

Создано: 26.07.2024 в 02:04

Обновлено: 19.01.2026 в 02:04

Волгоград, Гражданская улица, 56

**2 100 000 ₽**

Волгоград, Гражданская улица, 56

## Комната в квартире

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Кирпичное

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

## Описание

<https://volgograd.move.ru/objects/9258997129>

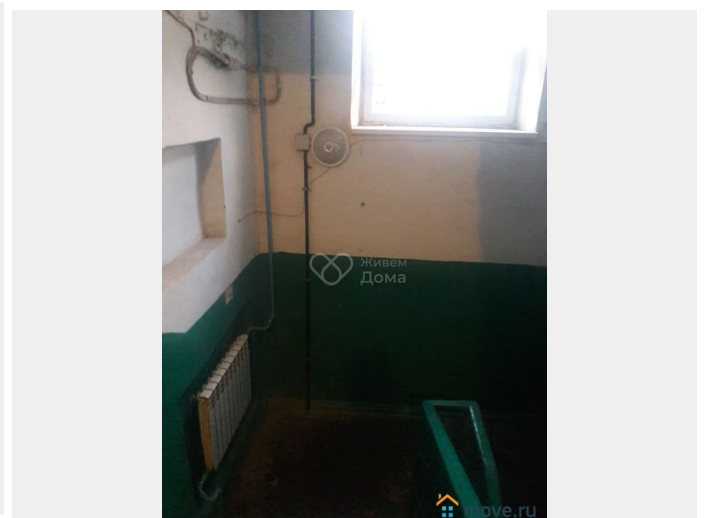
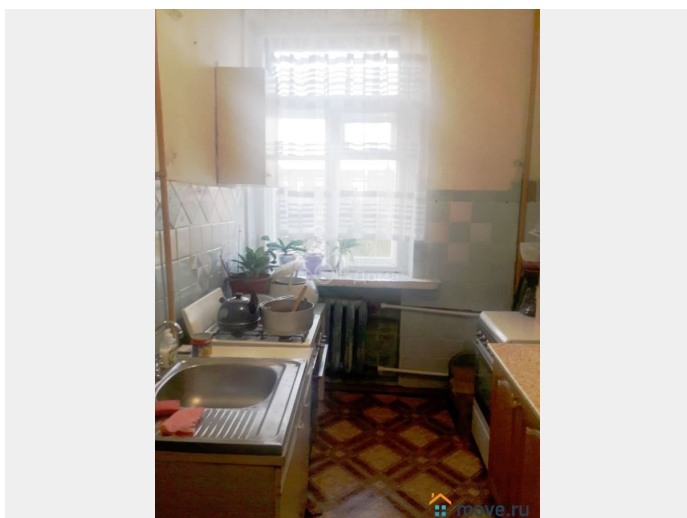
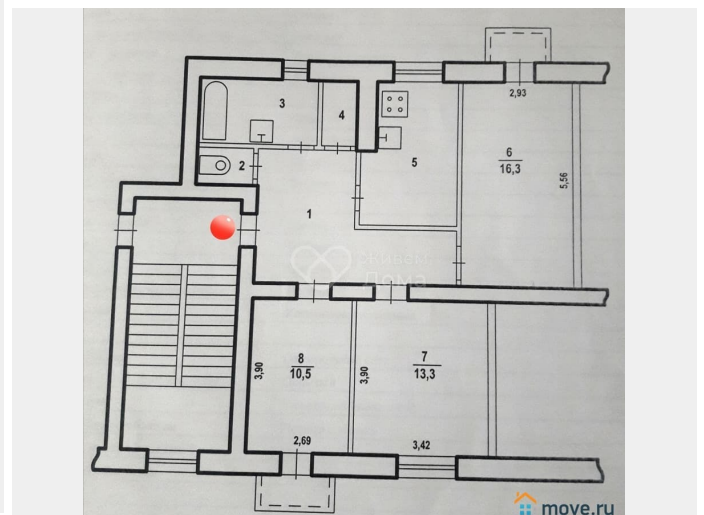
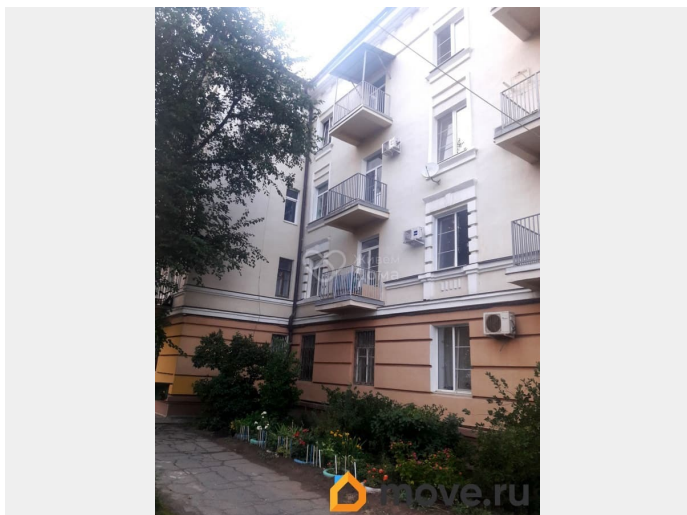
Елена, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

