

Создано: 09.11.2025 в 02:04

Обновлено: 12.01.2026 в 02:04

Волгоград, Елецкая улица, 12

**4 400 000 ₽**

Волгоград, Елецкая улица, 12

Улица

[улица Елецкая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

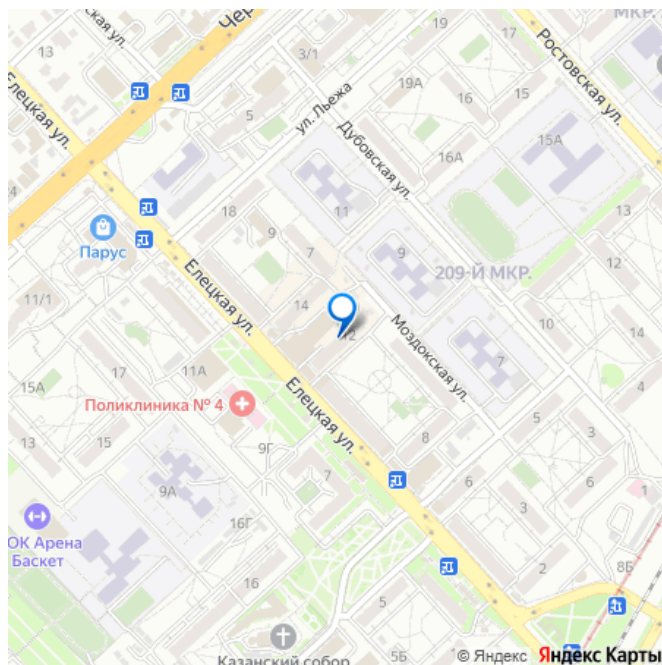
балкон

<https://volgograd.move.ru/objects/9286402357>

Анастасия, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

паркет

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

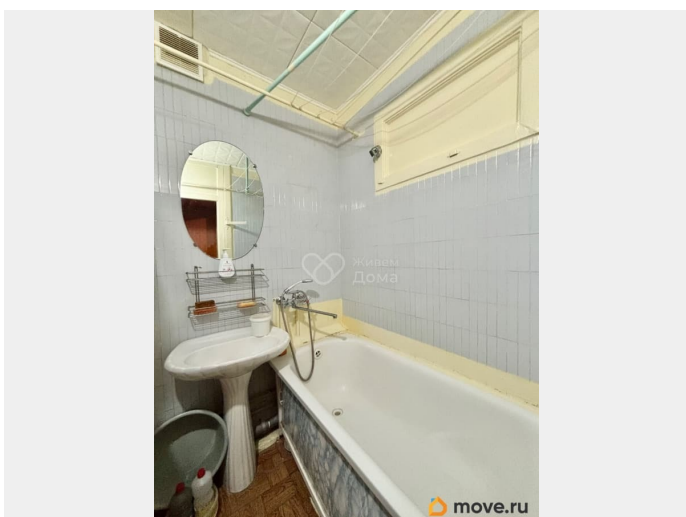
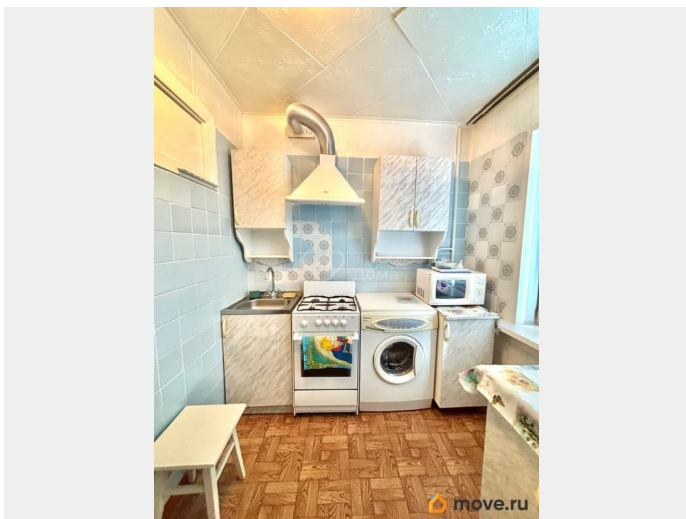
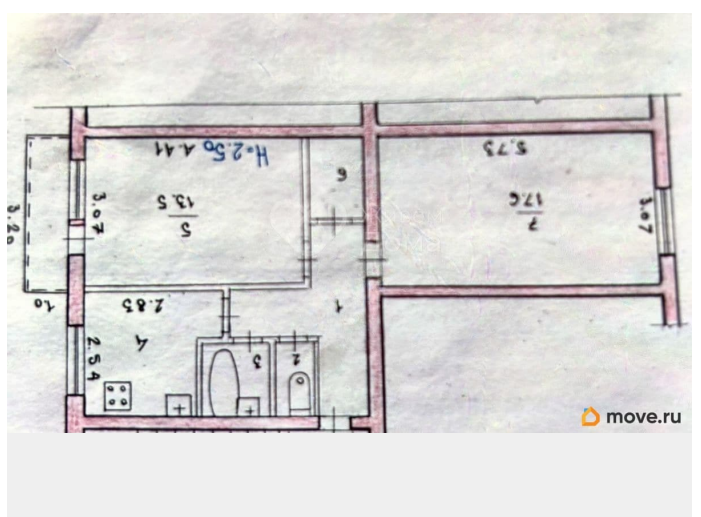
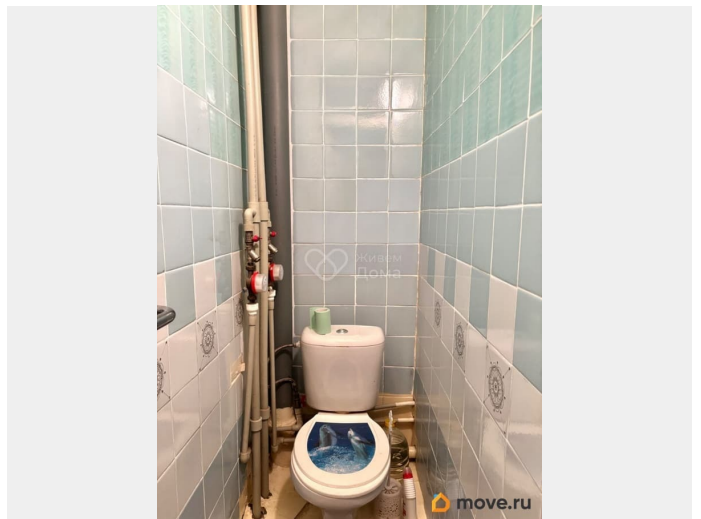
