

Создано: 26.08.2025 в 02:04

Обновлено: 31.01.2026 в 02:04

Волгоградская область, Волжский,
проспект Дружбы, 79

8 130 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Дружбы, 79

Улица

[проспект Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

54.8 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

94.8 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

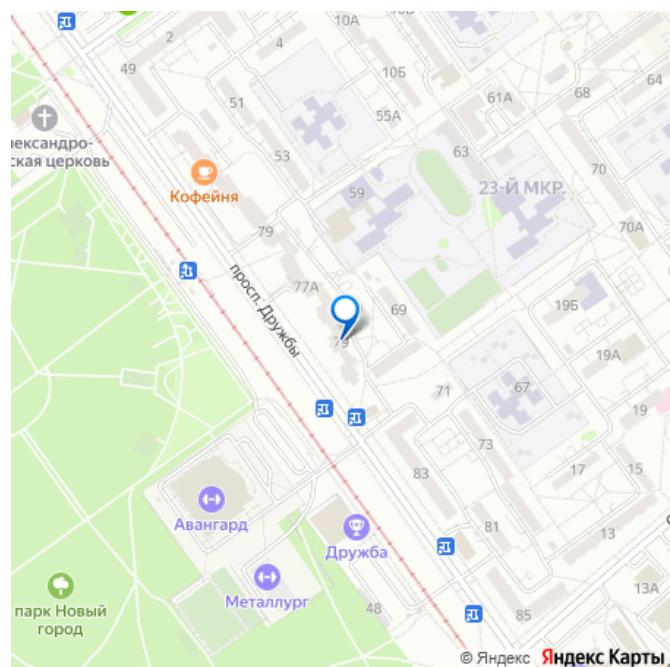
<https://volgograd.move.ru/objects/92843687>

82

Любовь, Живем Дома

7-937-538-09-43

для заметок



© Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

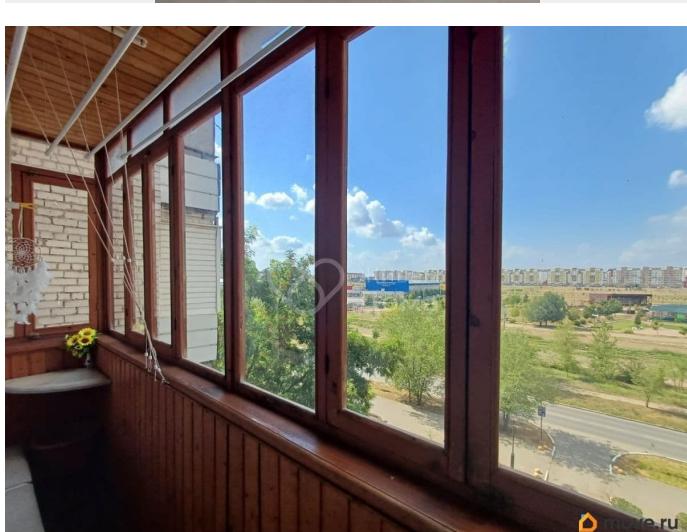
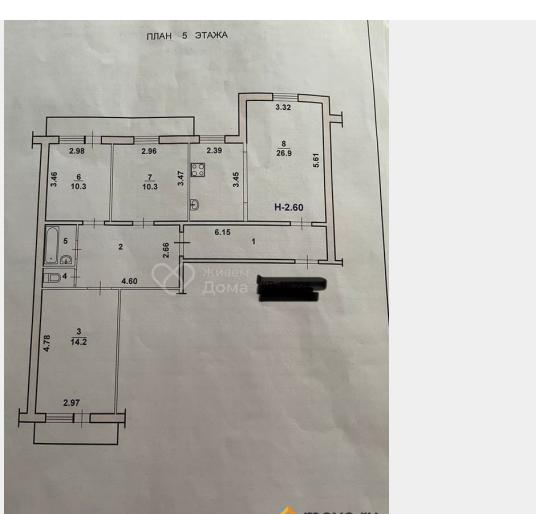
возможна ипотека, лифт, мусоропровод

