

Создано: 21.11.2025 в 02:04

Обновлено: 20.01.2026 в 02:05

Набережная улица

3 500 000 ₽

Набережная улица

Земельные участки

Площадь участка

250 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество

Описание

Продается уникальный участок по адресу: Малонабатовский, Голубинское сельское поселение, Калачёвский район, Волгоградская область. Площадь участка: 2.5 га (250 соток) — простор для любых проектов. Собственная береговая линия 400 метров — прямой выход к реке. Идеальное расположение: всего 5 минут езды до реки Дон. Отличная рыбалка и охота в непосредственной близости. Предлагается к продаже земельный участок площадью 2.5 гектара, который станет идеальным местом для ценителей природы, уединения и активного отдыха. Главное преимущество этого места — собственный, протяженный берег реки длиной 400 метров. Ваша личная территория для купания, рыбалки, пикников

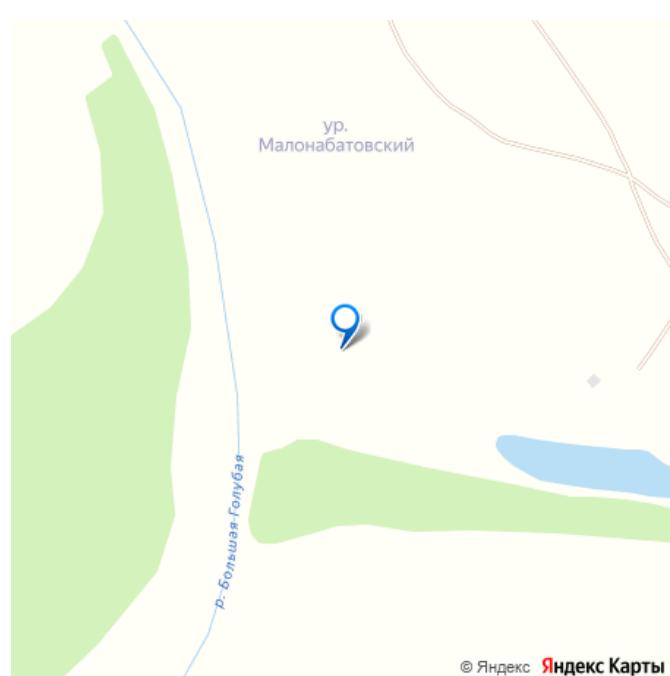
<https://volgograd.move.ru/objects/92867219>

68

Живем Дома, Живем Дома

7-937-538-09-43

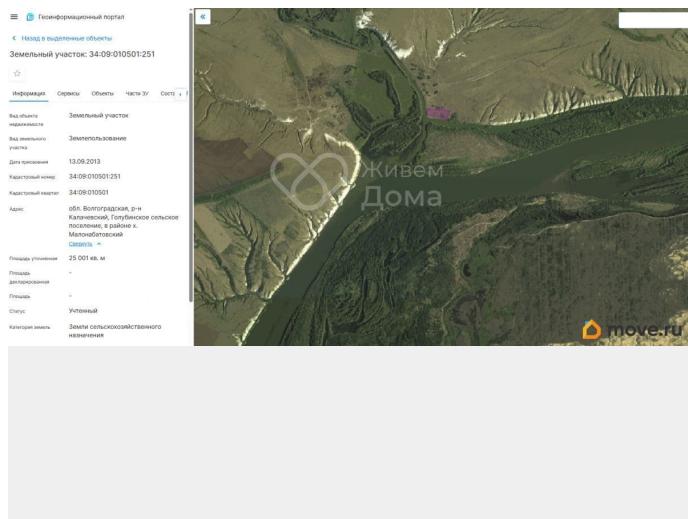
для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

и наслаждения прекрасными видами. Участок расположен в живописном месте всего в 5 минутах езды на автомобиле от могучего Дона. Это открывает неограниченные возможности для водного туризма, рыбалки на знаменитых донских просторах и охоты в окрестных угодьях. Участок подходит для строительства загородного коттеджа или усадьбы для проживания. Идеальный вариант для создания частной базы отдыха, рыболовно-охотничье клуба или эко-фермы. Большая площадь позволяет органично разместить дом, хозпостройки, баню, причал для лодки и останется место для леса или сада. Это не просто участок земли, это — готовый проект для жизни вашей мечты и выгодное вложение в недвижимость. Объект №933532







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России