

Создано: 26.08.2025 в 02:04

Обновлено: 31.01.2026 в 02:04

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Дружбы, 79**

8 130 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Дружбы, 79

Улица

[проспект Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

54.8 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

94.8 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9284368782>

Любовь, Живем Дома

7-937-538-09-43

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

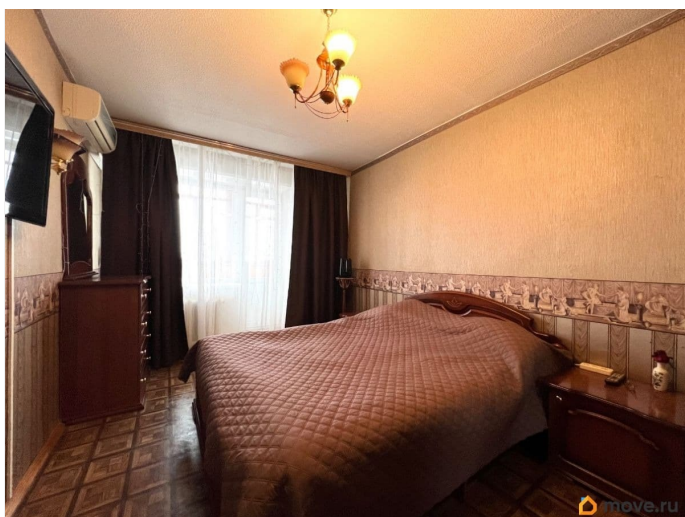
да

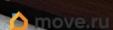
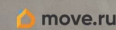
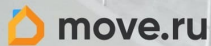
возможна ипотека, лифт, мусоропровод

Описание

4-к квартира по адресу: Дружбы пр-кт, д. 79 в районе Новый город Волжского; Улучшенная планировка: общая 86.80 / жилая 54.80 / кухня 6.90 Раздельные комнаты: 14.2 + 10.3 + 10.3 + 20 метров Квартира в очень хорошем состоянии. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу линолеум. Хорошая входная металлическая дверь. Раздельный санузел. Два балкона на разные стороны. Во двор на три окна, на пару Новый город - на одно окно). Когда в парке проходят мероприятия, концерты, то с балкона можно наблюдать за всеми действиями, сцена находится прямо напротив. При продаже остается: кухонный гарнитур. Дом кирпичный, поэтому квартира очень тёплая Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор и на улицу. В подъезде 2 лифта (пассажирский и грузовой). Чистый подъезд, хорошие соседи. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: 2 престижные школы (30 и кадетская), 3 детских сада, детская и взрослая поликлиники, ТРЦ Волгомолл, парк Новый город, ФОК Авангард, Metallург, Дружба, различные магазины, аптеки,

остановки общественного транспорта. В парке Новый город можно проводить время с семьей, устраивать пикники, играть в спортивные игры или просто наслаждаться природой. Хорошая транспортная доступность,, можно легко уехать в любой район города, Волгоград и область. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена. Остановка: Оломоуцкая, Александрова , рядом проходят улицы Оломоуцкая, Александрова Объект №913473








