

Создано: 21.08.2025 в 02:04

Обновлено: 27.01.2026 в 02:04

**Волгоградская область, Волжский,  
проспект Дружбы, 83**

**6 150 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, проспект Дружбы, 83

Улица

[проспект Дружбы](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/92842472>

39

**Надежда, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

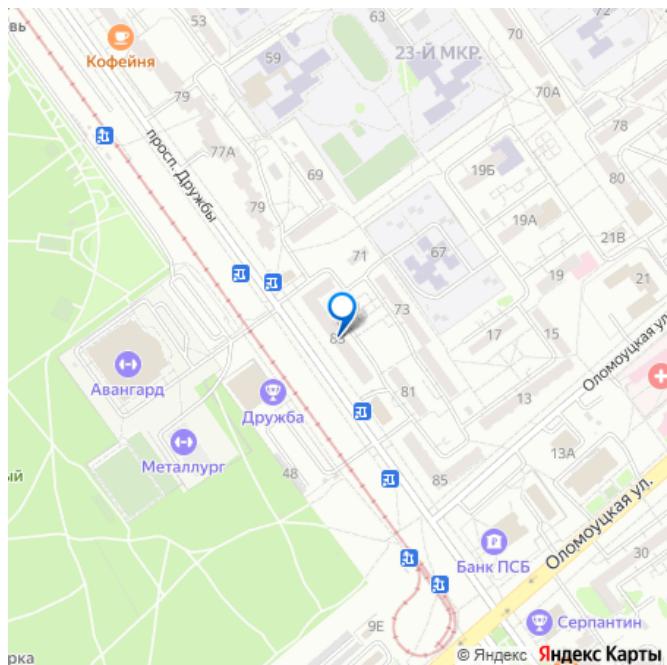
Покрытие пола

линолеум

Покупка в ипотеку

да

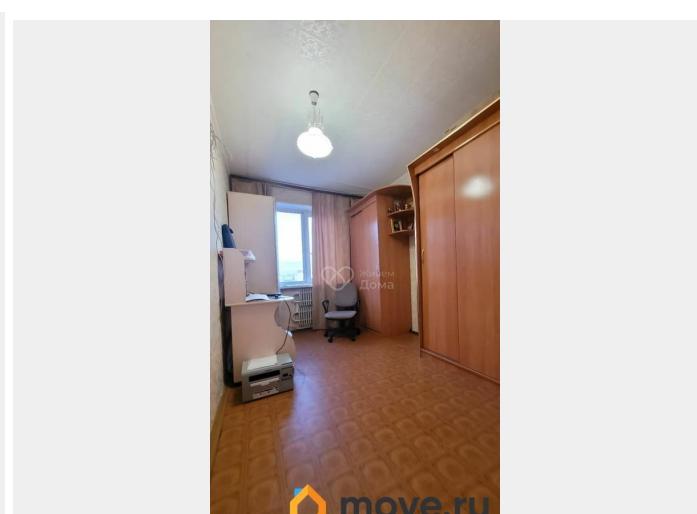
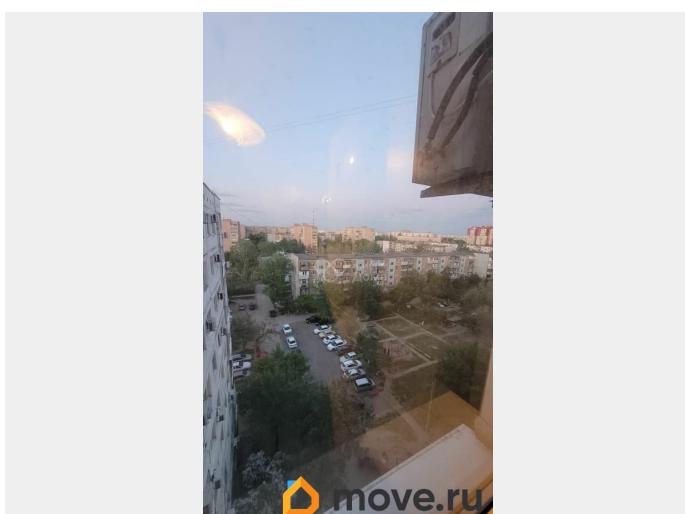
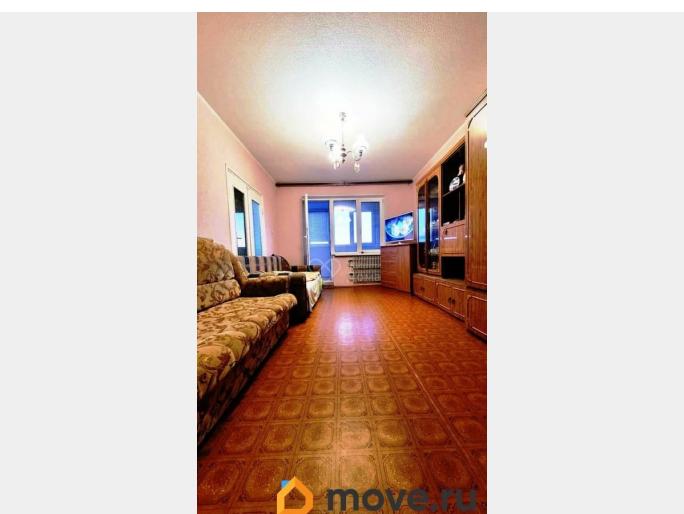
возможна ипотека, лифт, мусоропровод, охрана

