

ул Продольная

150 000 000 ₺

ул Продольная

Коммерческая недвижимость

Общая площадь

40000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

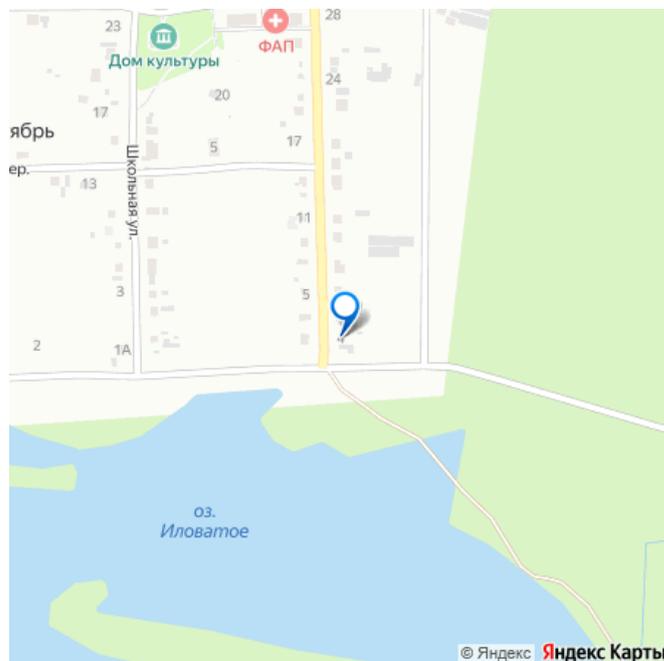
Продается ферма «Мумукино» — готовый агробизнес с большим потенциалом роста, расширения рыночного присутствия и развития популярного направления — ЭКОТУРИЗМ. Экоферма по производству премиального джерсейского молока, сыра и мясной продукции со стабильной сбытовой сетью всего в 14 км от центра Волгограда в Среднеахтубинском районе. Ферма располагается на участке 4 Га и имеет еще более 100 Га прилегающих территорий. Все земли сельскохозяйственного назначения. 15 Га — прилегающая территория, 40 Га — распаханые земли под посев зерновых, 50 Га — заливные луга. Территория фермы огорожена, споров по земельным участкам нет. Дорога к ферме асфальтированная, идеально ровный подъезд, вдоль территории

<https://volgograd.move.ru/objects/92897341>
10

Живем Дома, Живем дома

7-902-658-24-01

для заметок



проходит трасса. Есть все коммуникации: водоснабжение (3 собственные скважины), водоотведение (септик), электроснабжение (ТП на 149 кВт), газоснабжение. На территории расположены: ангар для хранения сена и зерна, овощехранилище, ангар для сельхоз техники, 2 теплых коровника на 150-180 голов, оборудованные молокопроводом и навозоудалением, вагончики и бытовые блоки, здание сыроварни (90% готовности), административное здание, помещения для содержания свиней, коз, загон для оленей, огражденное навозоразмещение с твердым основанием. в 2024 года на территории фермы разбит фруктовый сад из 300 деревьев. Поголовье: дойное стадо — 40 голов джерсейской породы (15 молодняк, 10 нетелей). Дикие одомашненные свинья — 15 голов. Семья благородных оленей — 8 голов. Сельхозтехника: тракторы МТЗ-80, МТЗ-82, трактор Беларусь 2021, кормораздатчик, косилка роторная 2 шт., зерносеялка, бороны, культиваторы, грабли для сбора сена, зернодробилка промышленная, сенодробилка, промышленная овощерезка. Получены все необходимые сертификаты на сыры, кисломолочные продукты и масло. Сыроварня готова к запуску. В перспективе: курятник и переработка навоза (органика, удобрения). Вся продукция подходит под стандарты экомаркетов и ВкусВилл. Также объект представляет ценность с точки зрения возможности открытия зоны отдыха - фермерское кафе, глэмпинг, мастер-классы. Уникальное расположение у водоема и луга - идеальное место для агротуризма. Мумукино — живая история о качестве, экологии и устойчивом бизнесе. Объект №942068

