

Создано: 26.05.2025 в 02:04

Обновлено: 14.01.2026 в 02:04

Гороховцев ул, 28

3 600 000 ₽

Гороховцев ул, 28

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

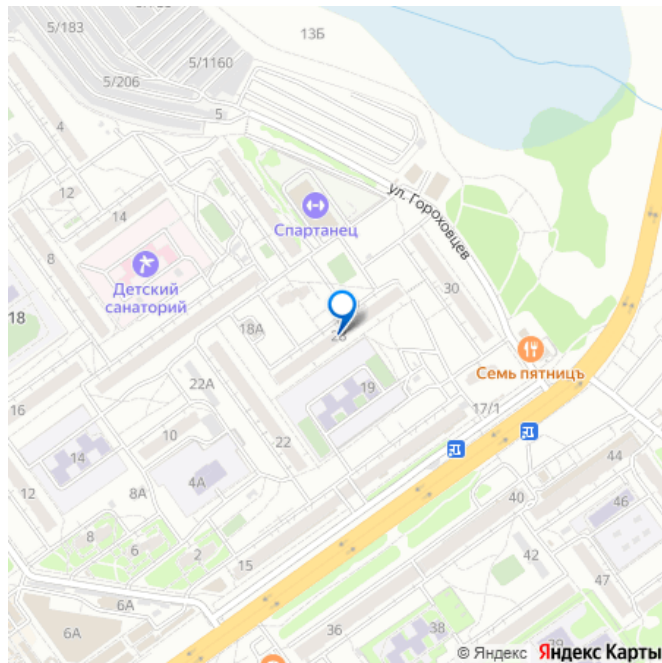
Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/9279956742>