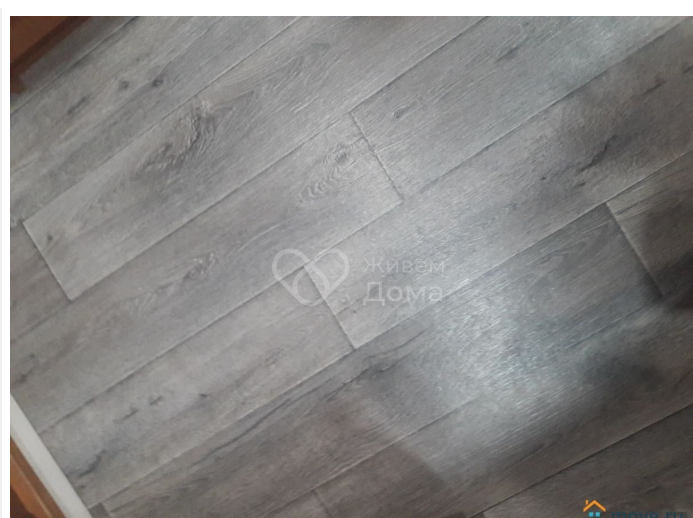
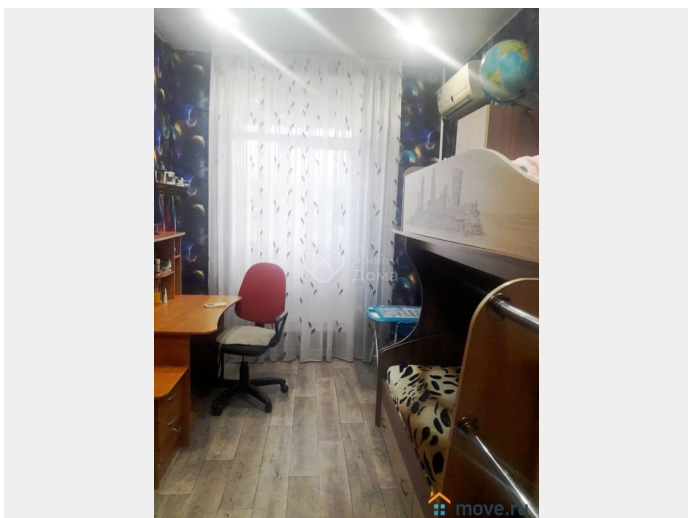
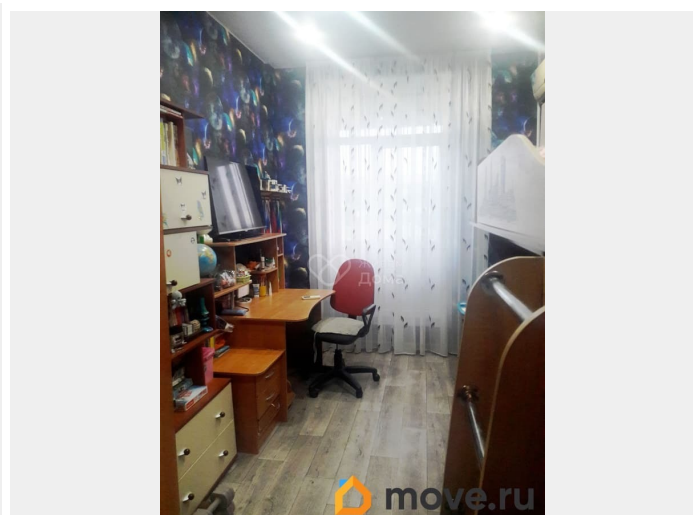
