

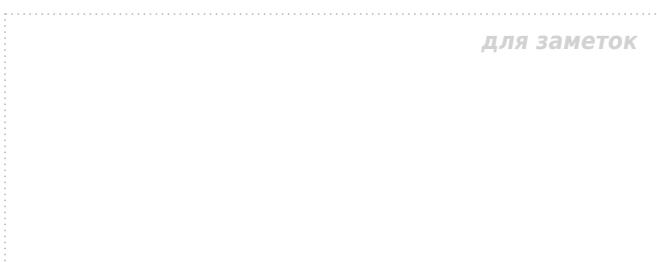
Создано: 26.09.2025 в 02:04

Обновлено: 03.02.2026 в 02:12

<https://volgograd.move.ru/objects/92851903>

11

**Живем Дома, Живем Дома**  
**7-937-538-09-43**



**Волгоградская область, Волжский,  
микрорайон Южный, Ерусланская улица**

**16 160 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, микрорайон Южный,  
Ерусланская улица

## Дом

Площадь участка

12 соток



Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

256 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

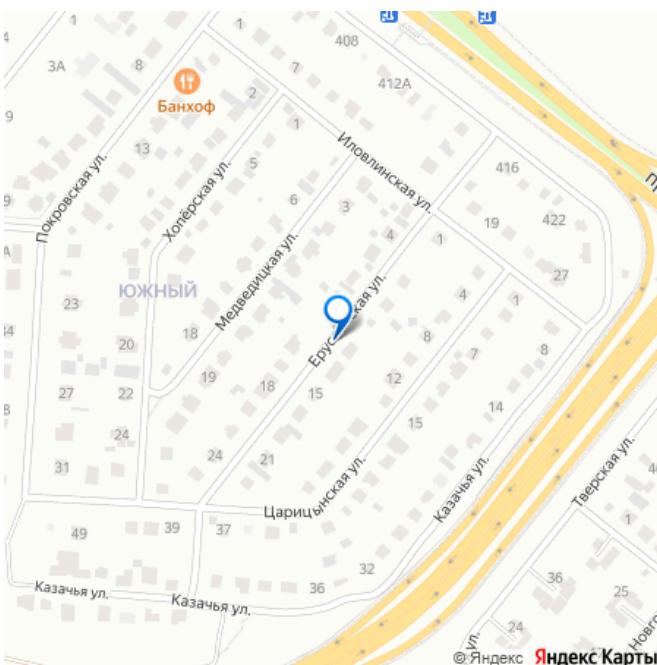
Строение

Блочное

водопровод, канализация, электричество, газ

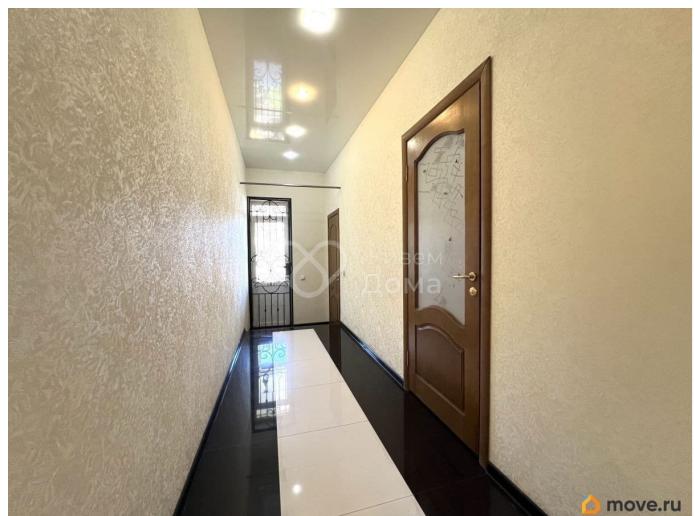
## Описание

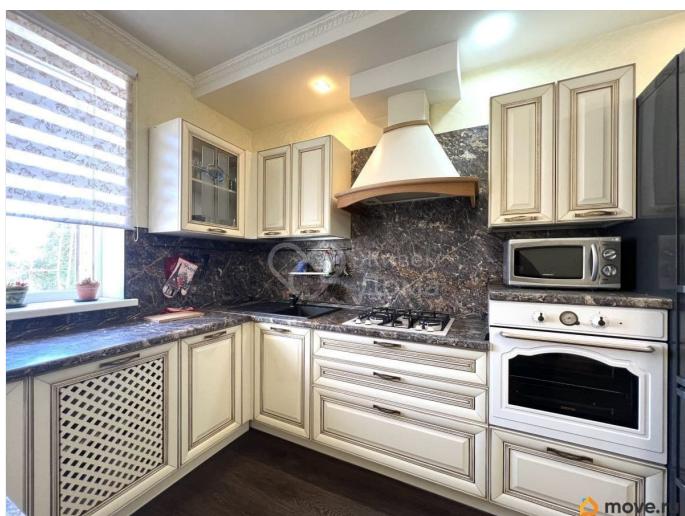
В продаже жилой дом, расположенный по адресу: Ерусланская улица, микрорайон Южный, Волжский, Волгоградская область. Площадь участка: 12 соток. Площадь дома: 256 кв. метров. Количество комнат: 7 Район Южный считается одним из престижнейших мест города. Данный район пользуется

