

Создано: 04.10.2025 в 02:04

Обновлено: 24.01.2026 в 02:04

Волгоград, улица Генерала Гуртьева, 3

**6 500 000 ₽**

Волгоград, улица Генерала Гуртьева, 3

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

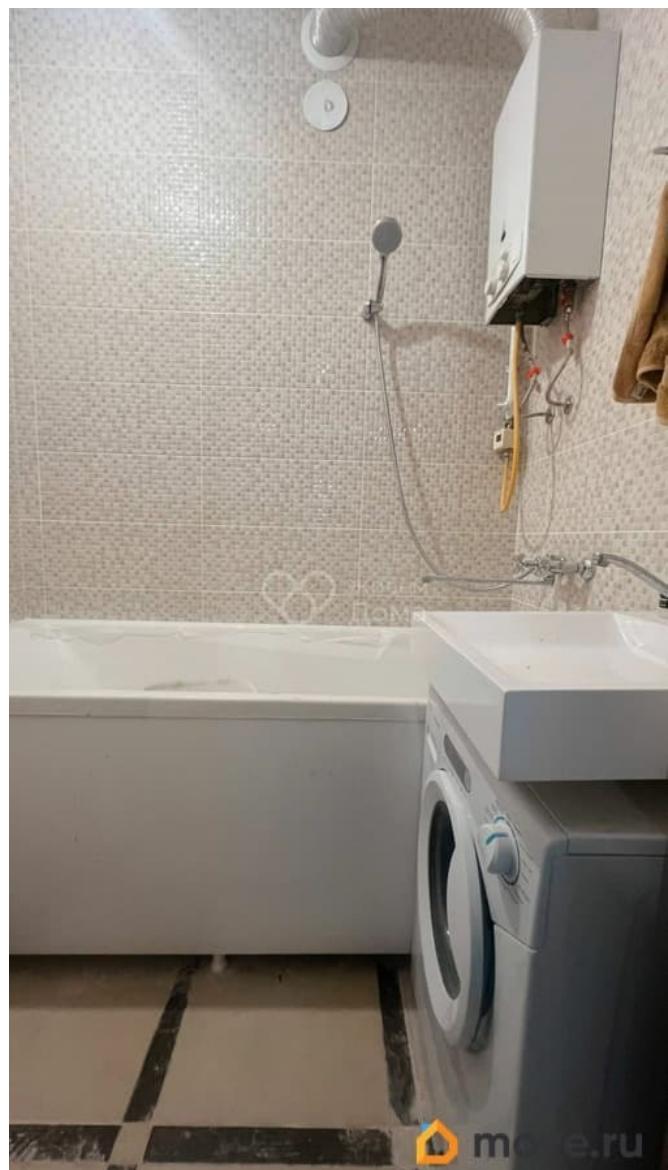
<https://volgograd.move.ru/objects/92854077>

58

Елена, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

для заметок



совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Ремонт

евро

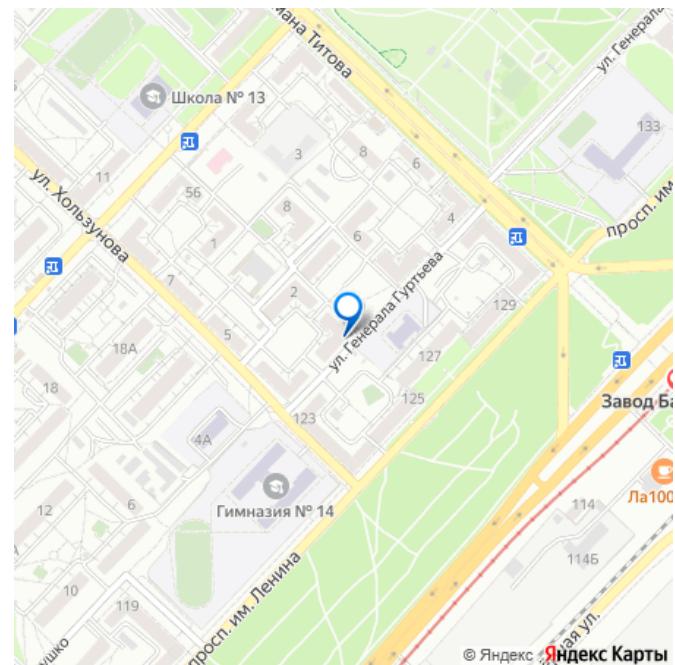
Год постройки

1954 г.

