

Создано: 08.06.2025 в 02:04

Обновлено: 02.02.2026 в 02:10

<https://volgograd.move.ru/objects/92808274>

44

Живем Дома, Живем Дома

7-937-538-09-43

Фрунзе

12 000 000 ₽

Фрунзе

Дом

Площадь участка

13 соток

Жилая площадь

1 м²

Общая площадь

245.6 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

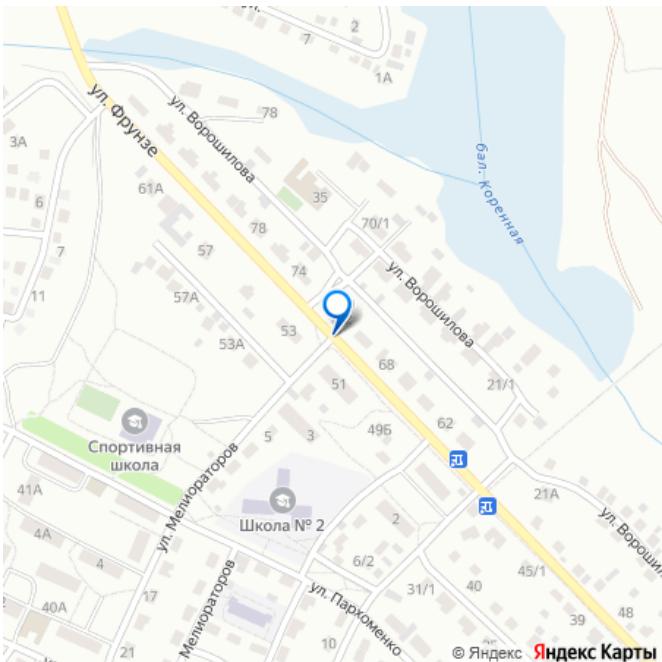
Строение

Кирпичное

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Продается просторный, уютный дом на две семьи в спальном микрорайоне с развитой инфраструктурой по ул.Фрунзе рабочего поселка Городище Волгоградской области, всего в 12 км от центра города Волгограда и в 18 км от международного аэропорта Стalingrad. Дом состоит из двух изолированных квартир. Идеально подходит для семей, которые хотят жить рядом друг с



другом, при этом не стесняя друг друга,
сохраняя приватность при проживании.

Поэтому в приоритете дом продается в одни
руки или родственным семьям одновременно.
Все интересующие моменты готовы обсудить
при встрече. Дом 2000 года постройки.
Отличается своей эргономичностью.

Планировка, площадь комнат и их
расположение позволяют рационально
использовать пространство, делая
проживание в доме комфортным. 1-я
квартира площадью 109,8 кв.м включает в
себя : цокольный этаж- кладовая для
хранения овощей/ консервации, кладовая со
стеллажами для хранения вещей, котельная ;
1-й этаж- веранда; 2-й этаж- три
изолированные комнаты 18,3/13,3/9,4 кв.м,
кухня 11,8 кв.м, ванная комната, санузел. В
состав 2-й квартиры площадью 135,8 кв.м
входят цокольный и первый этажи.

Цокольный этаж- кухня 15,1 кв.м, ванная
комната 14,5 кв.м, санузел, котельная,
кладовая для хранения заготовок на зиму; 1-
й этаж- четыре изолированные комнаты
19,1/13,3/9,7/7,7 кв.м, санузел, прихожая 10,2
кв.м, холл 9,3 кв.м, веранда. Квартиры
располагаются одна над другой.Вход в
квартиры через веранды. Все коммуникации
дома: газ, электричество, водоснабжение,
канализация- центральные! В 1-й квартире
однофазное электричество, во 2-й квартире
трехфазное. Каждая квартира имеет свои
приборы учета на газ, электричество и воду
со своими лицевыми счетами. Дом построен
государственной строительной организацией
в соответствии ГОСТов и СНИПов.

Перекрытия потолков из железобетонных
плит, стены сложены из силикатных блоков и
силикатного кирпича, толщина стен 63 см
(2,5 кирпича), фундамент дома сложен из
фундаментных блоков. Высота потолков в

цоколе 2,55 м, на этажах 2,8 м. По периметру дома установлено видеонаблюдение, имеется спутниковое TV (Триколор). Также дом телефонизирован и подключён к интернету. На территории дома расположены: два гаража, летняя беседка 12,5 кв.м., качели, хозблок, летний душ, летний санузел, летний водопровод. Дом огорожен кирпичным забором с подъемными автоматическими воротами. Участок дома благоустроен, ухожен, земля плодородная.

Имеется большой виноградник с кустами самых разных сортов. Плодовые деревья: груша, слива, абрикос, яблоня, малина, черная смородина, клубника. На фасаде дома: грецкий орех, зеленые насаждения можжевельника, туи, многолетние цветы.

???????? Инфраструктура: Средняя общеобразовательная школа N2 и детский сад в 150м. В шаговой доступности физкультурно -оздоровительный комплекс, магазины, остановка общественного транспорта. Кроме этого рядом и другие необходимые госучреждения, включая медицинские. До центра поселка 20 мин пешком или 4 мин на общественном транспорте; до федеральной Московской трассы 3 минуты на автомобиле. До крупнейших гипермаркетов Волгограда: МЕТРО 5 км., СИТИЛИНК 5,4 км., АШАН 6,3 км.

Объект №889408