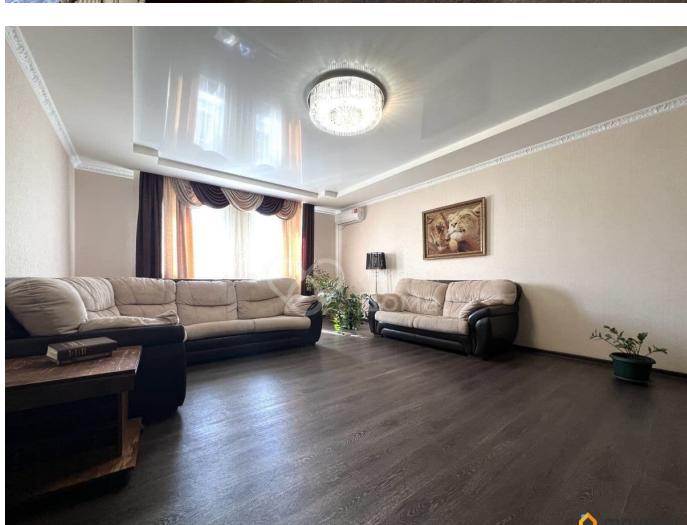
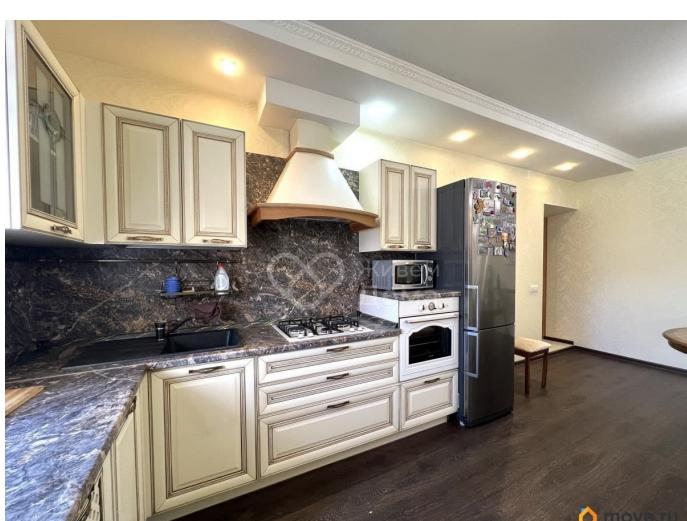
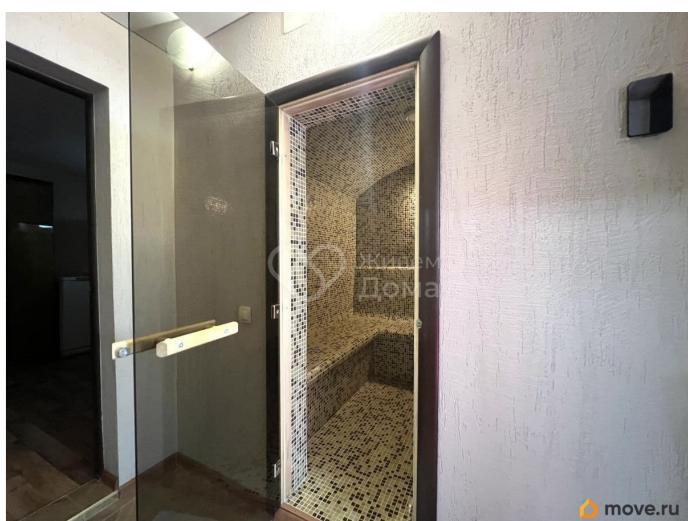