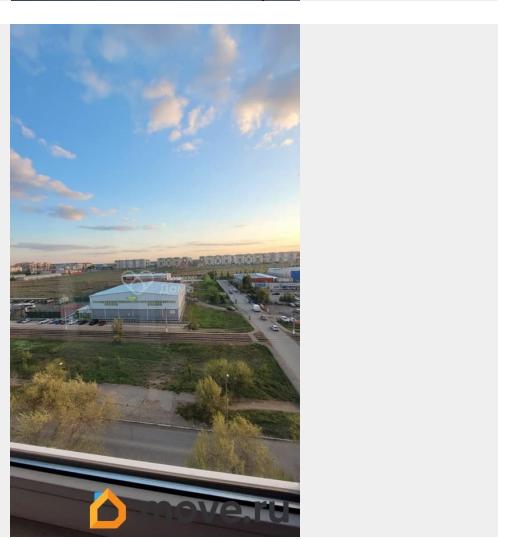
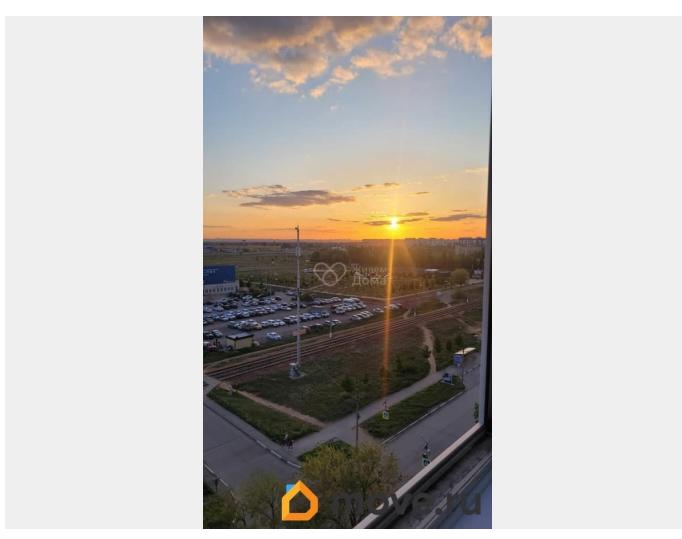
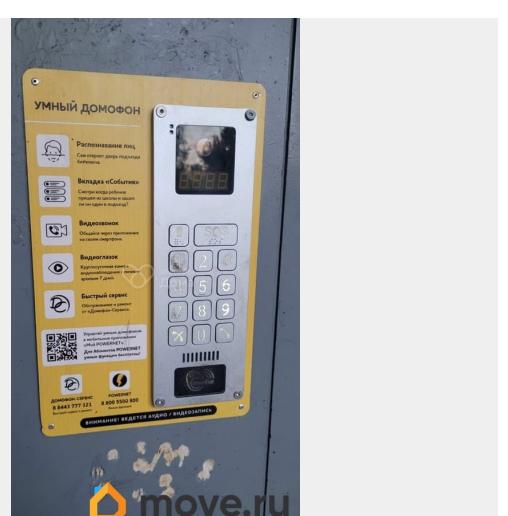
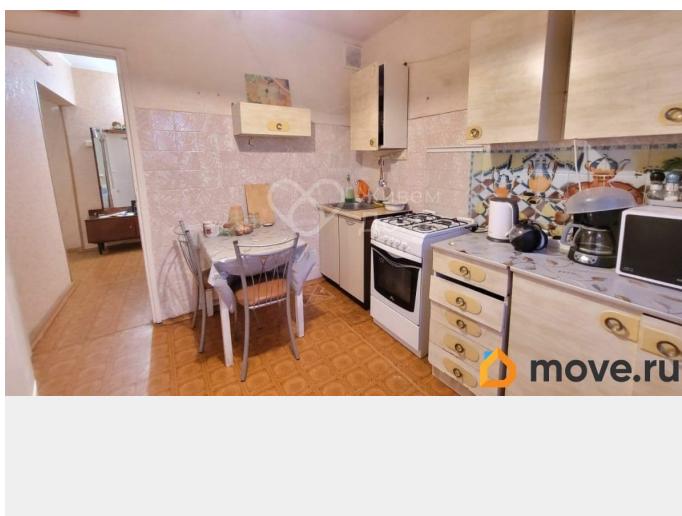
