

Создано: 13.01.2026 в 02:04

Обновлено: 02.02.2026 в 02:07

<https://volgograd.move.ru/objects/92879013>

89

Анна, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

**Волгоградская область, Волжский,  
проспект имени Ленина, 79**

**7 600 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, проспект имени Ленина,  
79

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

20.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

## Детали объекта

Тип сделки

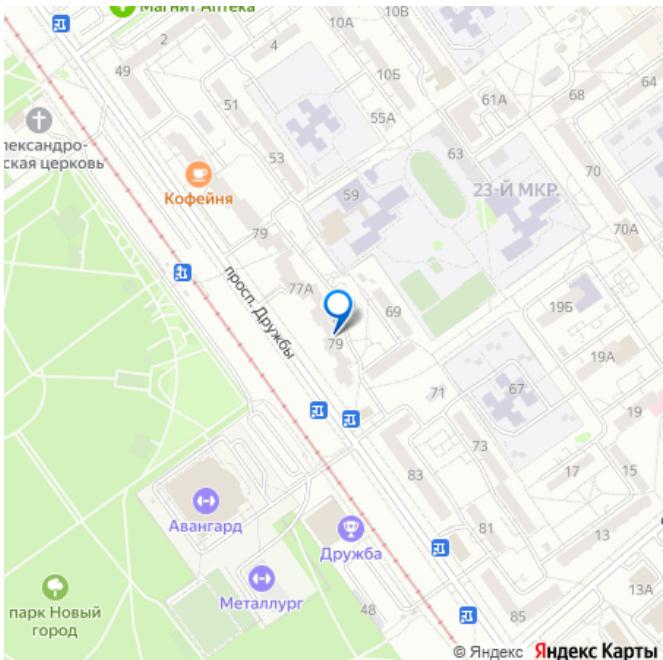
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное



Тип комнат

смежно-раздельные

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линовеум

Ремонт

евро

Год постройки

2011 г.

