

Создано: 26.05.2025 в 02:04

Обновлено: 14.01.2026 в 02:04

Гороховцев ул, 28

**3 600 000 ₽**

Гороховцев ул, 28

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

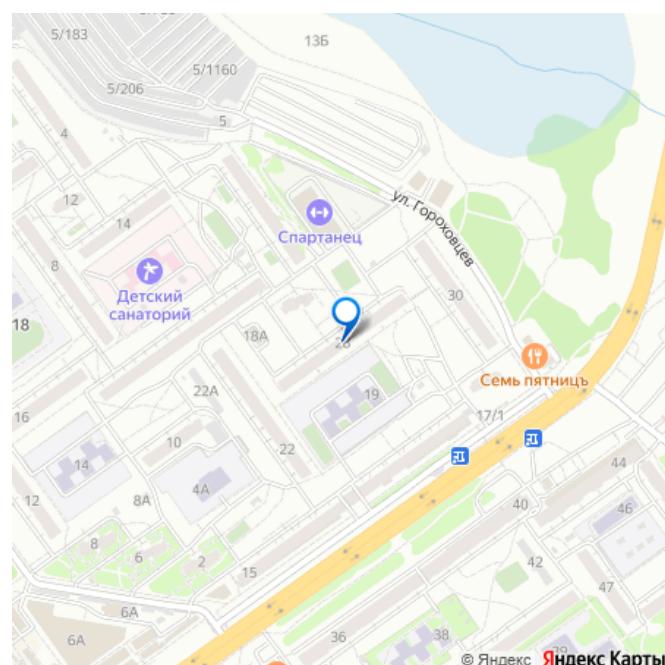
<https://volgograd.move.ru/objects/92799567>

42

Наталья, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

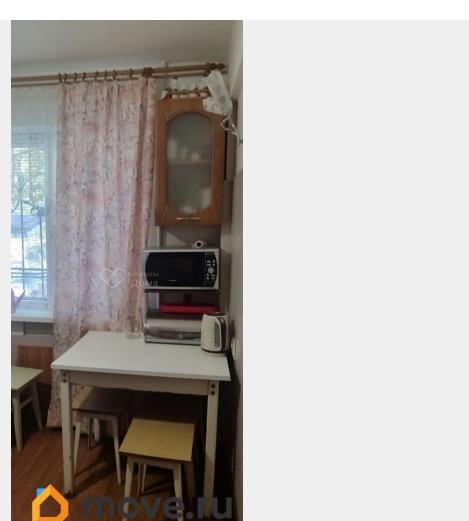
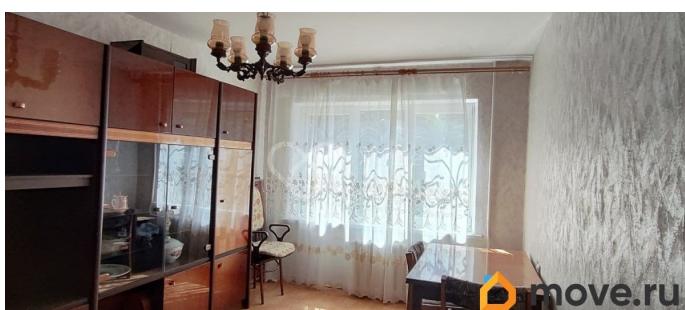
2-к квартира по адресу: Гороховцев ул, д. 28  
в Тракторозаводском районе;Хрущевская  
планировка: общая 49.40 / жилая 34.40 /  
кухня 6.00Раздельные комнаты: 18 + 16.4  
метровКвартира в хорошем состоянии.