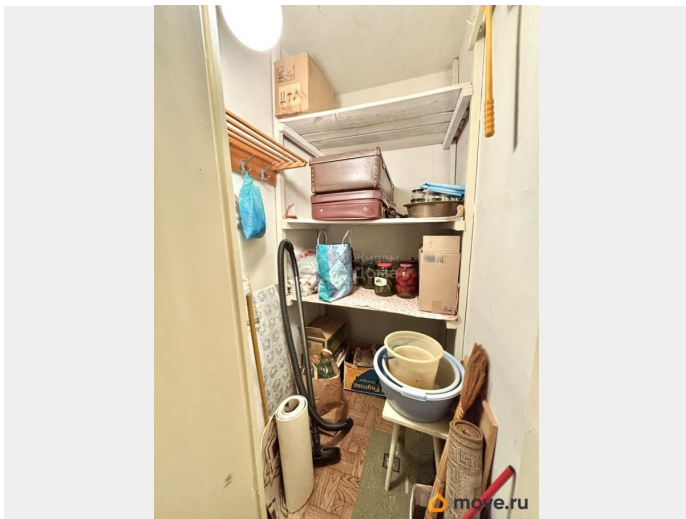
## Описание

2-к квартира по адресу: Елецкая ул, д. 12 в Ворошиловском районе; Брежневская планировка: общая 48.70 / жилая 31.10 / кухня 6.20  
Раздельные комнаты: 17.6 + 13.5 метров  
Квартира в хорошем состоянии. Пластиковые окна. на полу Раздельный санузел. Есть застекленный пластиком балкон  
При продаже остается: кухонный гарнитур, сплит-система  
Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят двор и улица  
Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку.  
Остановка: Кузнецкая, рядом проходят улицы Кузнецкая, Череповецкая, Дубовская  
Объект №932363

