

Создано: 04.09.2025 в 02:04

Обновлено: 01.02.2026 в 02:06

**Волгоград, микрорайон Тулака,  
Горячеводская улица, 5**

**13 600 000 ₽**

Волгоград, микрорайон Тулака, Горячеводская улица, 5

Улица

[улица Горячеводская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

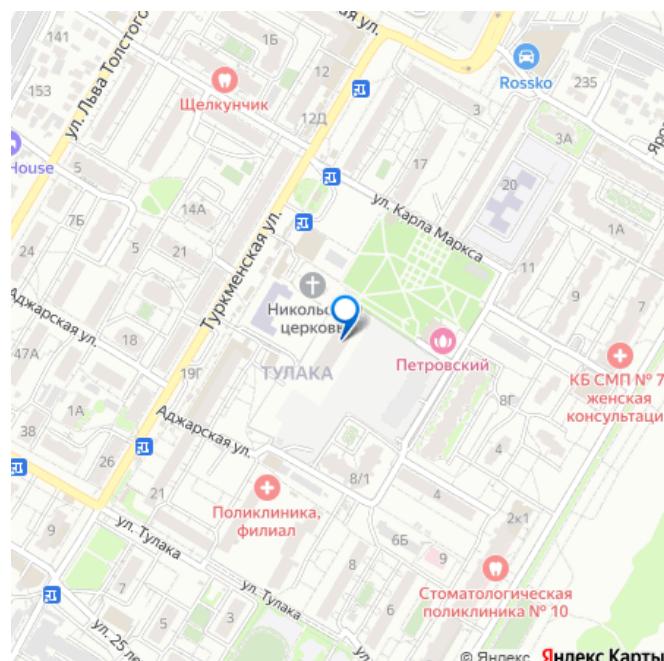
<https://volgograd.move.ru/objects/92846233>

37

**Инна, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Год постройки

2024 г.

Покупка в ипотеку

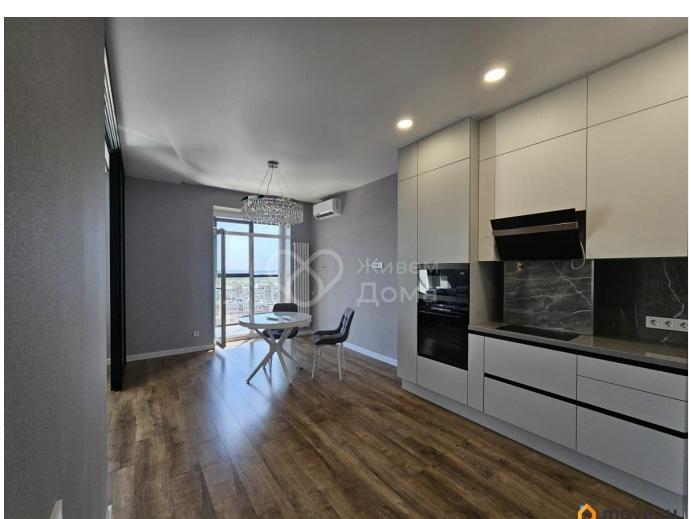
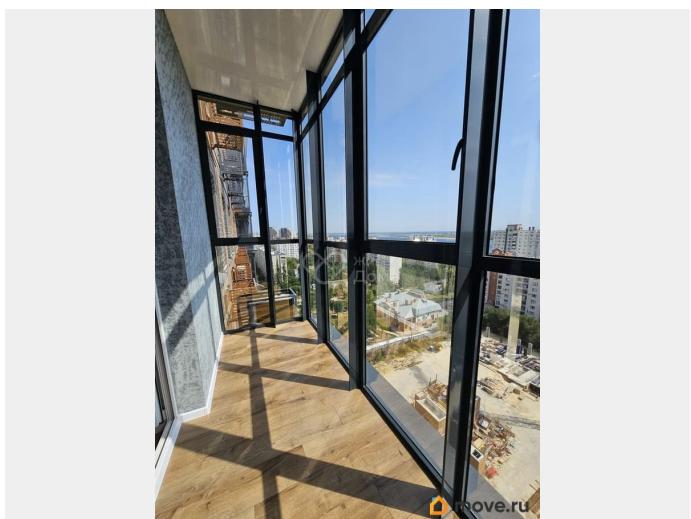
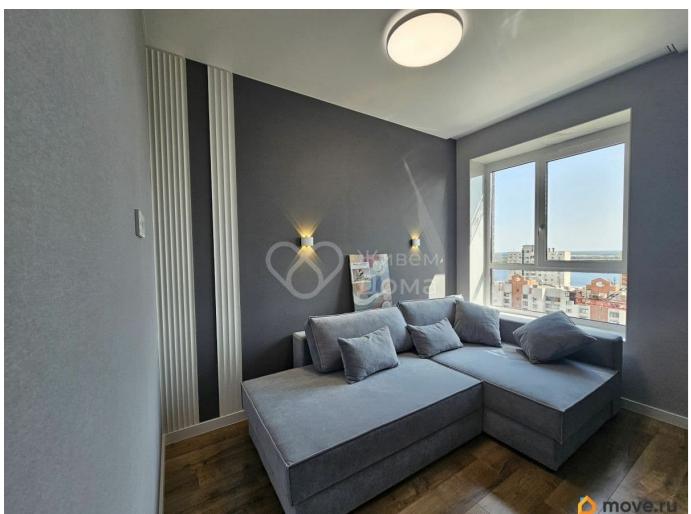
да