Наталья, Живем Дома

7-937-538-09-43

для заметок



Покупка в ипотеку

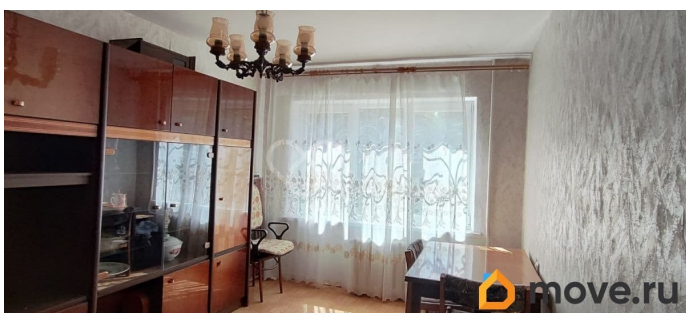
да

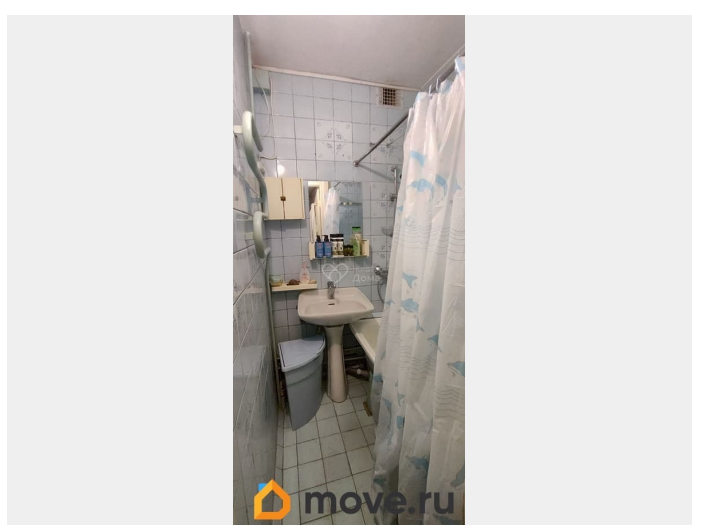
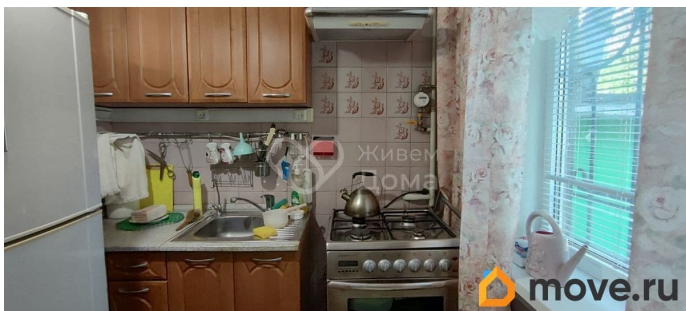
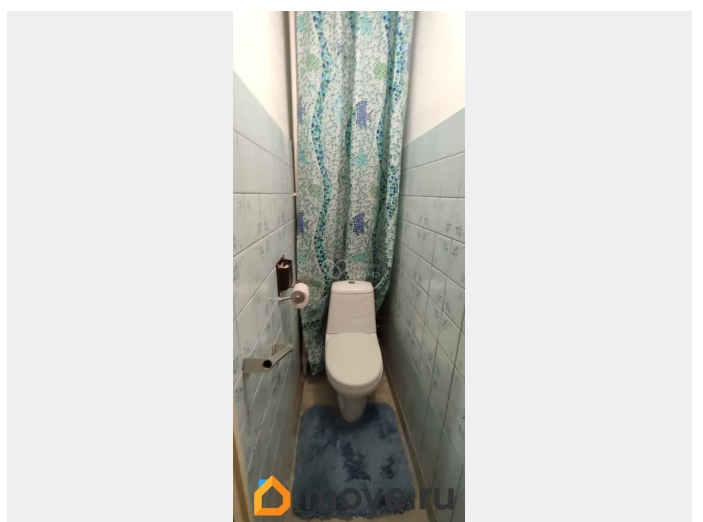
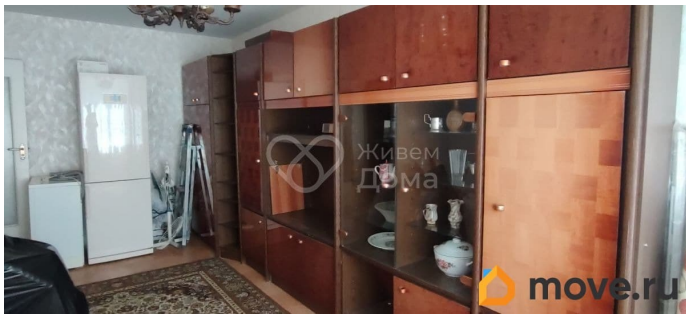
возможна ипотека