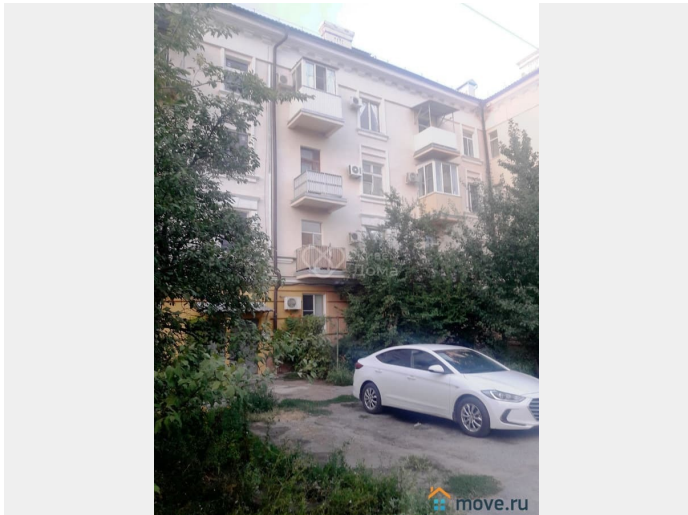
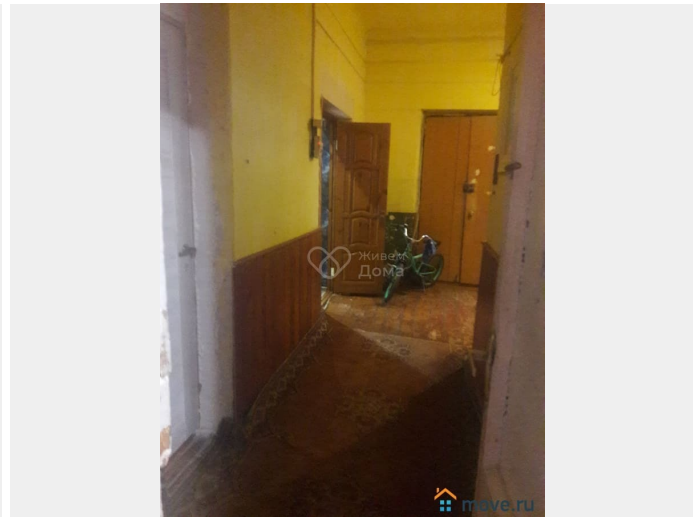
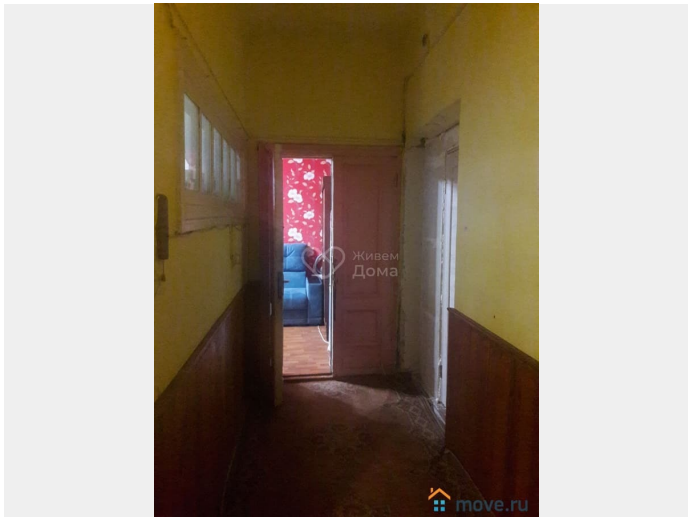
для заметок