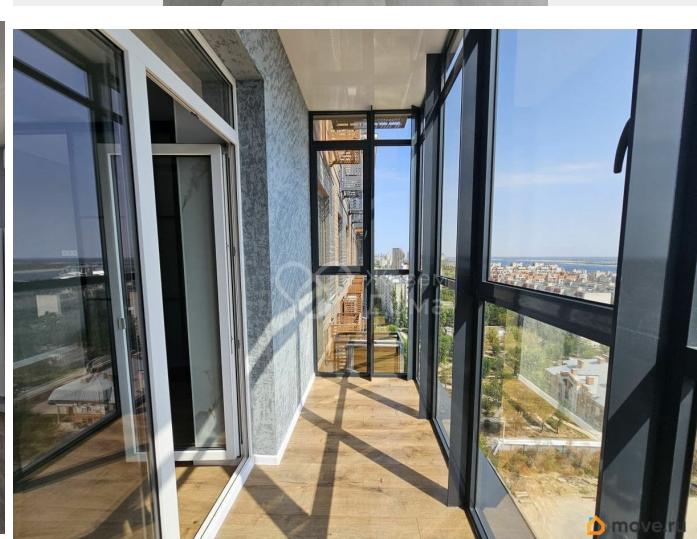
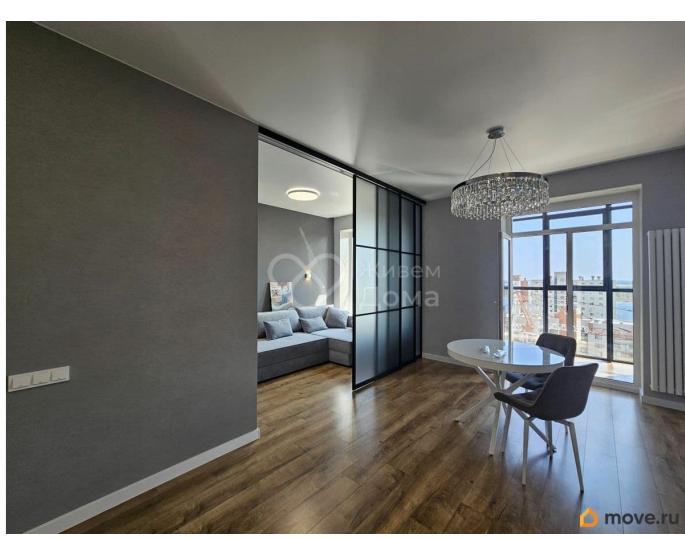
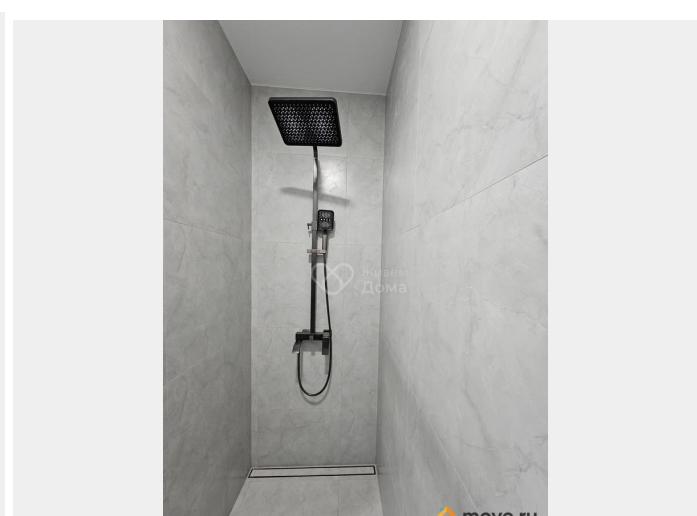
