

Создано: 17.01.2026 в 02:04

Обновлено: 17.01.2026 в 02:04

Волгоград, улица Дзержинского, 13

7 500 000 ₽

Волгоград, улица Дзержинского, 13

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

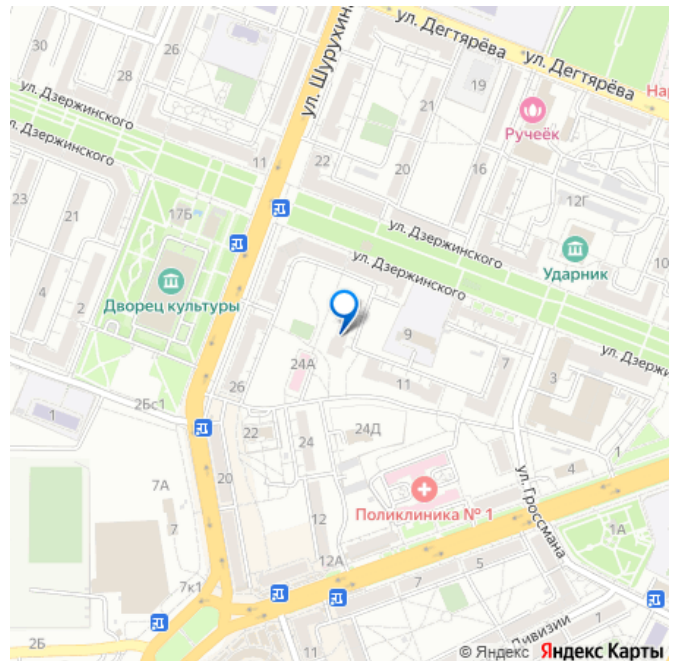
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9288027441>

Наталия, Живем Дома

7-937-538-09-43

для заметок



---

Покрытие пола

---

ламинат

---

Вид из окна

---

во двор

---

Год постройки

---

1953 г.

---

Покупка в ипотеку

---

да

---

возможна ипотека

## Описание

3-к квартира по адресу: им. Дзержинского ул, д. 13 в Тракторозаводском районе; Сталинская планировка: общая 83.10 / жилая 46.60 / кухня 11.60 Раздельные комнаты: 18.30 + 15.20 + 13.10 метров Квартира в отличном состоянии. Выполнен капитальный ремонт с дизайнерским решением, современный дизайн, в светлых тонах. Полностью заменены инженерные коммуникации - водопроводные трубы, канализация, эл.проводка. Система водоснабжения - центральное (ГВС и ХВС). Выровнены стены, заменены полы - залита бетонная стяжка, напольное покрытие ламинат, потолки натяжные, окна пластиковые. Установлены современные межкомнатные и надежная входная двери. Квартира очень светлая, с хорошей звукоизоляцией, разносторонняя, с высокими потолками (3м). Преимущество квартиры в этом доме, зимой - тепло, летом - прохладно, В планировку внесены изменения (ВСЕ УЗАКОНЕНО!), увеличена полезная площадь - при входе просторный холл, оборудован под зону отдыха и кинозал,

просторная гостиная с выходом на балкон, две отдельные спальни и большая кухня. Санузел отдельный, облицован современной кафельной плиткой. В ванной установлена душевая кабина, туалет оборудован гигиеническим душем, установлен подвесной унитаз с инсталляцией. При продаже остается: кухонный гарнитур, газовая плита, шкафы для хранения вещей, спальные места, сплит-система. Квартира разносторонняя, окна выходят во двор. Чистый подъезд, спокойные соседи. Дом расположен внутри квартала, большой благоустроенный двор, много зеленых насаждений, выделена зона для парковки автомобилей. Отличное месторасположение, в шаговой доступности есть все необходимое для комфортного проживания - дет. садики, школы, мед. учреждения, сетевые магазины, ТРК, рынок, остановки общественного транспорта, удобная транспортная доступность. Рядом с домом находится отреставрированная центральная аллея им. Ф.Э. Дзержинского, здесь оборудованы места отдыха, детские и спортивные площадки, отличное место для прогулок. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена. Остановка: ДК Тракторозаводского р-на, рядом проходят улицы пр-т Ленина, Ополченская, Шурухина. Объект №939244