Покупка в ипотеку

да

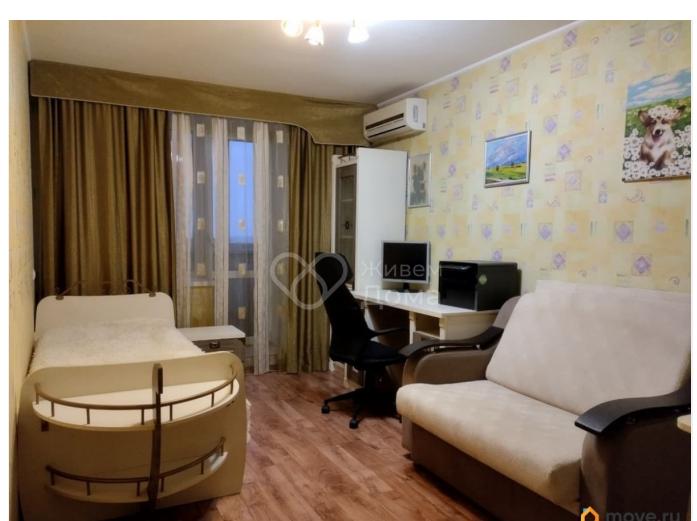
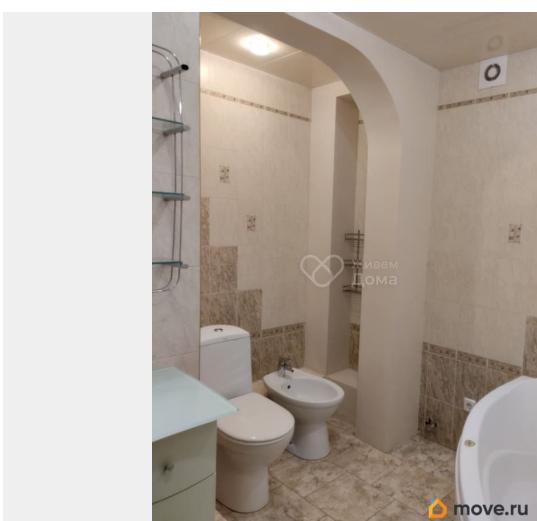
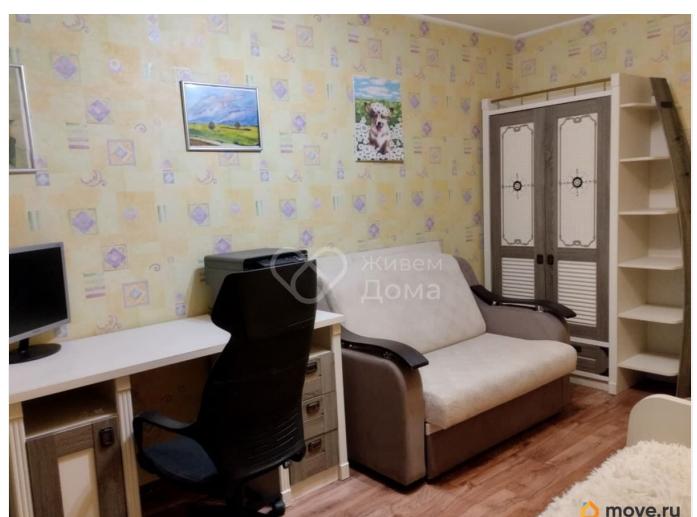
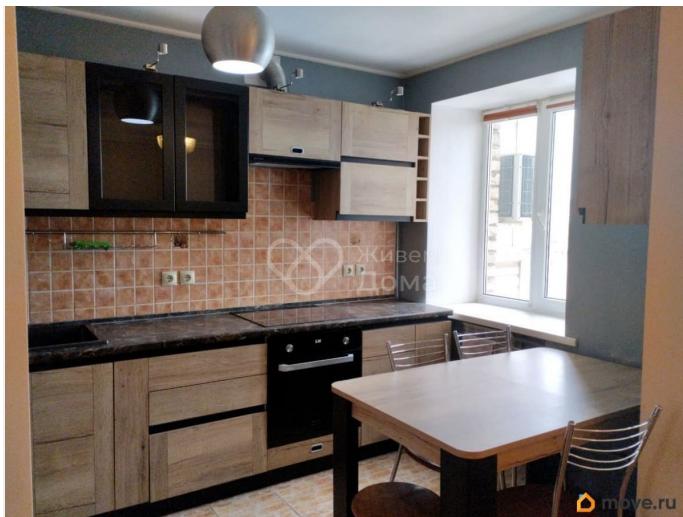
возможна ипотека, лифт, мусоропровод

