный/ культурный центр, офисное пространство и другие направления. Условия аренды: Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Условия сотрудничества обсуждаются по телефону. Объект №880148



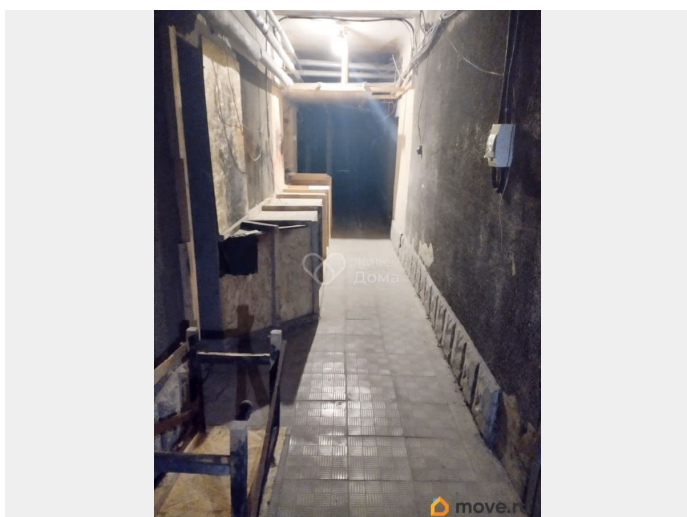
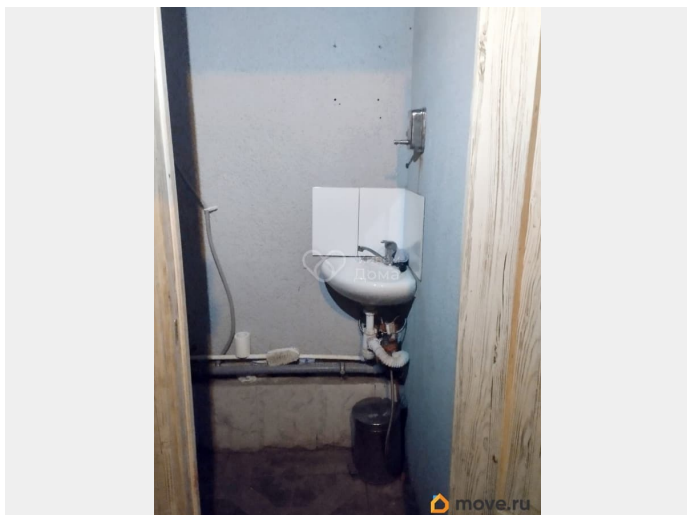


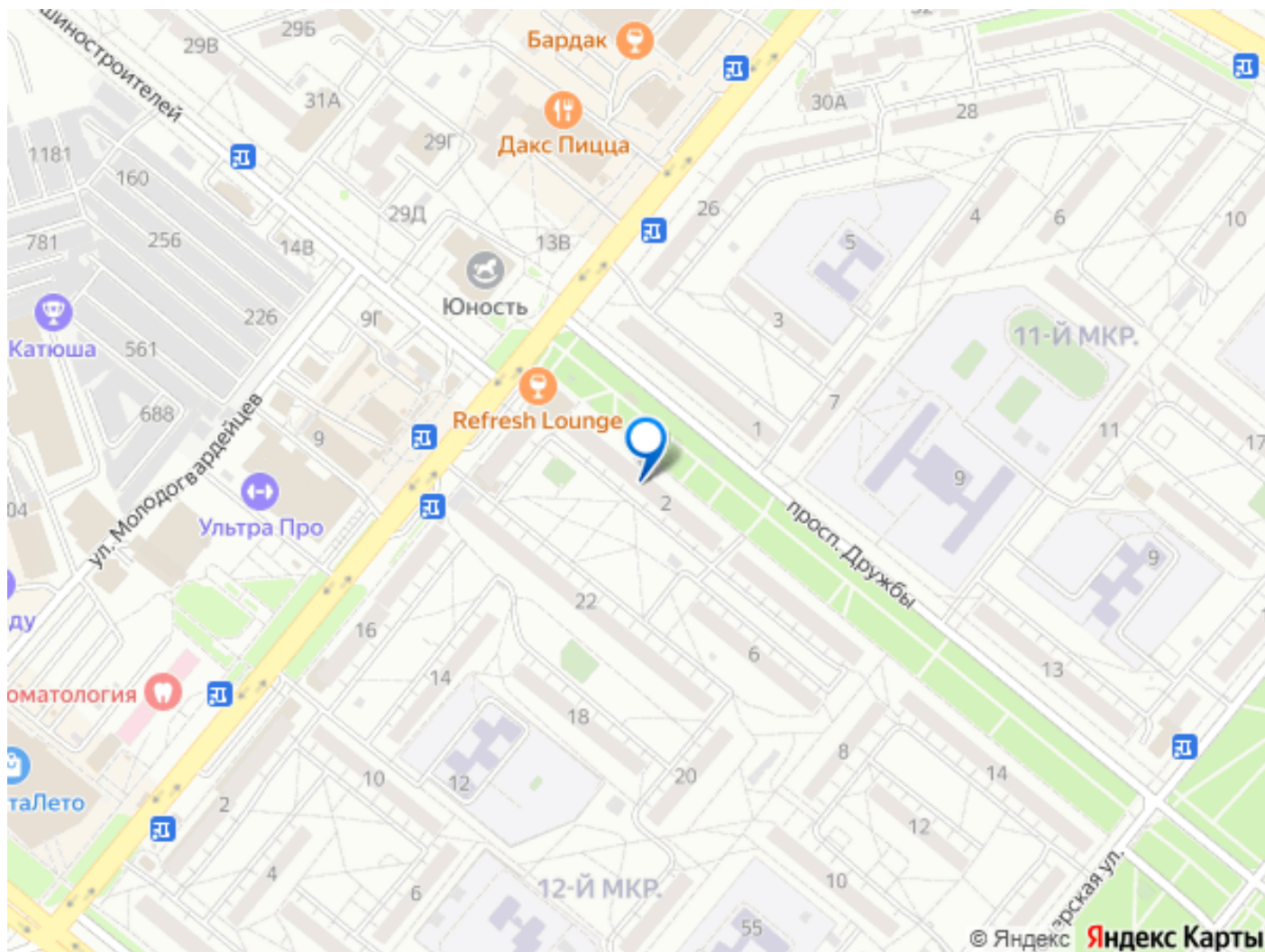


ПЛОЩАДЬ  
**440.00 м²**

ЭТАЖ  
**-1 из 5**

- ✓ Открытая планировка
- ✓ Отдельный вход с улицы





Move.ru - вся недвижимость России