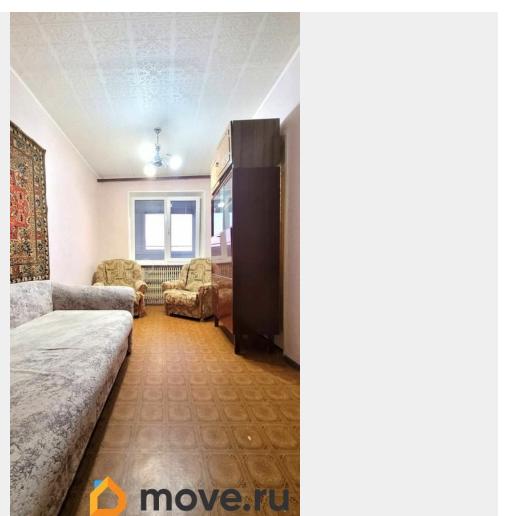
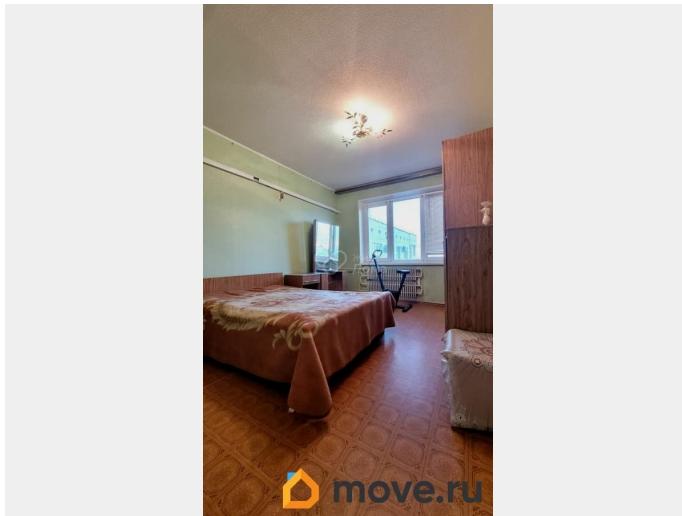
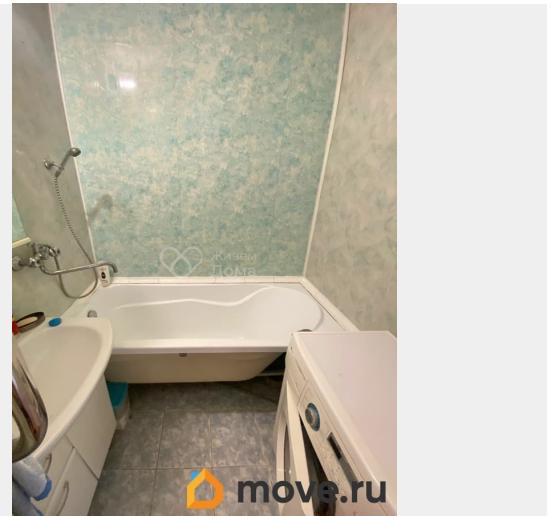
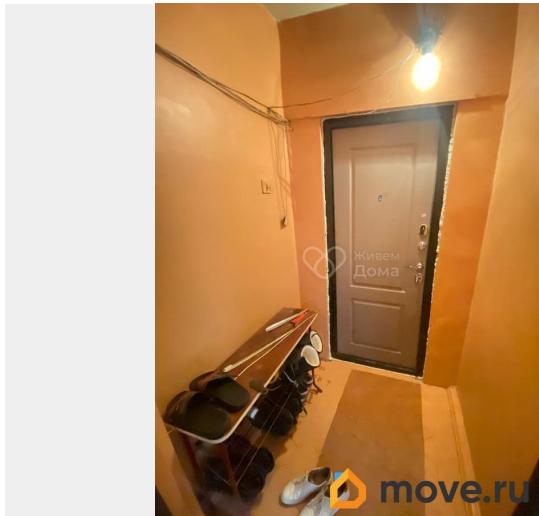