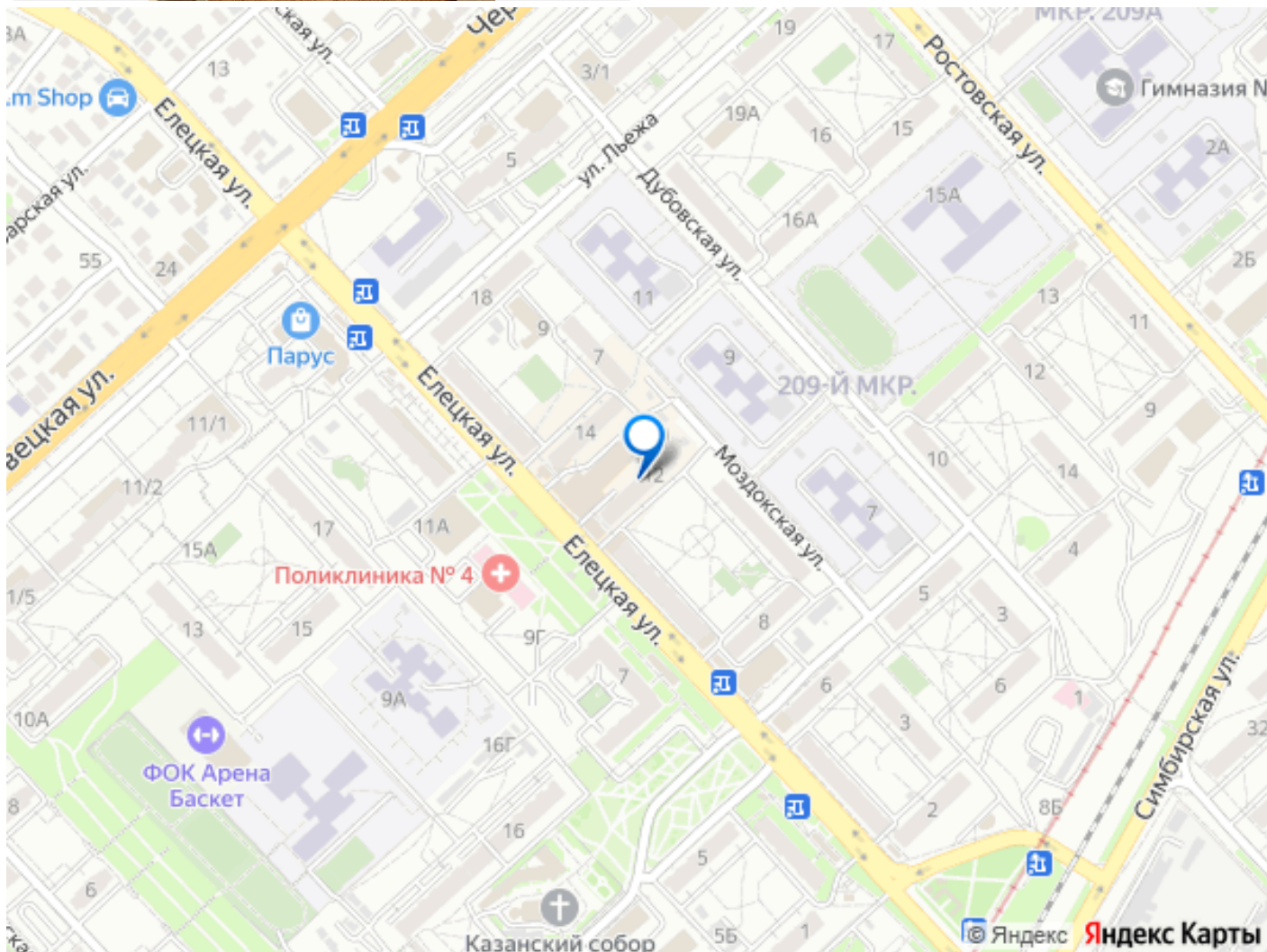
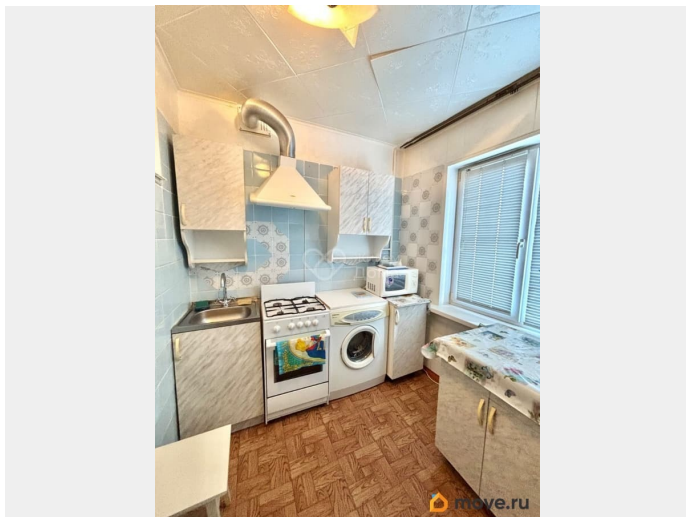


II. Экспликация площади квартиры									
Наименование помещений, их количество, общая площадь, в т.ч.	Общая площадь помещений, входящих в состав квартиры	В т.ч. площадь							
		из них							
		коридор	жилая	подсобная	Лоджия, балкон, терраса, веранда и др. помещения (в кв. м)	всего	в т.ч.	в т.ч.	в т.ч.
1	коридор	6.4	6.4	6.4					
2	туалет	1.1	1.1	1.1					
3	ванная	2.2	2.2	2.2					
4	кухня	6.2	6.2	6.2					
5	жилая	13.5	13.5	13.5					
6	кладовая	1.7	1.7	1.7					
7	жилая	17.6	17.6	17.6					
8	балкон	1.0			1.0				
Итого:		48.7	48.7	31.1	17.6	1.0			









Move.ru - вся недвижимость России