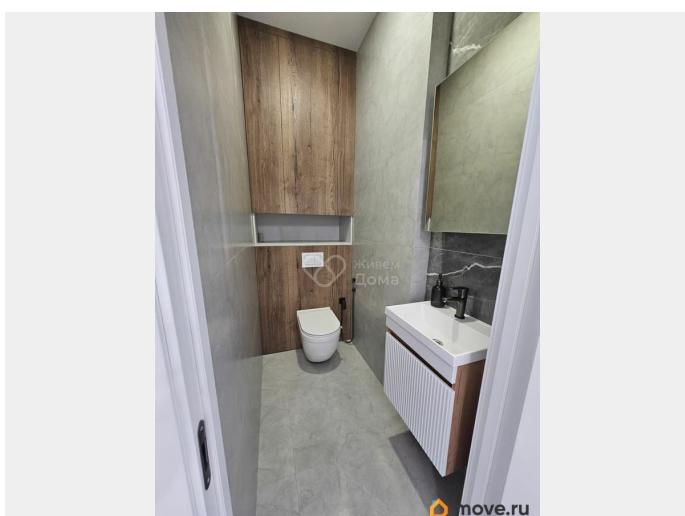
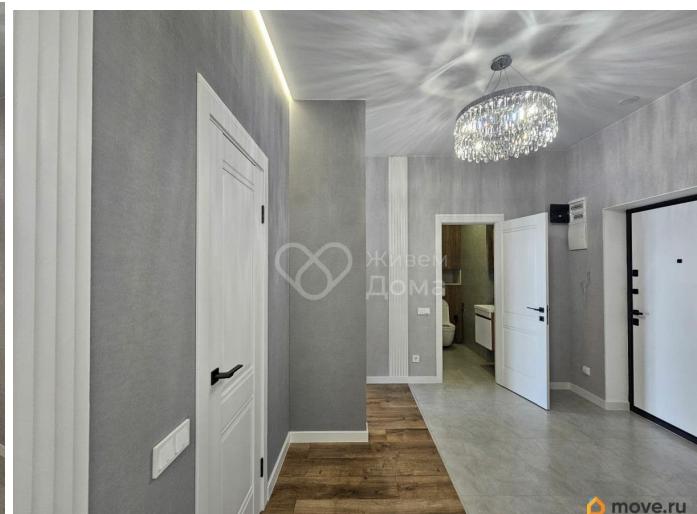
возможна ипотека, лифт, охрана