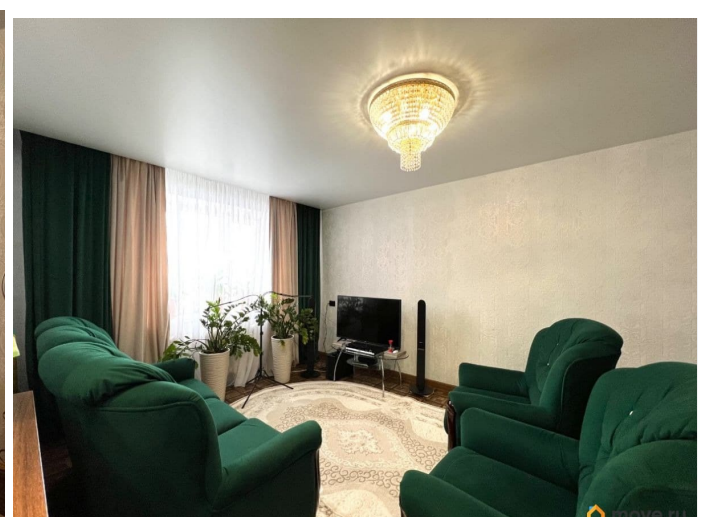
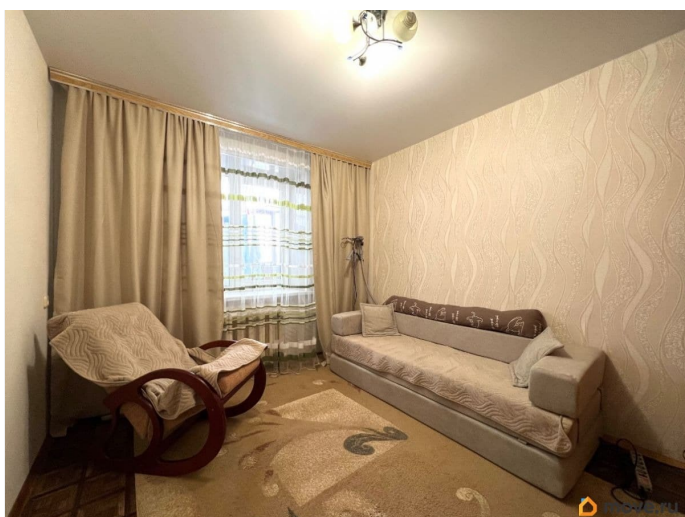
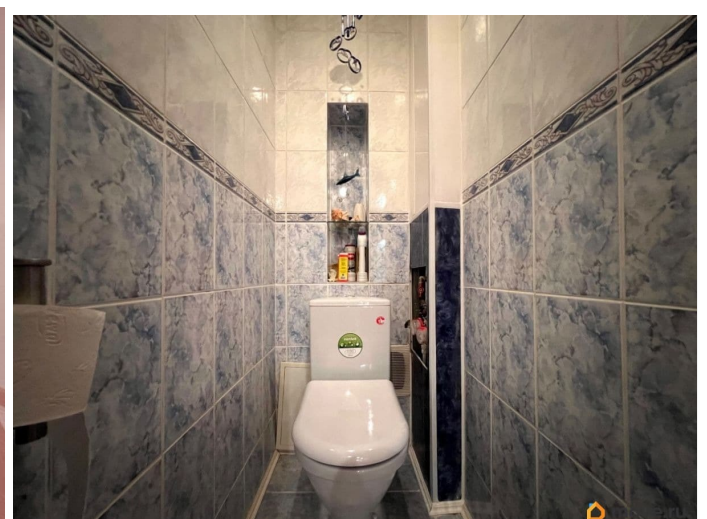
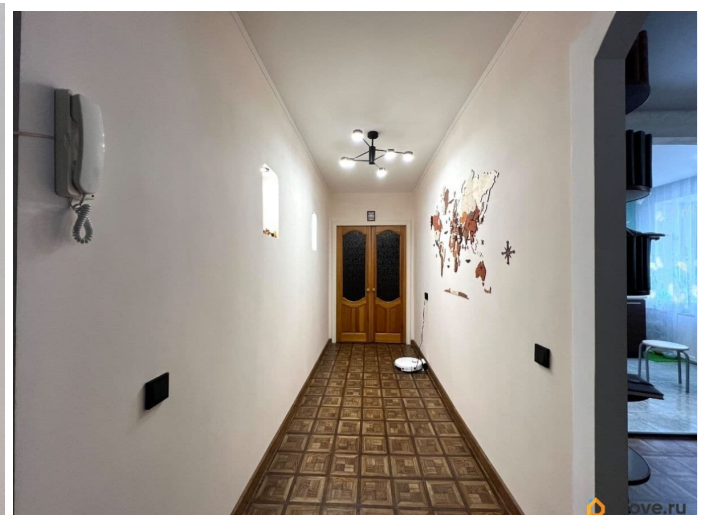
II. Экспликация площади квартиры