Продаются 2 комнаты в 3-к квартире по адресу: ул. Гражданская, д. 56 в Красноармейском районе. Площадь комнат: 16.3 + 10.5 метров. Комнаты в хорошем состоянии: в обеих комнатах есть балконы, с ремонтом (новый натяжной потолок и линолеум). Высокие потолки 3,25 м. Соседи молодая пара. При продаже остаются: две сплит системы. Комнаты разносторонние и не угловые, окна выходят во двор и на улицу. Развитая инфраструктура. Дом после капитального ремонта. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Возможна продажа двух комнат по отдельности. Остановка электрички Судоверфь. Рядом проходят улицы: Доценко, Петропавловская. Объект №840725







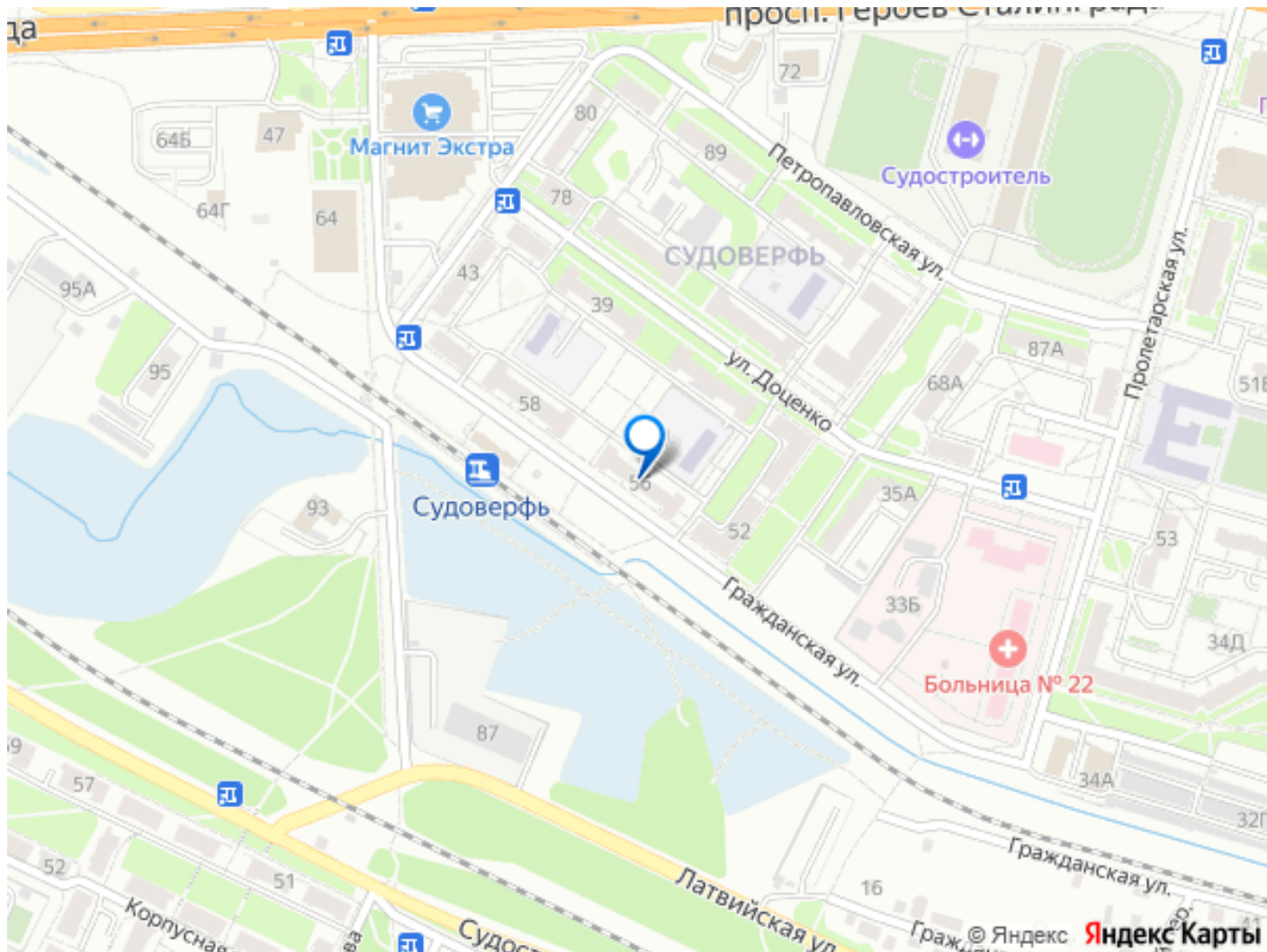




II. Экспликация площади жилого помещения

Этаж	Номер по плану, этажа, комнаты, кухни, коридора и т.п.	Наименование частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	площадь, кв.м.		поз. жилая	поз. нежилая	Высота потолка по в. общему (см.)	Самостоятельно переоборудованная площадь	Примечание
			общая	чистая					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	Коридор			12,2		325		
2	2	Туалет			1,9		325		
3	3	Ванная			5,5		325		
4	4	Кладовая			2,0		325		
5	5	Кухня			9,6		325		
6	6	Жилая комната			16,3		325		
7	7	Жилая комната			13,3		325		
8	8	Жилая комната			10,5		325		
9	9	Балкон				0,7			
10	10	Балкон				0,7			
		Итого:	71,3	40,1	31,2	1,4			





Move.ru - вся недвижимость России