

Создано: 17.01.2026 в 02:04

Обновлено: 17.01.2026 в 02:04

Волгоград, улица Дзержинского, 13

7 500 000 ₽

Волгоград, улица Дзержинского, 13

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.6 м²



Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

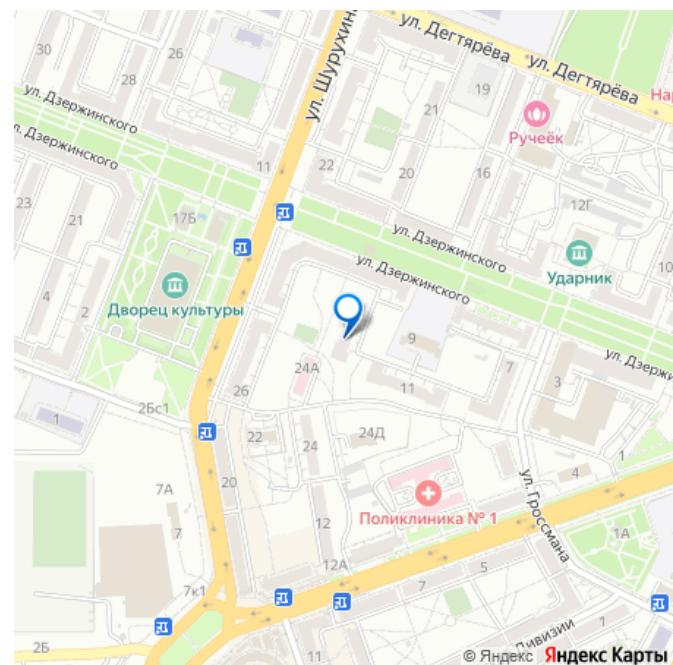
<https://volgograd.move.ru/objects/92880274>

41

Наталия, Живем Дома

7-937-538-09-43

для заметок



совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Год постройки

1953 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

3-к квартира по адресу: им. Дзержинского ул,
д. 13 в Тракторозаводском
районе;Сталинская планировка: общая 83.10 /
жилая 46.60 / кухня 11.60Раздельные
комнаты: 18.30 + 15.20 + 13.10
метровКвартира в отличном
состоянии. Выполнен капитальный ремонт с
дизайнерским решением, современный
дизайн, в светлых тонах. Полностью
заменены инженерные коммуникации -
водопроводные трубы, канализация,
эл.проводка. Система водоснабжения -
центральное (ГВС и ХВС). Выровнены стены,
заменены полы - залита бетонная стяжка,
напольное покрытие ламинат, потолки
натяжные, окна пластиковые. Установлены
современные межкомнатные и надежная
входная двери.Квартира очень светлая, с
хорошей звукоизоляцией, разносторонняя, с
высокими потолками (3м).Преимущество
квартиры в этом доме, зимой - тепло, летом -
прохладно, В планировку внесены изменения
(ВСЕ УЗАКОНЕНО!), увеличена полезная
площадь - при входе просторный холл,
оборудован под зону отдыха и кинозал,

просторная гостиная с выходом на балкон,
две раздельные спальни и большая
кухня. Санузел раздельный, облицован
современной кафельной плиткой. В ванной
установлена душевая кабина, туалет
оборудован гигиеническим душем,
установлен подвесной унитаз с
инсталляцией. При продаже остается:
кухонный гарнитур, газовая плита, шкафы
для хранения вещей, спальные места, сплит-
система Квартира разносторонняя, окна
выходят во двор. Чистый подъезд, спокойные
соседи. Дом расположен внутри квартала,
большой благоустроенный двор, много
зеленых насаждений, выделена зона для
парковки автомобилей. Отличное
месторасположения, в шаговой доступности
есть все необходимое для комфорtnого
проживания - дет.садики, школы,
мед.учреждения, сетевые магазины, ТРК,
рынок, остановки общественного транспорта,
удобная транспортная доступность, Рядом с
домом находится отреставрированная
центральная аллея им.Ф.Э.Дзержинского,
здесь оборудованы места отдыха, детские и
спортивные площадки, отличное место для
прогулок. Условия продажи: 1 собственник,
чистая продажа, подходит под ипотеку.
Перепланировка узаконена. Остановка: ДК
Тракторозаводского р-на, рядом проходят
улицы пр-т Ленина, Ополченская,
Шурухина Объект №939244