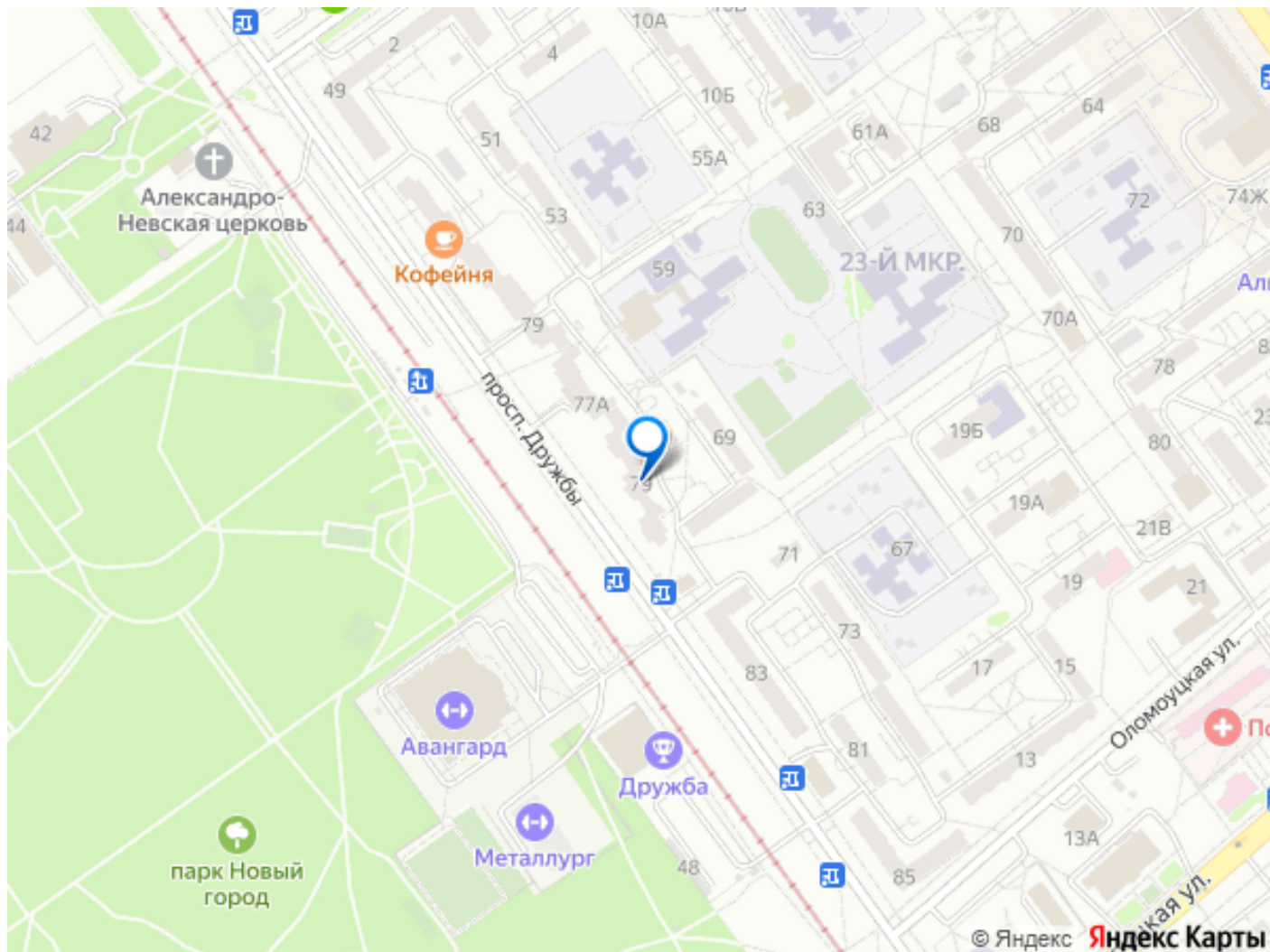
Номер по плану квартиры	Назначение частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе		Приведенная площадь лоджий, балконов и проходов (с коэфф.)	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самостоятельно переобмеренная площадь	Примечание	
			площадь квартиры	из нее					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Литера А, этаж 5, квартира									
1	Коридор	9,0	9,0		9,0		2,60		
2	Коридор	12,2	12,2		12,2		2,60		
3	Жилая комната	14,2	14,2	14,2			2,60		
4	Туалет	1,3	1,3		1,3		2,60		
5	Ванная	2,6	2,6		2,6		2,60		
6	Жилая комната	10,3	10,3	10,3			2,60		
7	Жилая комната	10,3	10,3	10,3			2,60		
8	Кухня-столовая	26,9	26,9		26,9		2,60		
9	Балкон					2,1(0,3)			
10	Балкон					1,4(0,3)			
Итого:		86,8	86,8	34,8	52,0	3,5			

Примечание:

перепланировка выполнена на основании Акта комиссии Администрации г. Волжского от 07.06.07г

 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России