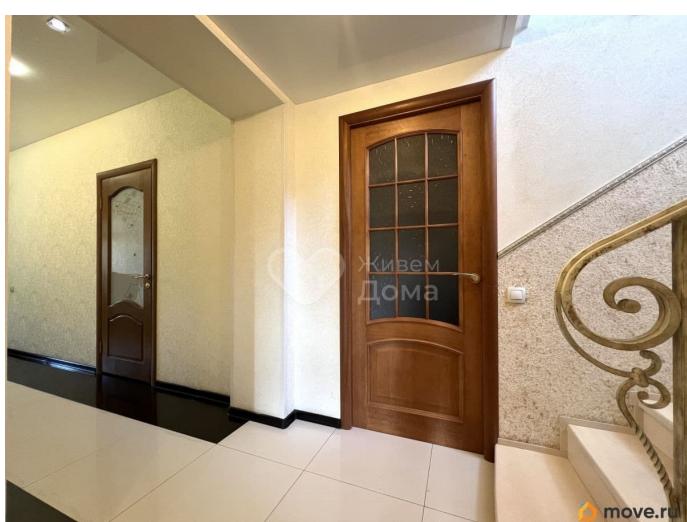
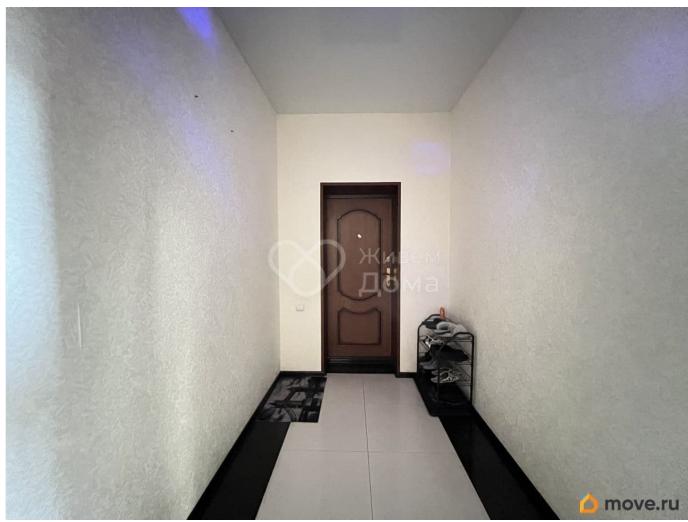