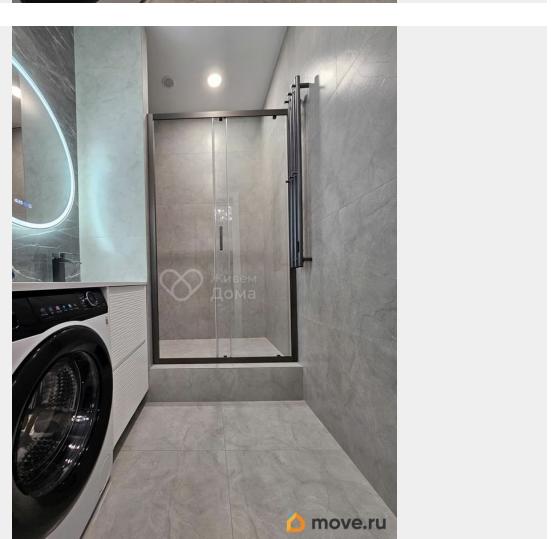
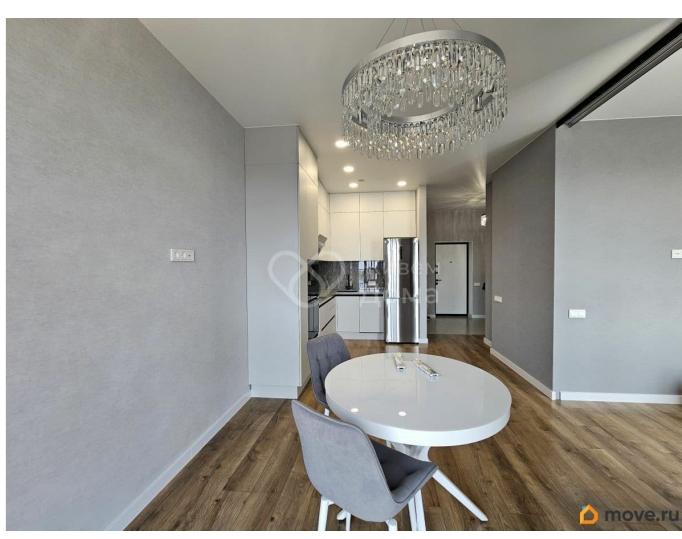
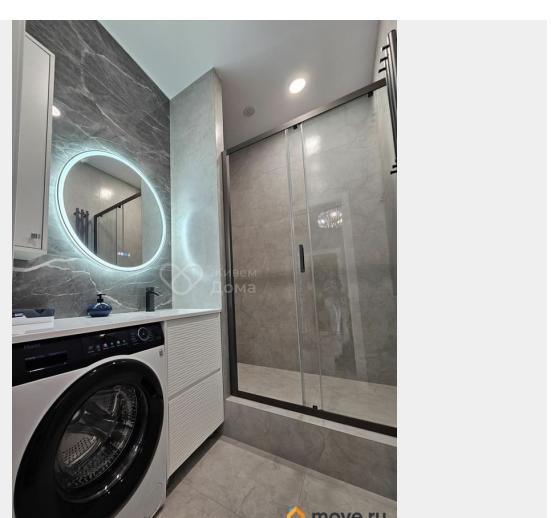
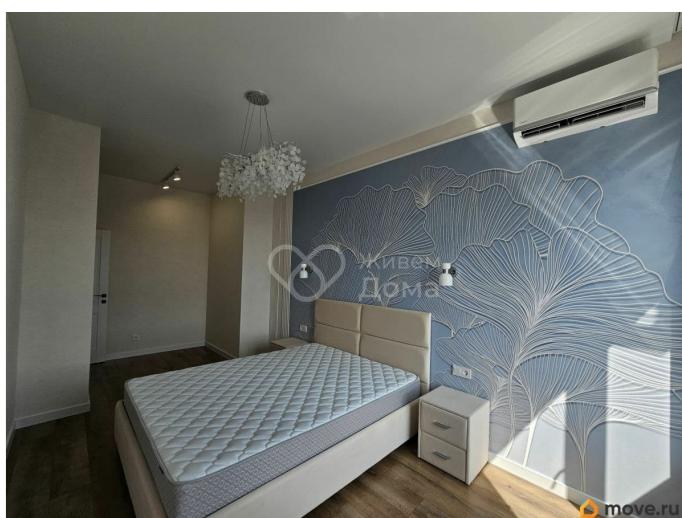
