

Создано: 08.06.2025 в 02:04

Обновлено: 02.02.2026 в 02:10

Фрунзе

**12 000 000 ₽**

Фрунзе

**Дом**

Площадь участка

13 соток

Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

245.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Продается просторный, уютный дом на две семьи в спальном микрорайоне с развитой инфраструктурой по ул.Фрунзе рабочего поселка Городище Волгоградской области, всего в 12 км от центра города Волгограда и в 18 км от международного аэропорта Стalingrad. Дом состоит из двух изолированных квартир. Идеально подходит для семей, которые хотят жить рядом друг с

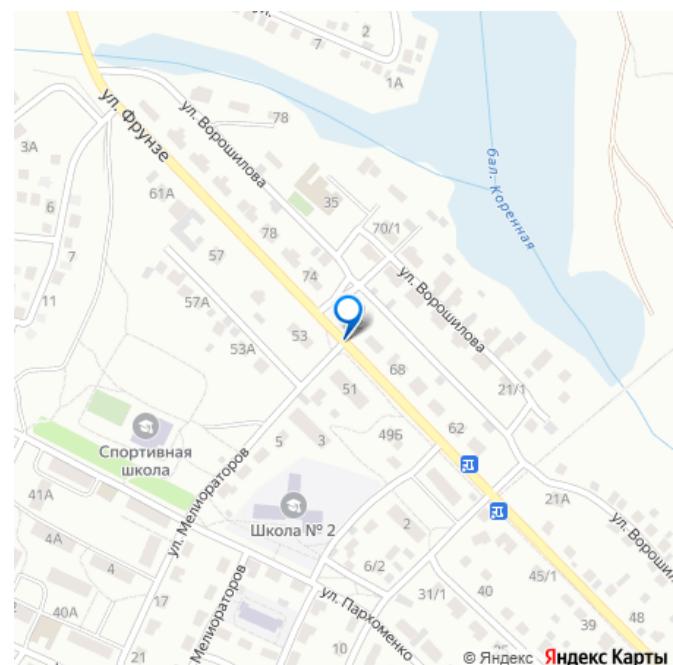
<https://volgograd.move.ru/objects/92808274>

44

**Живем Дома, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

для заметок



другом, при этом не стесняя друг друга,  
сохраняя приватность при проживании.

Поэтому в приоритете дом продается в одни  
руки или родственным семьям одновременно.  
Все интересующие моменты готовы обсудить  
при встрече. Дом 2000 года постройки.

Отличается своей эргономичностью.

Планировка, площадь комнат и их  
расположение позволяют рационально  
использовать пространство, делая  
проживание в доме комфортным. 1-я  
квартира площадью 109,8 кв.м включает в  
себя : цокольный этаж- кладовая для  
хранения овощей/ консервации, кладовая со  
стеллажами для хранения вещей, котельная ;  
1-й этаж- веранда; 2-й этаж- три  
изолированные комнаты 18,3/13,3/9,4 кв.м,  
кухня 11,8 кв.м, ванная комната, санузел. В  
состав 2-й квартиры площадью 135,8 кв.м  
входят цокольный и первый этажи.

Цокольный этаж- кухня 15,1 кв.м, ванная  
комната 14,5 кв.м, санузел, котельная,  
кладовая для хранения заготовок на зиму; 1-  
й этаж- четыре изолированные комнаты  
19,1/13,3/9,7/7,7 кв.м, санузел, прихожая 10,2  
кв.м, холл 9,3 кв.м, веранда. Квартиры  
располагаются одна над другой.Вход в  
квартиры через веранды. Все коммуникации  
дома: газ, электричество, водоснабжение,  
канализация- центральные! В 1-й квартире  
однофазное электричество, во 2-й квартире  
трехфазное. Каждая квартира имеет свои  
приборы учета на газ, электричество и воду  
со своими лицевыми счетами. Дом построен  
государственной строительной организацией  
в соответствии ГОСТов и СНИПов.

Перекрытия потолков из железобетонных  
плит, стены сложены из силикатных блоков и  
силикатного кирпича, толщина стен 63 см  
(2,5 кирпича), фундамент дома сложен из  
фундаментных блоков. Высота потолков в

цоколе 2,55 м, на этажах 2,8 м. По периметру дома установлено видеонаблюдение, имеется спутниковое TV (Триколор). Также дом телефонизирован и подключён к интернету. На территории дома расположены: два гаража, летняя беседка 12,5 кв.м., качели, хозблок, летний душ, летний санузел, летний водопровод. Дом огорожен кирпичным забором с подъемными автоматическими воротами. Участок дома благоустроен, ухожен, земля плодородная. Имеется большой виноградник с кустами самых разных сортов. Плодовые деревья: груша, слива, абрикос, яблоня, малина, черная смородина, клубника. На фасаде дома: грецкий орех, зеленые насаждения можжевельника, туи, многолетние цветы.

???????? Инфраструктура: Средняя общеобразовательная школа N2 и детский сад в 150м. В шаговой доступности физкультурно -оздоровительный комплекс, магазины, остановка общественного транспорта. Кроме этого рядом и другие необходимые госучреждения, включая медицинские. До центра поселка 20 мин пешком или 4 мин на общественном транспорте; до федеральной Московской трассы 3 минуты на автомобиле. До крупнейших гипермаркетов Волгограда: МЕТРО 5 км., СИТИЛИНК 5,4 км., АШАН 6,3 км.

Объект №889408