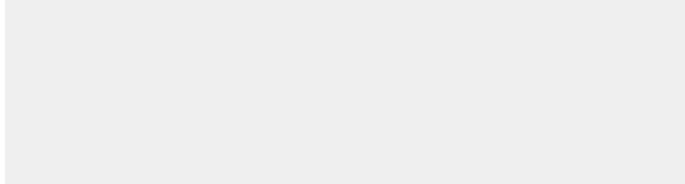
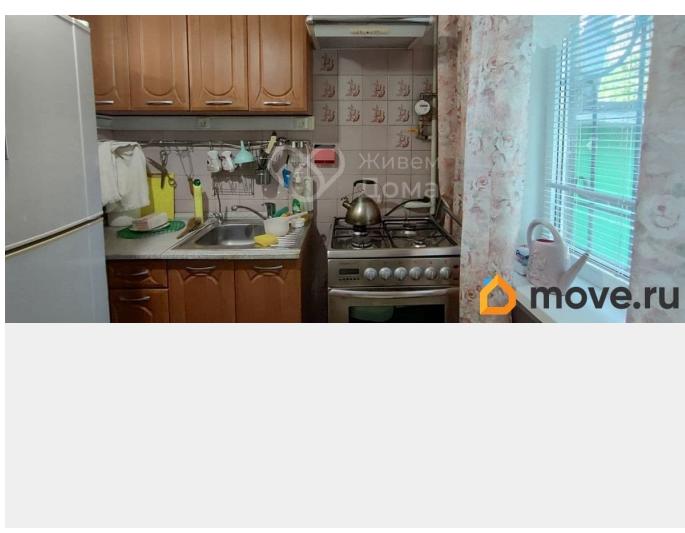
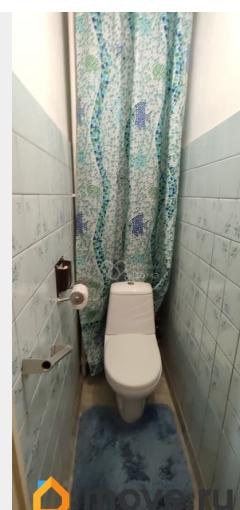
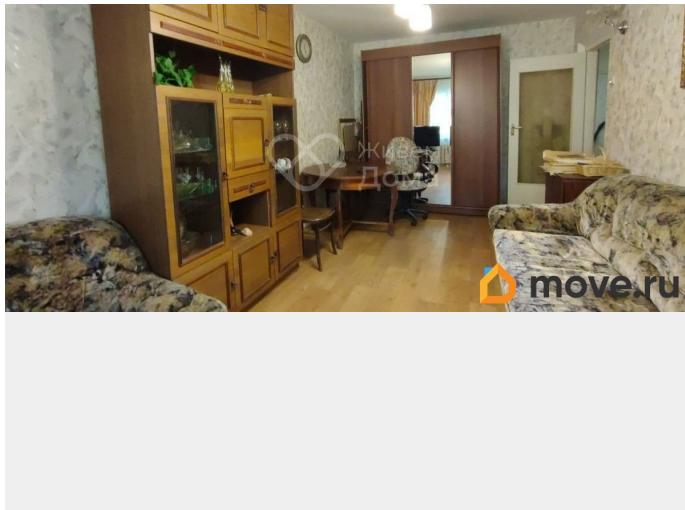
Пластиковые окна. Окна надежно защищены  
красивыми коваными решетками,  
добавляющими шарма и уверенности в  
безопасности. На полу линолеум.