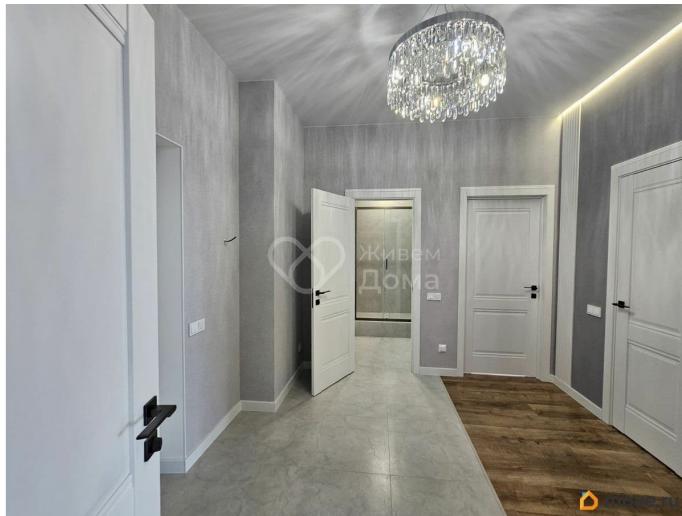
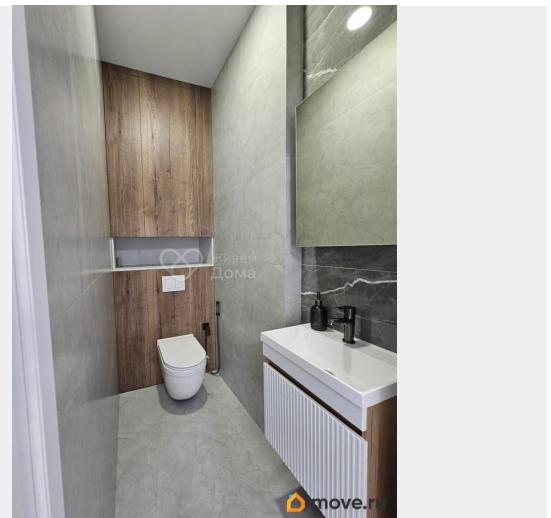
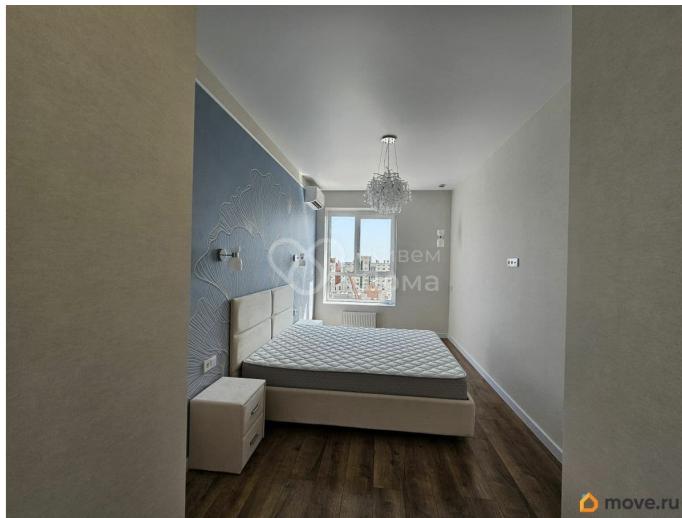
## **Описание**

