

Ежевичная улица

6 500 000 ₺

Ежевичная улица

Дом

Площадь участка

6.64 соток

Жилая площадь

1 м²

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

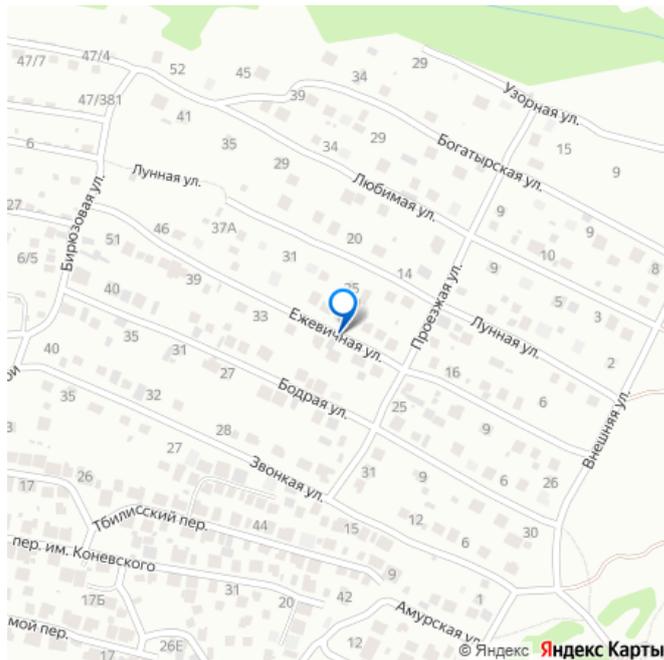
Продается дом по адресу: Ежевичная улица, посёлок Верхняя Ельшанка с Советском районе. Площадь участка: 6.64 сотки. Площадь дома: 170 кв. метров. Количество комнат: 3 (2 спальни). Площадь участка позволяет иметь достаточно места для отдыха и ведения хозяйства. Планировка дома: три комнаты — просторный зал площадью 27.9 квадратных метра и две

<https://volgograd.move.ru/objects/9289605609>

Живем Дома, Живем дома

7-937-538-09-43

для заметок



спальни площадью 12.5 и 12.6 квадратных метра соответственно, просторная кухня площадью 11.8 квадратных метра. По всему дому установлен тёплый пол, что делает проживание комфортным даже в холодное время года. Гараж расположен в цокольной части дома, что удобно для автовладельцев. Большой подвал, который можно использовать для хранения вещей или переоборудования под другие нужды. Возможность входа в гараж прямо из дома, что особенно удобно зимой или в плохую погоду. Есть возможность обустроить дополнительные комнаты на чердаке, что увеличивает жилое пространство. Ухоженная территория с большим навесом, что добавляет комфорта и функциональности участку. Такой дом подойдёт для семьи, ценящей комфорт и пространство. Наличие новой школы ЖК Комарова всего в пяти минутах ходьбы значительно повышает привлекательность недвижимости. Особенно важно отметить наличие бассейна, что является редкостью для школьных учреждений и открывает дополнительные возможности для занятий спортом и активного образа жизни детей. Открытие школы запланировано на 1 сентября 2025 года, что также подчеркивает перспективность района для молодых семей с детьми. Это означает, что уже через несколько лет жильцы смогут пользоваться всеми преимуществами современной образовательной инфраструктуры рядом с домом. Категория земли: Земли населенных пунктов — Индивидуальное жилищное строительство. Условия продажи: 1 собственник. Объект №879067