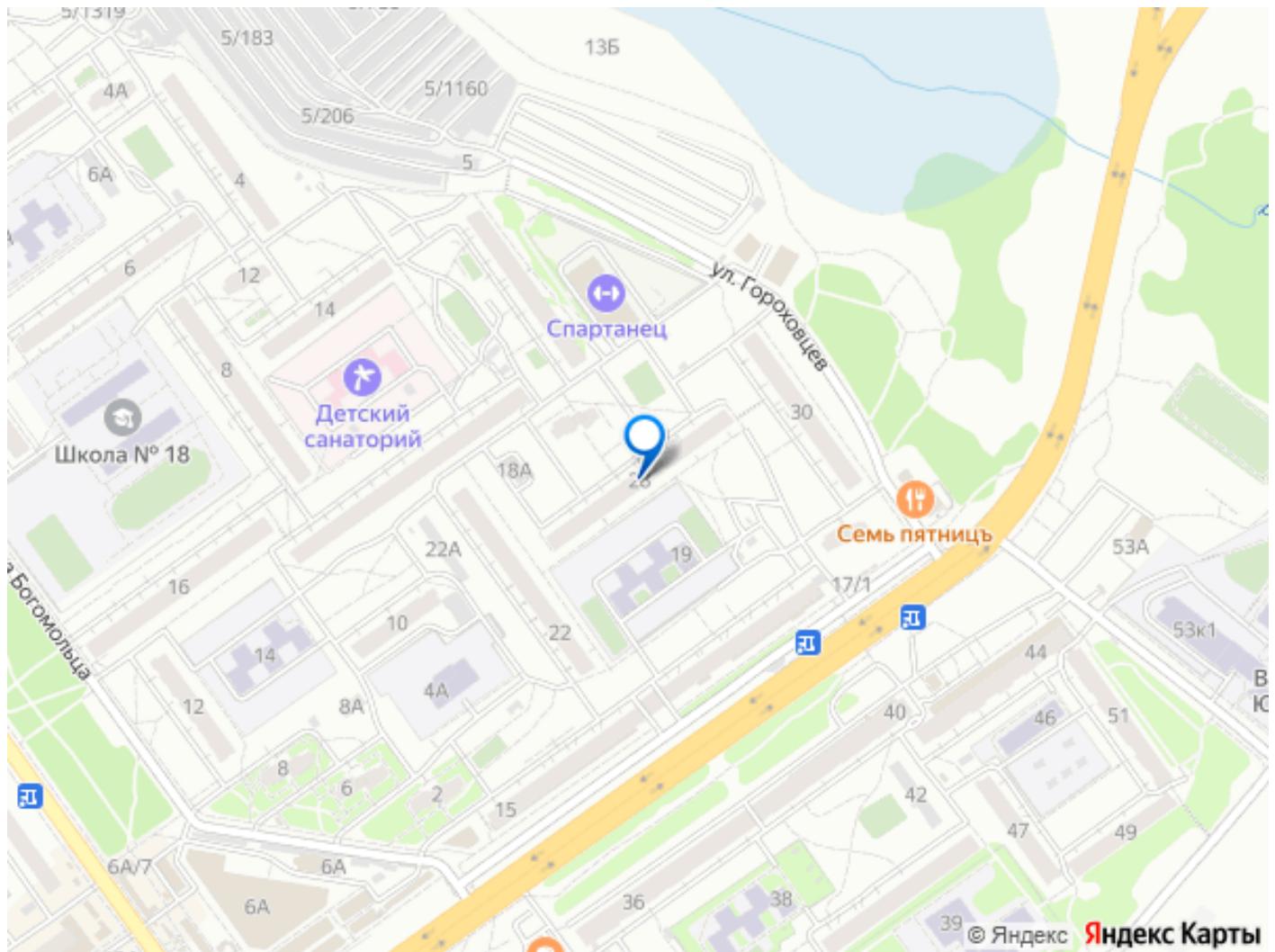
Установлена надежная металлическая  
 входная дверь. Санузел раздельный,  
 произведена замена разводки систем  
 водоснабжения и канализации, что  
 исключает проблемы в будущем. Одним из  
 преимуществ является наличие  
 дополнительной площади, которую можно  
 использовать по вашему усмотрению - от  
 просторной кладовой до личного кабинета  
 или мастерской. Отдельный вход

предоставляет дополнительные возможности  
 для организации пространства. Первый  
 высокий этаж. При продаже остается: шкаф,  
 диван, стол, кухняКвартира разносторонняя и  
 не угловая, окна выходят в двор и на  
 улицу.Местоположение квартиры - это  
 настоящий подарок для тех, кто ценит  
 комфорт и удобство. Тихий уютный район,  
 сетевые магазины в шаговой доступности  
(«Пятерочка», «Магнит» и др.), новая детская  
 площадка во дворе, спортивный комплекс  
 «Сpartaneц», детский санаторий, садик,  
 школа - все это делает жизнь здесь  
 максимально удобной и приятной. В

непосредственной близости находится гаражный кооператив. Транспортная доступность – еще один плюс. Конечная остановка общественного транспорта в шаговой доступности позволяет быстро добраться в любую точку города. Новые межквартальные дороги с «карманами» для парковки и большая асфальтированная парковка решают проблему с парковкой. Прогулочная зона с фасада дома и новые лавочки во дворе создают уютную атмосферу для отдыха. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: школа №61, рядом проходит улица Н. Отрады. Объект №884316







Move.ru - вся недвижимость России