

Создано: 21.01.2026 в 02:04

Обновлено: 21.01.2026 в 02:04

Волгоград, Электролесовская улица

**7 300 000 ₽**

Волгоград, Электролесовская улица

Улица

[улица Электролесовская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается коммерческое помещение в Советском районе по адресу: Электролесовская улица, 86 (район обувной фабрики, ТЦ «Акварель», завод Петрова). Общая площадь: 114 кв. метров, расположено на 1 этаже 10-ти этажного жилого дома. В данный момент в помещении есть действующий арендатор «Красное&Белое». Оживленная пешеходная зона с наличием парковочных мест для транспорта. В шаговой доступности остановки общественного транспорта («Обувная фабрика»), развитая торговая и сервисная инфраструктура (продуктовые магазины, предприятия общепита, магазин

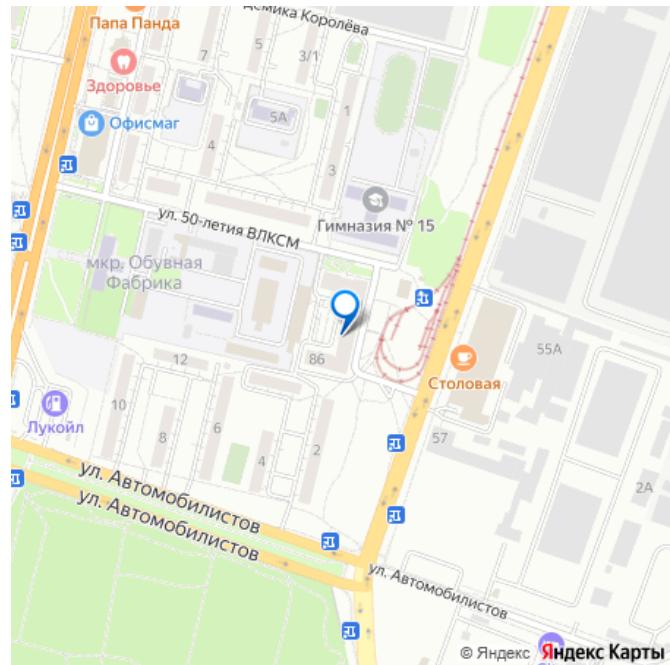
<https://volgograd.move.ru/objects/92881208>

78

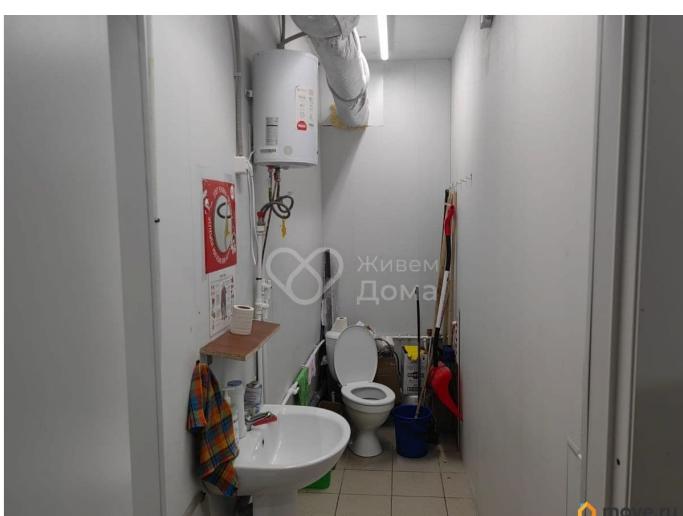
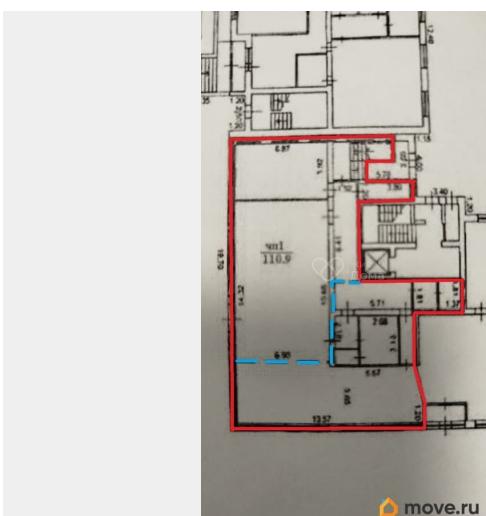
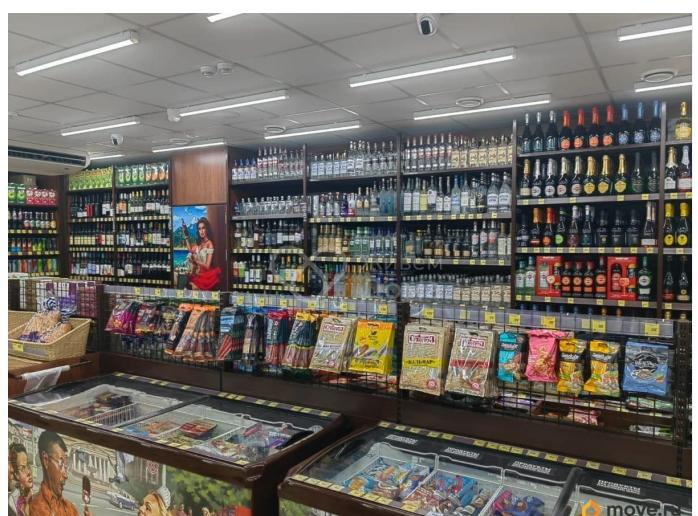
**Живем Дома, Живем дома**