Покупка в ипотеку

да

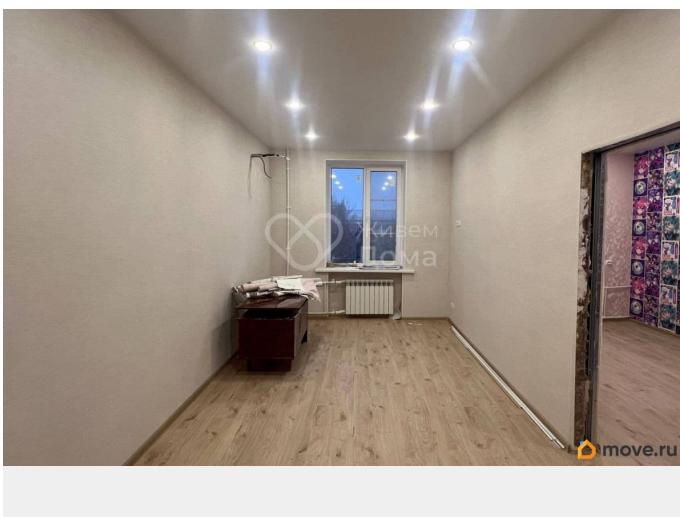
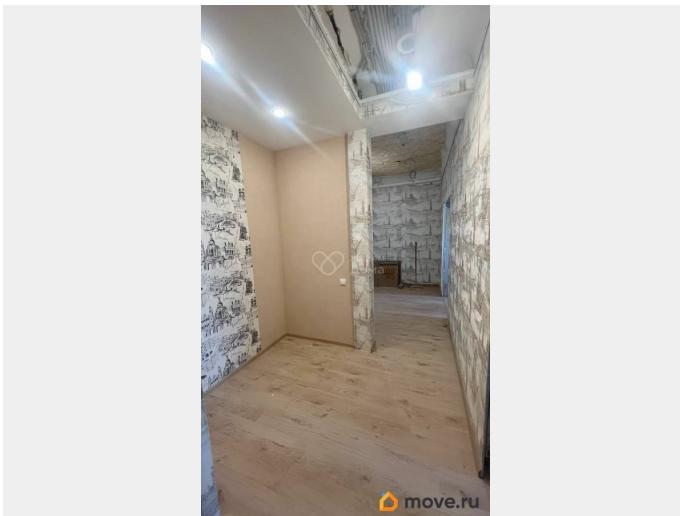
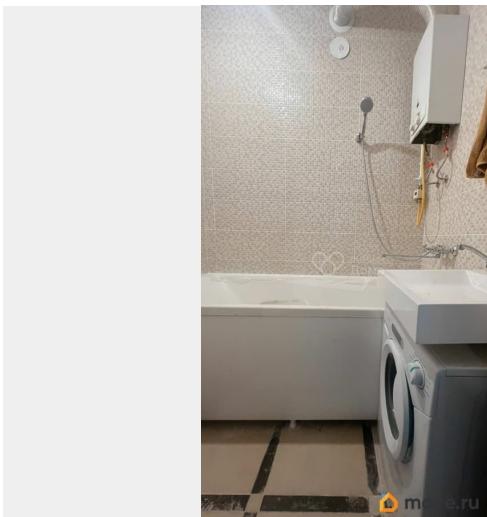
возможна ипотека

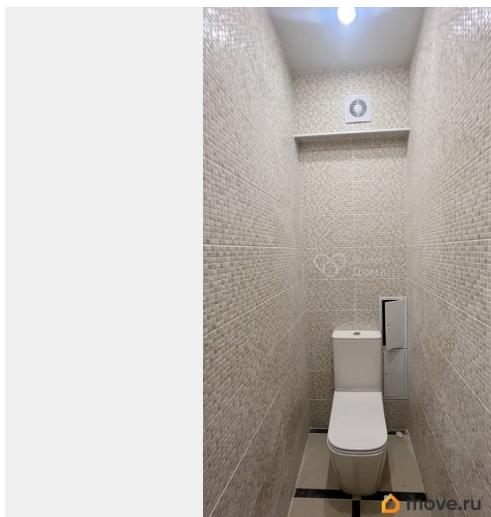
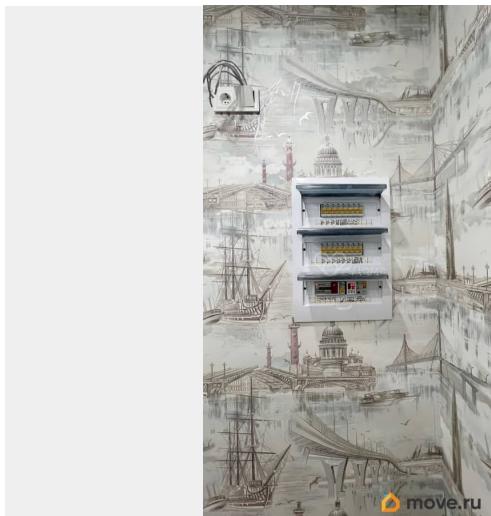