Описание

4-к квартира по адресу: Дружбы пр-кт, д. 79 в районе Новый город Волжского; Улучшенная планировка: общая 86.80 / жилая 54.80 / кухня 6.90 Раздельные комнаты: 14.2 + 10.3 + 10.3 + 20 метров Квартира в очень хорошем состоянии. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу линолеум. Хорошая входная металлическая дверь. Раздельный санузел. Два балкона на разные стороны. Во двор на три окна, на пару Новый город - на одно окно). Когда в парке проходят мероприятия, концерты, то с балкона можно наблюдать за всеми действиями, сцена находится прямо напротив. При продаже остается: кухонный гарнитур. Дом кирпичный, поэтому квартира очень тёплая. Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор и на улицу. В подъезде 2 лифта (пассажирский и грузовой) . Чистый подъезд, хорошие соседи. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: 2 престижные школы (30 и кадетская), 3 детских сада, детская и взрослая поликлиники, ТРЦ Волгомолл, парк Новый город, ФОК Авангард, Металлург, Дружба, различные магазины, аптеки,

остановки общественного транспорта. В парке Новый город можно проводить время с семьей, устраивать пикники, играть в спортивные игры или просто наслаждаться природой. Хорошая транспортная доступность,, можно легко уехать в любой район города, Волгоград и область.Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена.Остановка: Оломоуцкая, Александрова , рядом проходят улицы Оломоуцкая, АлександроваОбъект №913473

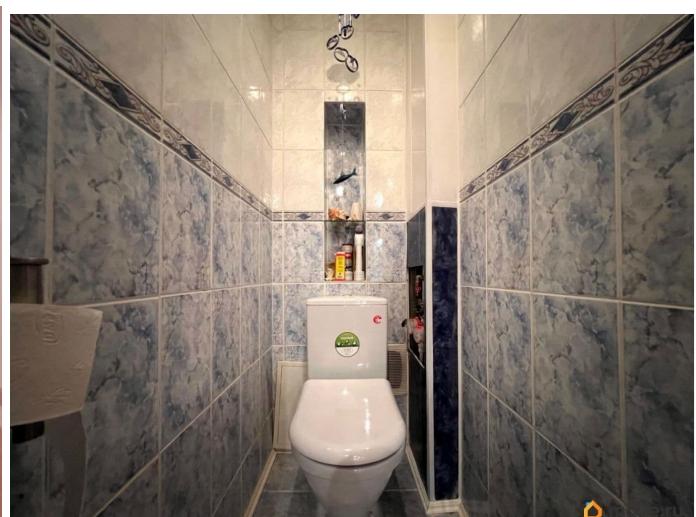
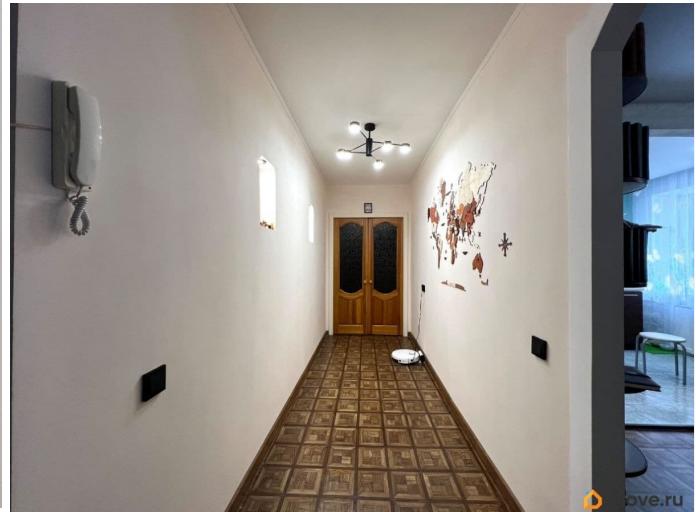