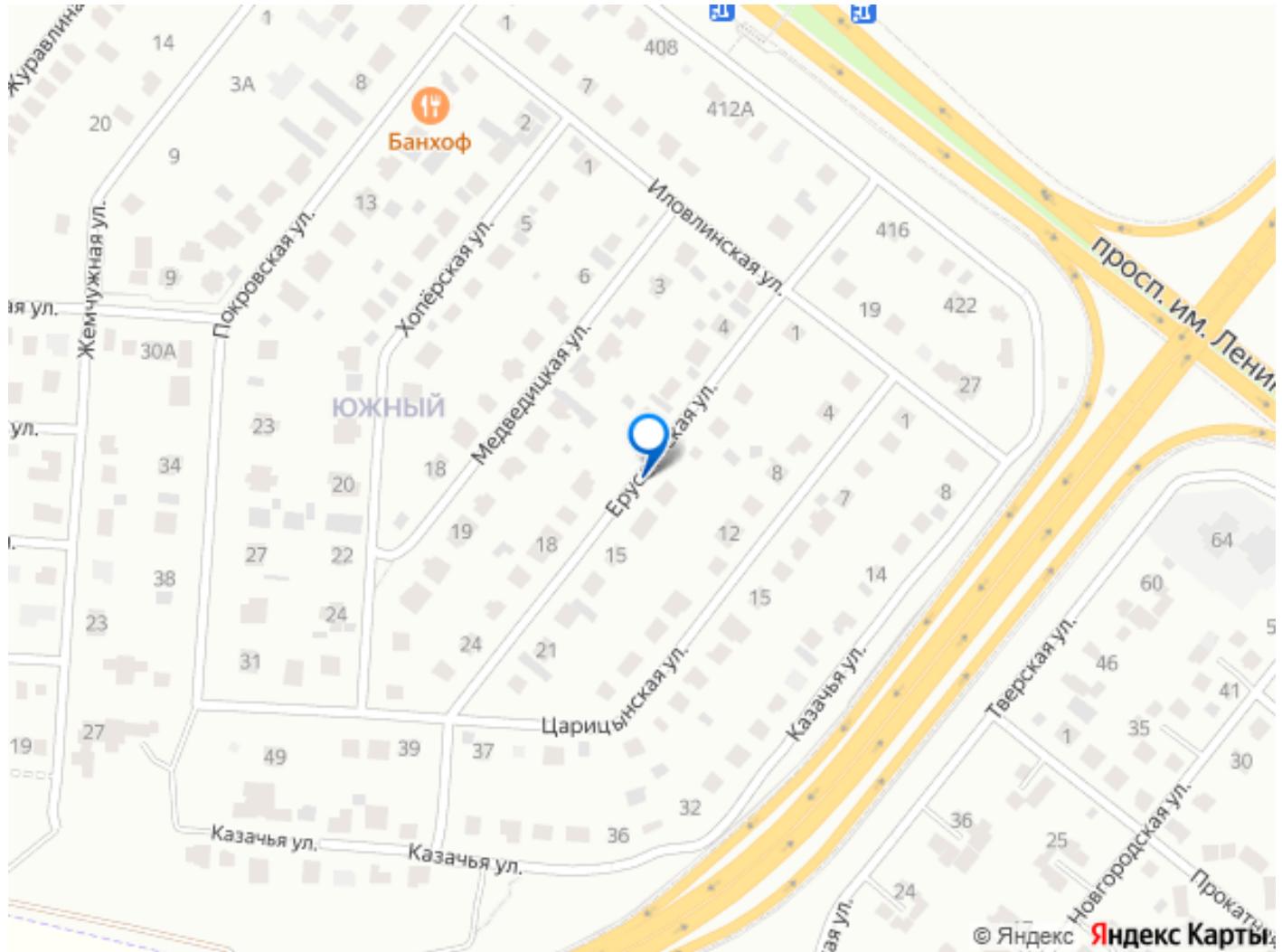
большой популярностью среди ценителей удобства, комфорта и красоты. Дата постройки — 2010 года. Ремонт — 2012 г. Фундамент — монолитная ж/б плита. Материал стен — блок СКЦ, фасад утеплён техноблоком. Крыша дома — металлическая. На участке выполнен ландшафтный дизайн, с обилием декоративно-кустовой растительностью, многолетние ёлки и туи. Так же на участке есть плодоносящие деревья. Так же на участке расположена большая беседка с зоной барбекю. Планировка: 1-ый этаж — гостиная, кабинет, кухня-столовая, спальня, санузел; 2-ой этаж — две спальни, санузел; цокольный этаж — кабинет, комната отдыха, сауна-хамам, большой санузел, котельная. В доме есть гараж (два машиноместа)

Коммуникации: центральный водопровод, газ, электричество заведено, тёплый пол по всему дому. Условия продажи: документы юридически чисты, два взрослых собственника. Звоните, записывайтесь на показ. Будем Вам рады. Объект №919605









Move.ru - вся недвижимость России