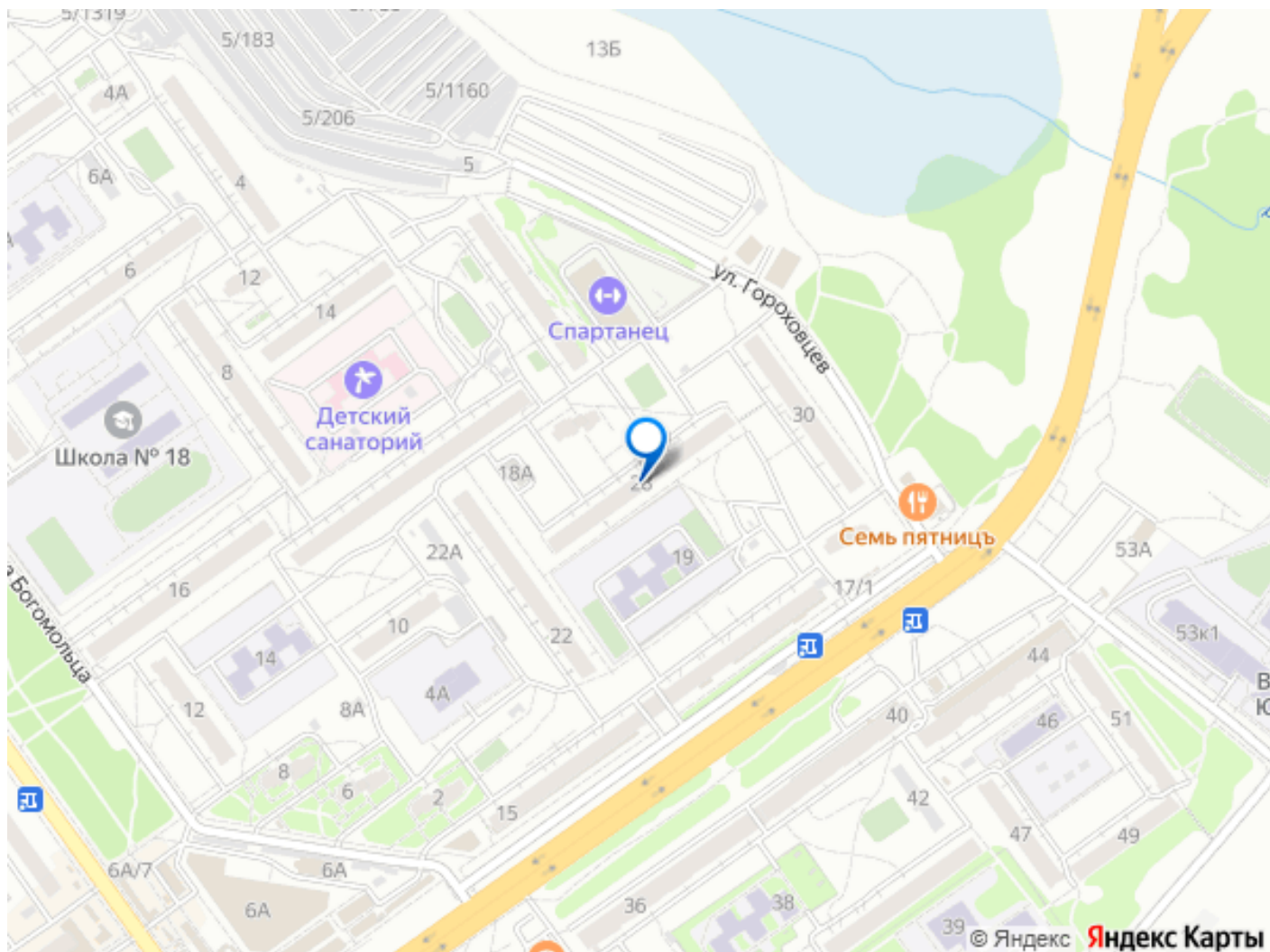
Описание

2-к квартира по адресу: Гороховцев ул, д. 28 в Тракторозаводском районе;Хрущевская планировка: общая 49.40 / жилая 34.40 / кухня 6.00Раздельные комнаты: 18 + 16.4 метровКвартира в хорошем состоянии. Пластиковые окна. Окна надежно защищены красивыми коваными решетками, добавляющими шарма и уверенности в безопасности. На полу линолеум. Установлена надежная металлическая входная дверь. Санузел раздельный, произведена замена разводки систем водоснабжения и канализации, что исключает проблемы в будущем.Одним из преимуществ является наличие дополнительной площади, которую можно использовать по вашему усмотрению – от просторной кладовой до личного кабинета или мастерской. Отдельный вход предоставляет дополнительные возможности для организации пространства. Первый высокий этаж.При продаже остается: шкаф, диван, стол, кухняКвартира разносторонняя и не угловая, окна выходят в двор и на улицу.Местоположение квартиры – это настоящий подарок для тех, кто ценит комфорт и удобство. Тихий уютный район, сетевые магазины в шаговой доступности («Пятерочка», «Магнит» и др.), новая детская площадка во дворе, спортивный комплекс «Спартанец», детский санаторий, садик, школа – все это делает жизнь здесь максимально удобной и приятной. В

непосредственной близости находится гаражный кооператив. Транспортная доступность – еще один плюс. Конечная остановка общественного транспорта в шаговой доступности позволяет быстро добраться в любую точку города. Новые межквартальные дороги с «карманами» для парковки и большая асфальтированная парковка решают проблему с парковкой. Прогулочная зона с фасада дома и новые лавочки во дворе создают уютную атмосферу для отдыха. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: школа №61, рядом проходит улица Н. Отрады. Объект №884316







Move.ru - вся недвижимость России