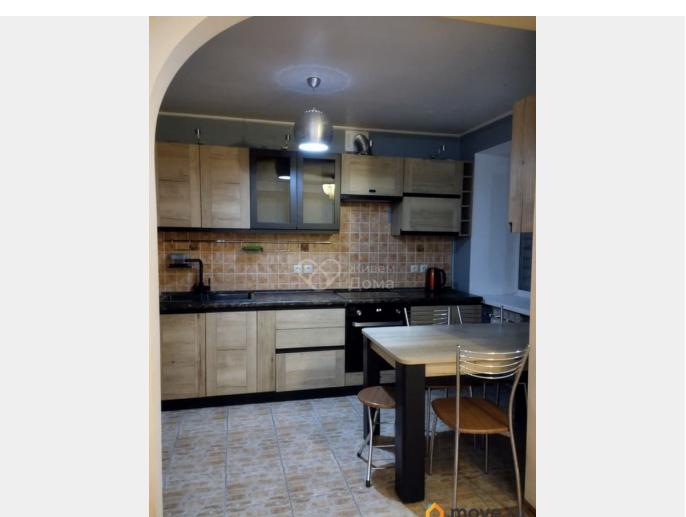
## Описание

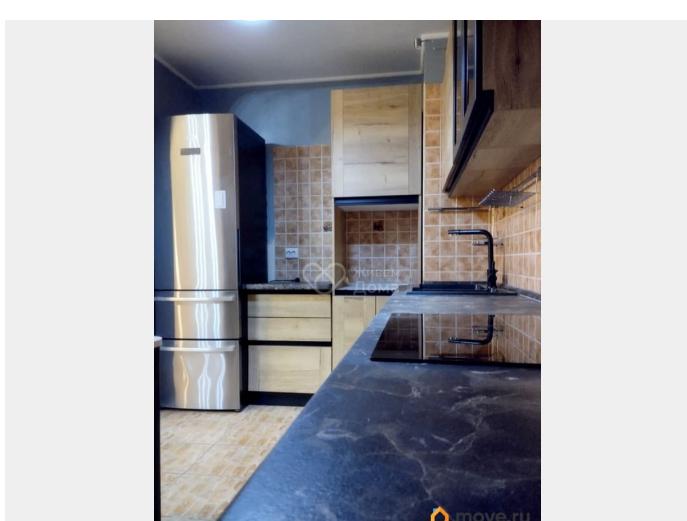
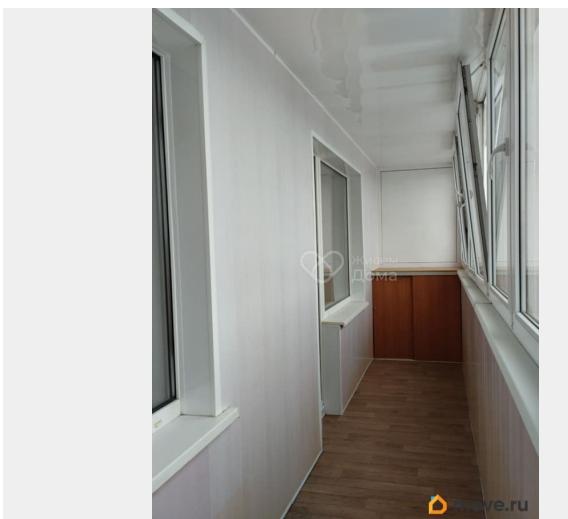
3-к квартира по адресу: им Ленина пр-кт, д. 79 в районе Новый город Волжского; Улучшенная планировка: общая 80.90 / жилая 39.10 / кухня 20.30 Комната: 26.2 + 12.9 метров Квартира в отличном состоянии. В квартире выполнен капитальный ремонт. Заменены сан.технические трубы, радиаторы отопления, электропроводка. В сан.узле установлена система - «теплый пол». Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу линолеум. Установлены современные межкомнатные двери. Есть 2 застекленных пластиком лоджии При продаже остается: кухонный гарнитур со встроенной техникой (вытяжка, духовой шкаф, варочная поверхность), дизайнерская мебель в детской комнате, диван в гостиной, вместительный зеркальный шкаф-купе в коридоре, прихожая, 3 сплит-системы. Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор и на проспект Дружбы В подъезде отдельное ТСЖ, которое предоставляет единую квитанцию на оплату коммунальных платежей. Имеется 2 лифта, за порядком следит бдительный консьерж. Отличное