**7-902-658-24-01**

для заметок



автозапчастей, парикмахерская, муниципальные учреждения и т.п.) Высота потолков 3,5 м., помещение оснащено подвесными потолками Армстронг, системой вентиляции, рольставнями на окнах. На полу плиточное покрытие. Хороший вариант для стабильного дохода. Объект №933332





move.ru



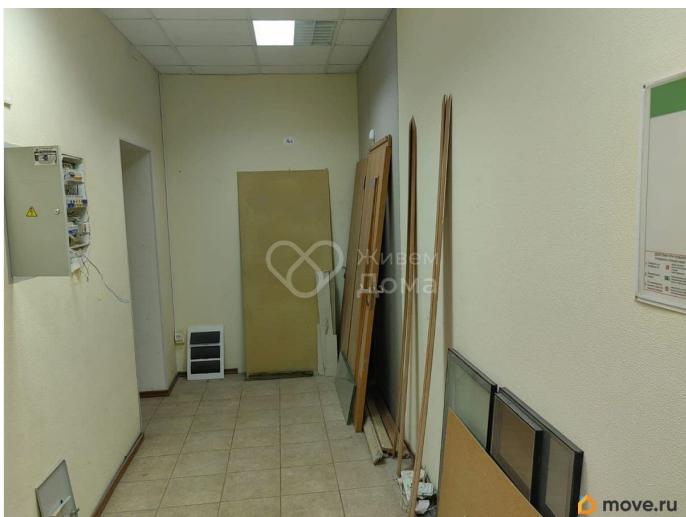
move.ru



move.ru



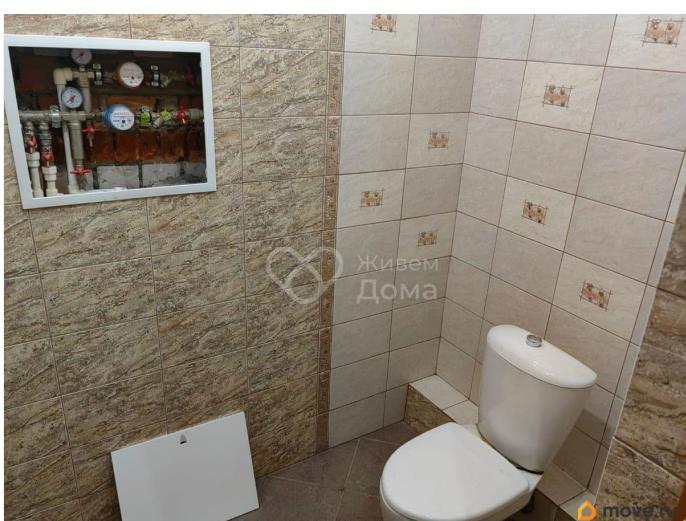
move.ru



move.ru



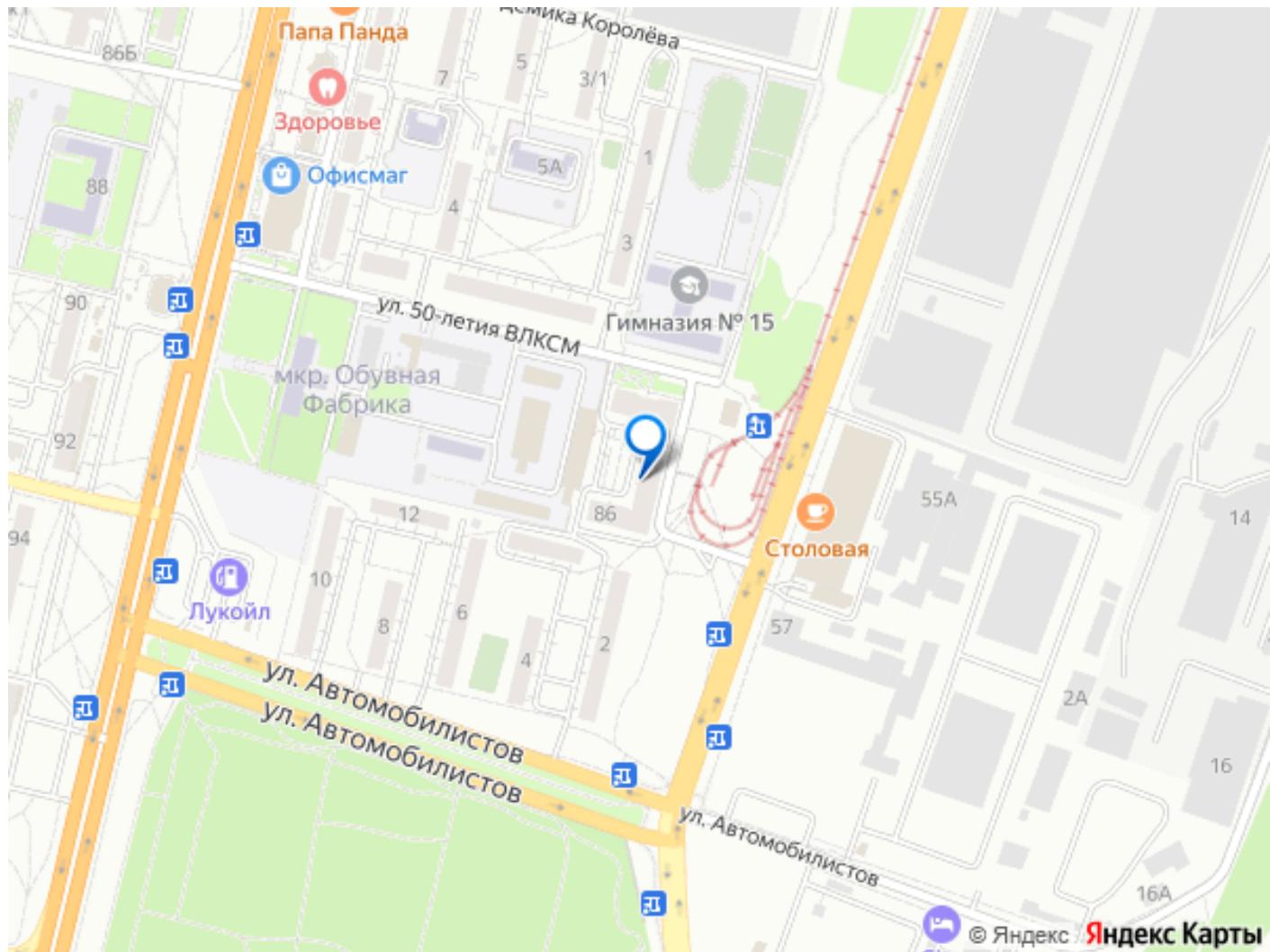
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России