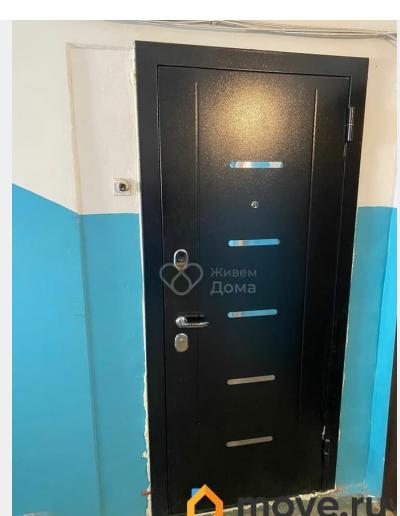
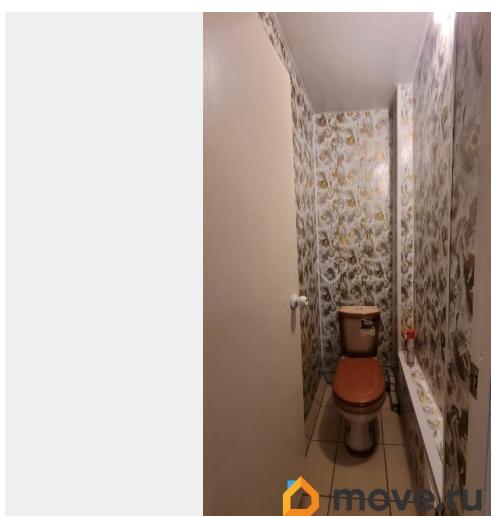
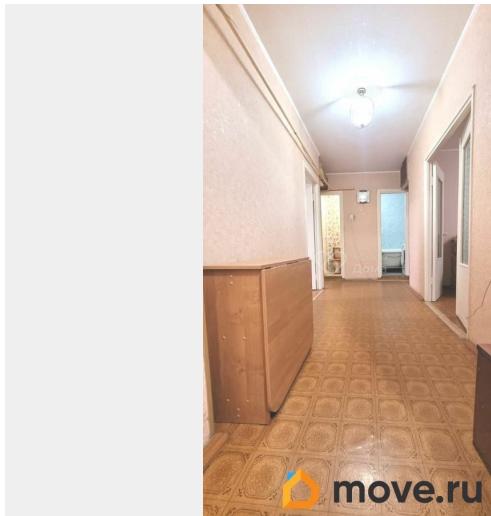
## Описание