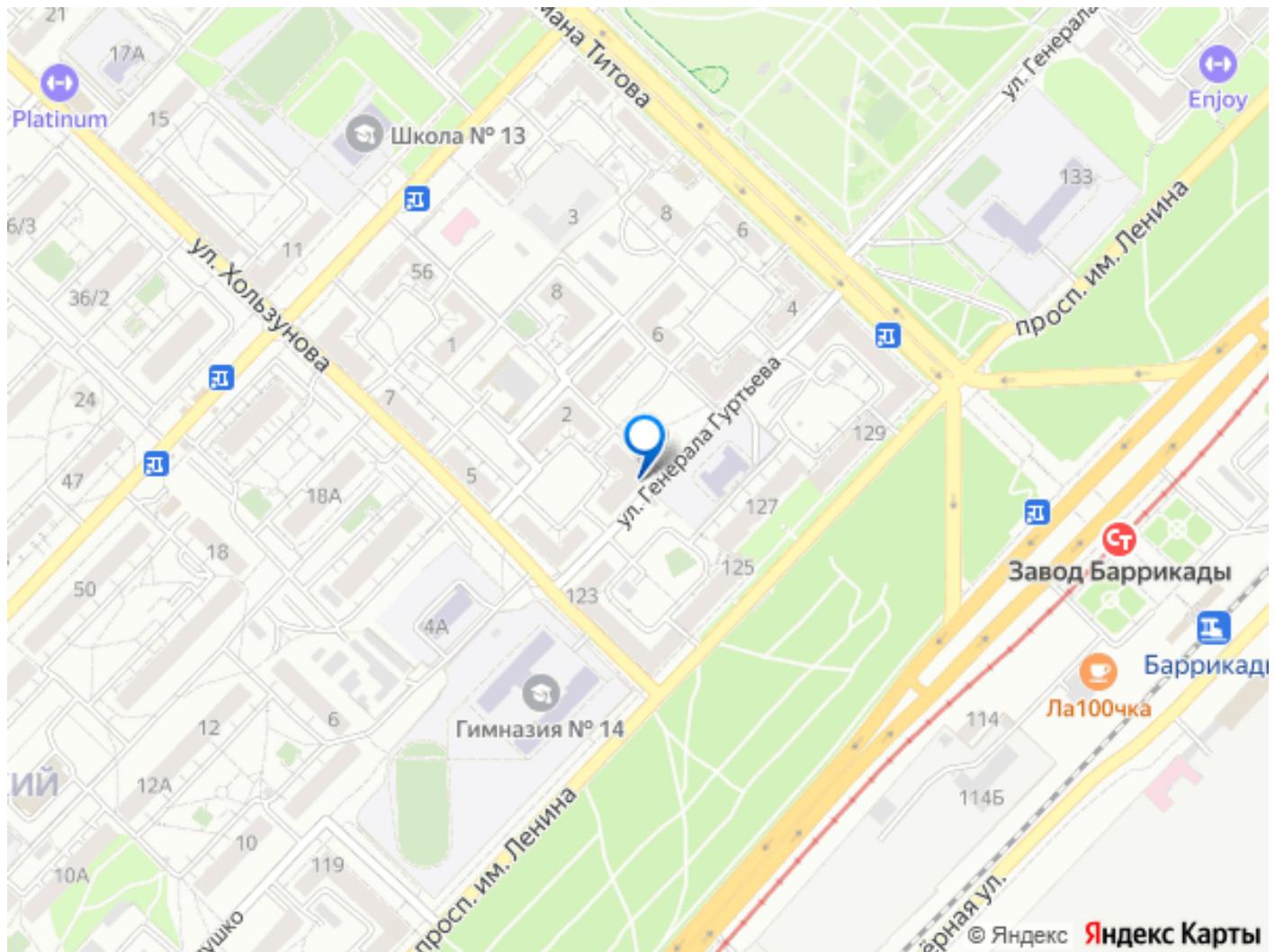
## Описание

3-к квартира по адресу: им. генерала Гуртьева ул, д. 3 в Краснооктябрьском районе; Сталинская планировка: общая 76.50 / жилая 45.70 / кухня 8.10 Раздельные комнаты: 12.7 + 15 + 18 метров Квартира в хорошем состоянии. Пластиковые окна. Раздельный санузел. Есть балкон. Выполнена полный ремонт: новая электрическая проводка, выровненные стены, современные радиаторы отопления и сантехника, натяжные потолки с встроенным освещением. Установлена новая надежная входная дверь. При продаже остается стиральная машина. Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор и на улицу Гуртьева и детский сад №41. Удобное расположение: всего 600 метров до остановки «Завод Баррикады» удобный выезд по 1-й продольной магистрали. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: магазины, школы, садики, аптеки и места для отдыха. Рядом обновленный Парк имени Юрия Гагарина. Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: 14 Гимназия, Титова, Парк Гагарина, рядом

проходят улицы Хользунова, Титова, Ленина,  
Таращанцев  
Объект №865068







Move.ru - вся недвижимость России