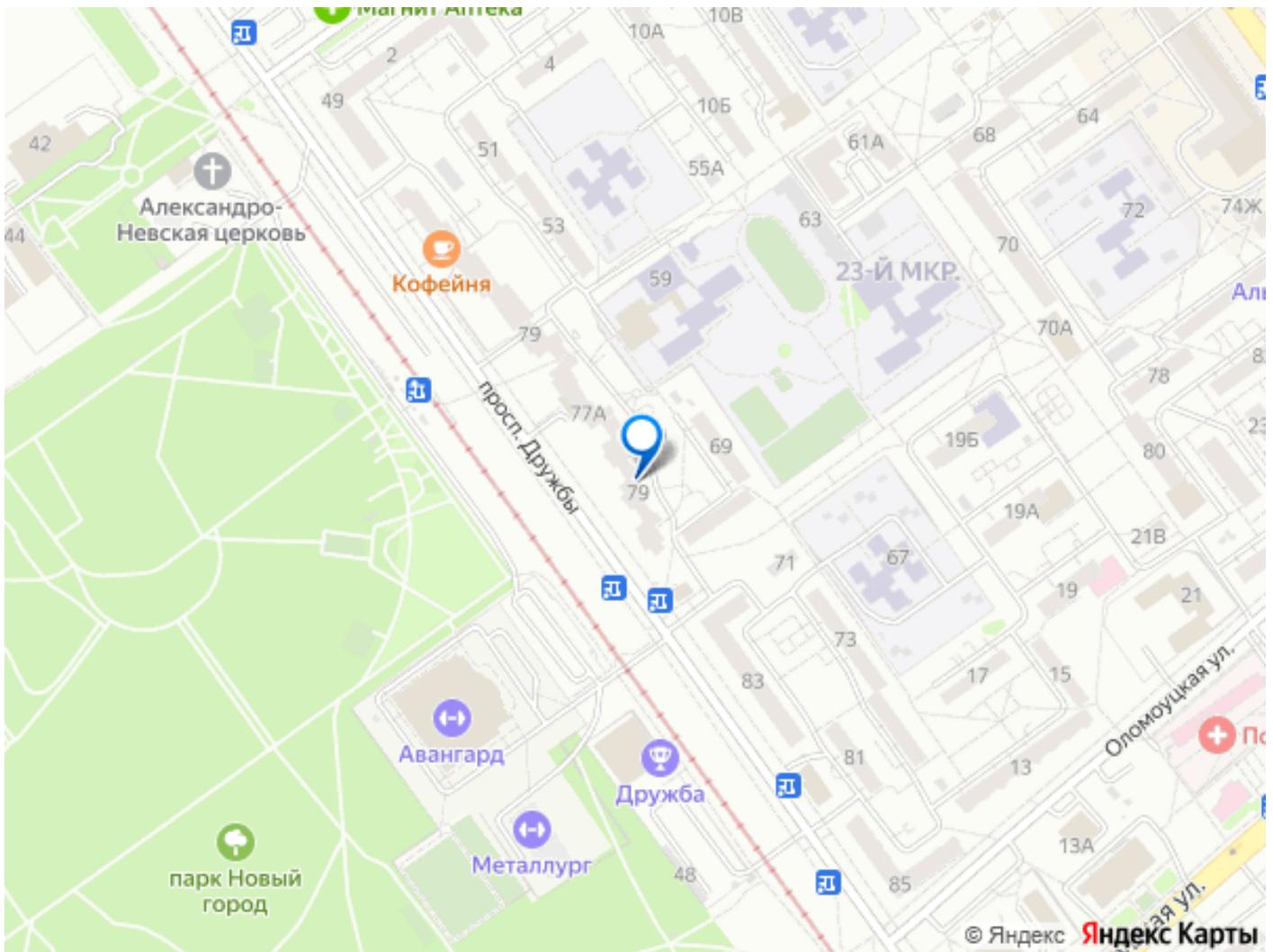
местоположение дома в 23 мкр. с развитой инфраструктурой. Рядом с домом кадетская школа и сильнейшая в городе школа с математическим уклоном №30, поликлиники, банки, сетевые магазины, ФОК «Авангард», парк «Новый город», вдоль дома отремонтированный сквер. В шаговой доступности ТРК «ВолгаМолл» и остановки общественного транспорта, в том числе и трамвайная. Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку.

Перепланировка узаконена. Остановка: Фок Авангард», рядом проходят улицы Ул. Александрова, ул. Оломоуцкая. Объект №938885









Move.ru - вся недвижимость России