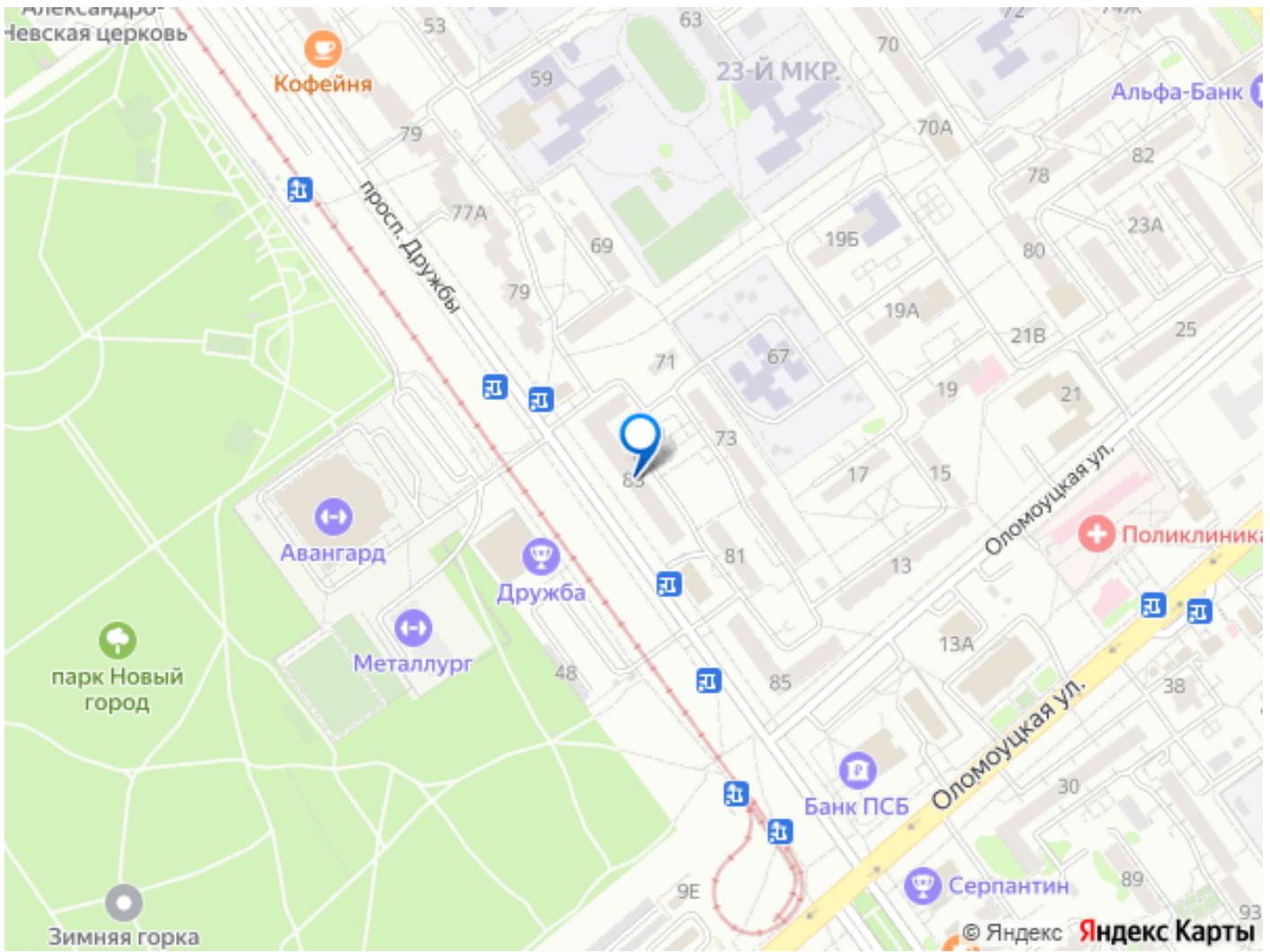
4-к квартира по адресу: Дружбы пр-кт, д. 83 в районе Новый город Волжского.Брежневская планировка: общая 76.20 / жилая 50.40 / кухня 8.40 кв. метров.Раздельные комнаты: 13 + 9.4 + 11 + 17 кв. метров.Квартира в хорошем состоянии. Пластиковые окна. На полу линолеум. Раздельный санузел. Есть застекленная пластиком лоджия. Квартира хорошая, теплая и светлая, на разные стороны, очень теплая зимой, в летнее время установлен кондиционер в коридоре , что обеспечивает дополнительный комфорт при проживании.При продаже остается: диван, шкаф, остальное по договоренности.Квартира не угловая, окна выходят на разные стороны.Лифт обновлен, поднимается прямо до 9 этажа, т.к над ними имеется 10 -й технический этаж. Большая застекленная пластиком лоджия 6м, с выходом на прекрасные закаты и спортивный Комплекс Авангард. Вход в дом под круглосуточным видеонаблюдением от Паурнета, имеется колясочная на 1 этаже. Квартира расположена в одном из спальных микрорайонов города волжского -23 мкрн.Рядом абсолютно все для шикарного проживания : остановка общественного транспорта сразу за домом. На Мира

остановка магазин «Заря» в 7 минутах. Рядом все магазины, детские сады и школы. Условия продажи: 2 взрослых собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: в 1 минуте ходьбы, рядом находятся, детский садик, кадетская школа, рядом продуктовые магазины, аптеки, больница, Волгамолл, Оби, Лента, ФОК «Авангард, парк, рядом проходят улицы Оломоуцкая, Дружбы. Объект №811709









Move.ru - вся недвижимость России