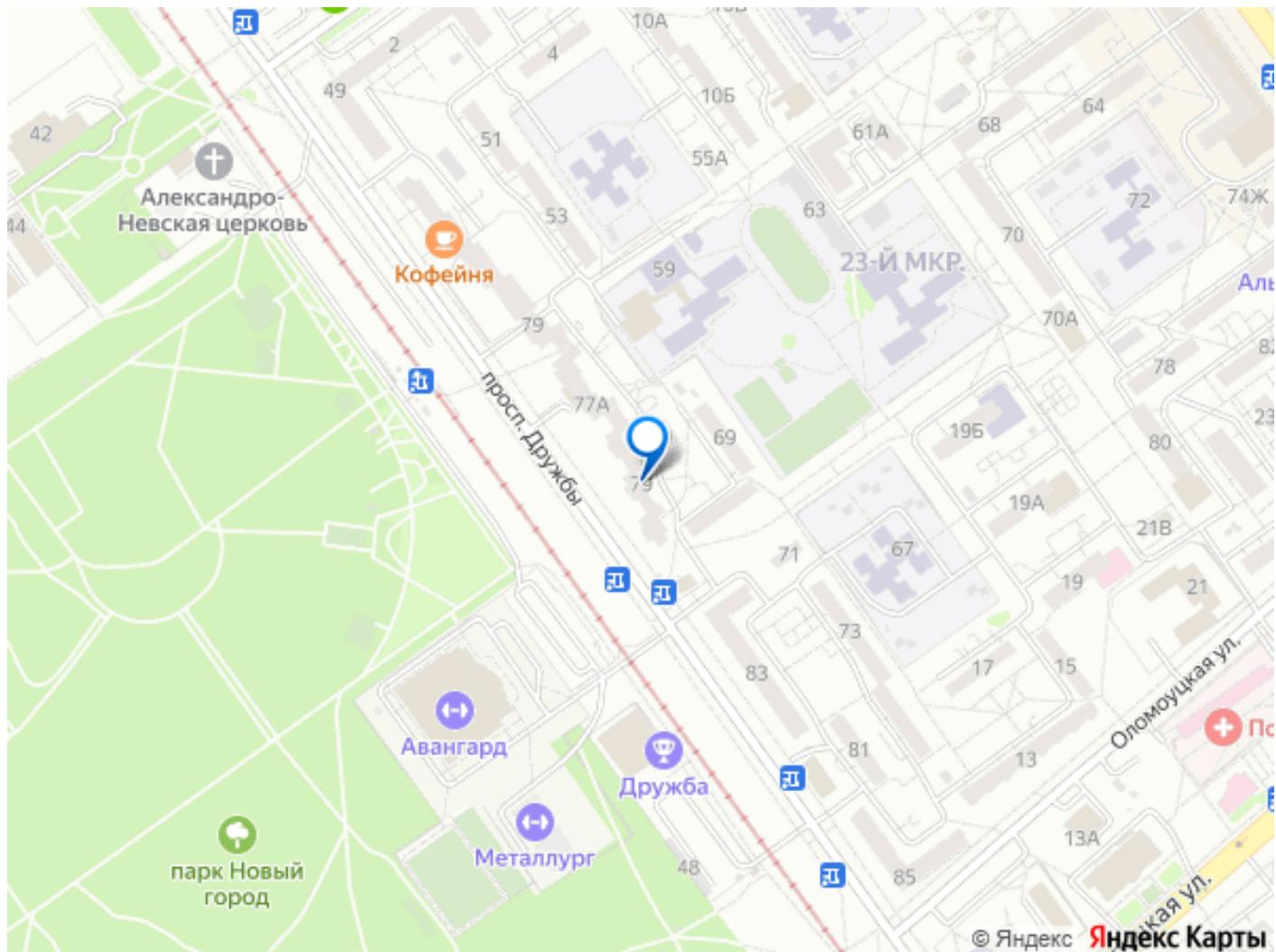




II. Экспликация площади квартиры									
Номер по пла-ни-за-нию	Назначение час-тей помещения	Общая площа-дь кварти-ры	В том числе			Приис-ченная пло-щадь подъ-жий, бал-конон и прочих (с коэф.)	Площадь коммуни-ческой пло-щади внутрен-нему об-меру	Само-вользимо-брудовая пло-щадь	Примеча-ние
			площа-дь кварти-ры	жилая площа-дь	подсоб-ная пло-щадь				
1	Литера А, этаж 5, квартира [REDACTED]	86,8	86,8	34,8	52,0	3,5			
1	Коридор	9,0	9,0			2,60			
2	Коридор	12,2	12,2			2,60			
3	Жилая комната	14,2	14,2	14,2		2,60			
4	Туалет	1,3	1,3			2,60			
5	Ванная	2,6	2,6			2,60			
6	Жилая комната	10,3	10,3	10,3		2,60			
7	Жилая комната	10,3	10,3	10,3		2,60			
8	Кухня-столовая	26,9	26,9			2,60			
9	Балкон					2,1(0,3)			
10	Балкон					1,4(0,3)			
Итого:		86,8	86,8	34,8	52,0	3,5			

Перепланировка выполнена на основании Акта комиссии Администрации г Волжского от 07.06.07г





Move.ru - вся недвижимость России