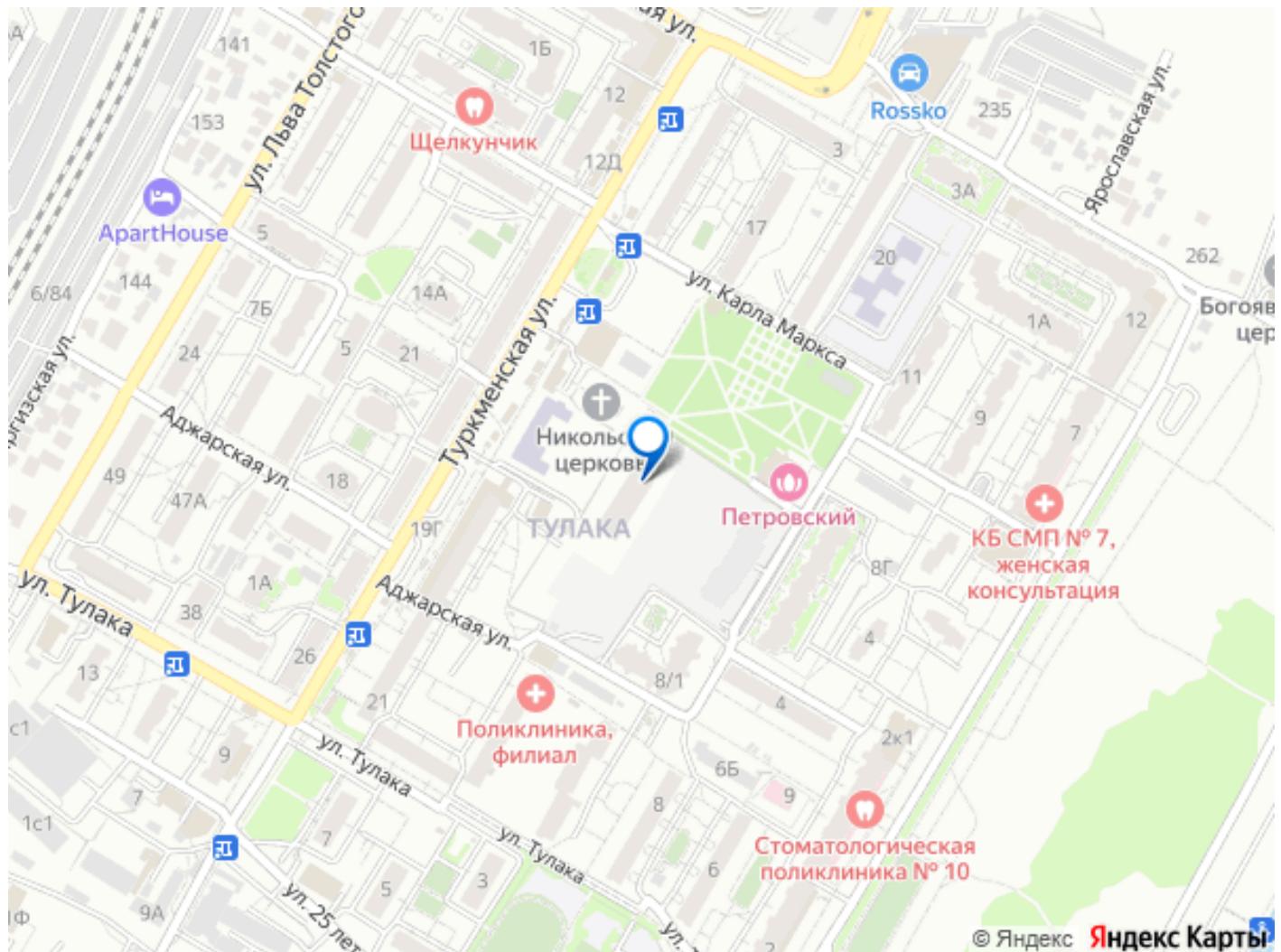
2-к квартира по адресу: Горячеводская ул, д. 5 в ЖК «Волго-Дон» в Советском районе; Планировка: общая 65.50 / жилая 42.00 / кухня 15.00 Раздельные комнаты: 20.0 + 22.0 метров В квартире сделан современный, качественный ремонт. Авторский проект. В доме жилого квартала бизнес-класса. ЖК «Волго-Дон» на 14-м этаже 20-этажного здания. Квартира в отличном состоянии. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат. Установлены современные межкомнатные двери. Раздельный санузел. Есть застекленный балкон При продаже остается: мебель в квартире, ванная мебель, Техника Bosch: (встроенная техника - электрическая плита, духовой шкаф, вытяжка, микроволновая печь, посудомоечная машина), хододильник, стиральная машинка, сплит системы. Квартира не угловая, окна выходят на улицу на Волгу. В дворе жилого квартала планируется искусственный водоем с

мостиками. Волгограда. ЖК расположен в одном из самых привлекательных районов города (микрорайон Тулака), рядом с центральным парком. Комплекс состоит из двух 20-этажных зданий с подземным паркингом и благоустроенной территорией по концепции «двор без машин». Один из домов уже построен с использованием монолитно-каркасного метода и облицован керамическим кирпичом. Территория квартала охраняется круглосуточно и оборудована видеонаблюдением. В трех минутах ходьбы находится троллейбусное «кольцо» и остановки общественного транспорта. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Тулака, рядом проходят улицы Ярославская, Карла Маркса, Авиаторская, Тулака, Туркменская, Льва Толстого, Аджарская. Объект №913372









Move.ru - вся недвижимость России