

🕒 Создано: 05.11.2025 в 02:04

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 02:04

**Волгоград, улица Гвоздкова, 8**

**10 300 000 ₺**

Волгоград, улица Гвоздкова, 8

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

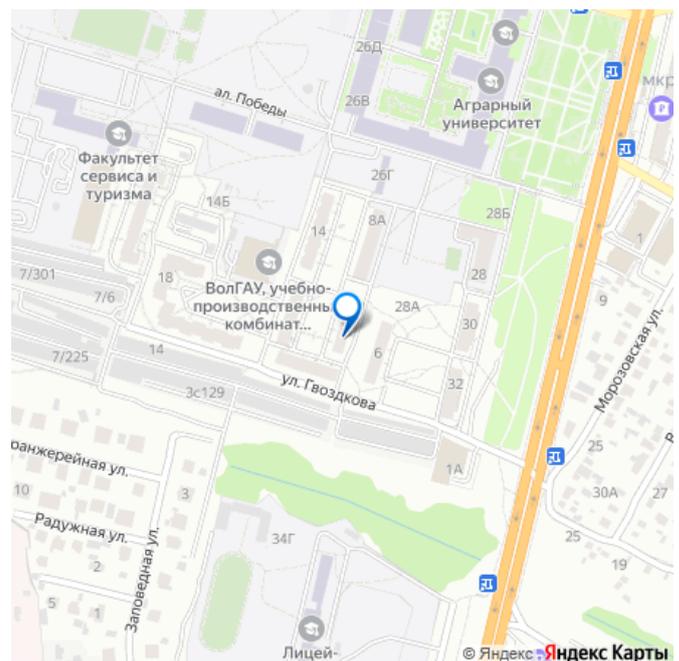
Покрытие пола

<https://volgograd.move.ru/objects/9286292744>

**Марина, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

для заметок



ламинат

Ремонт

евро

Год постройки

1984 г.

Покупка в ипотеку

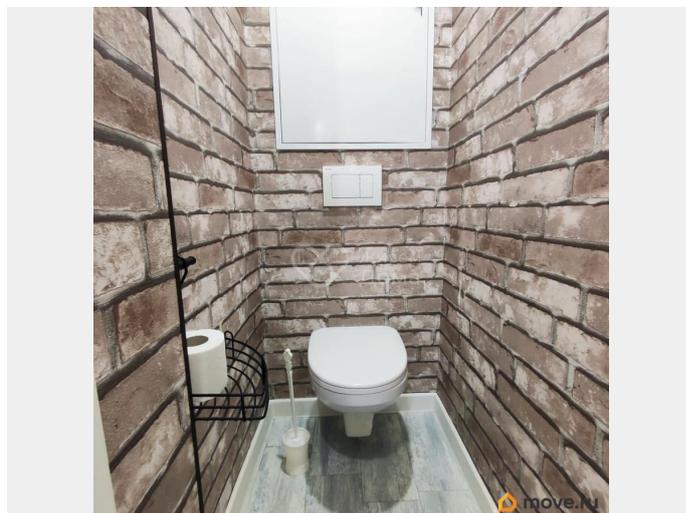
да

возможна ипотека

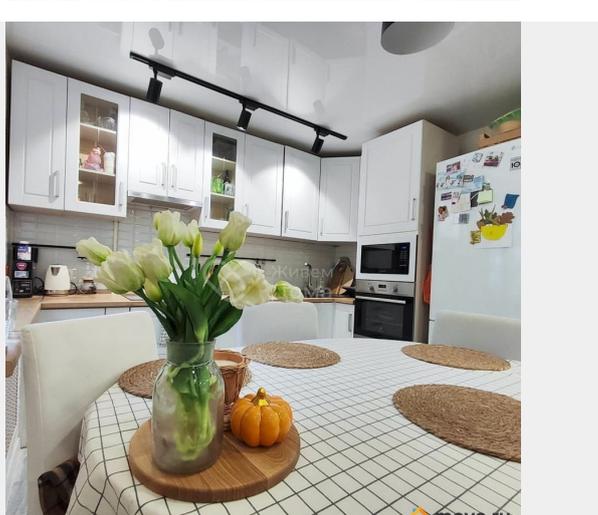
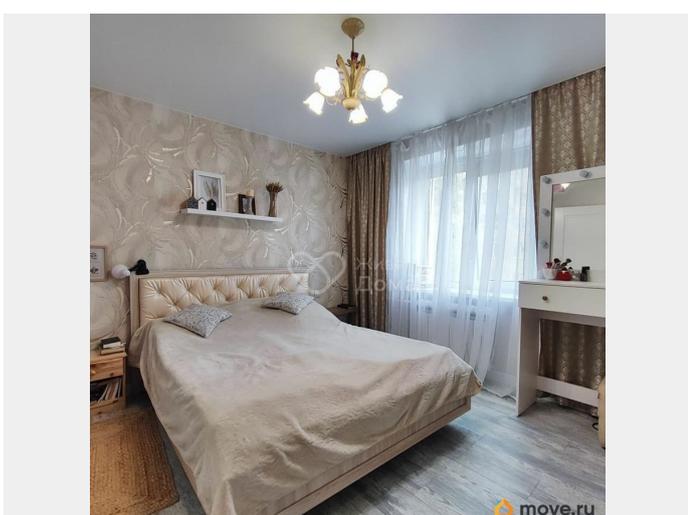
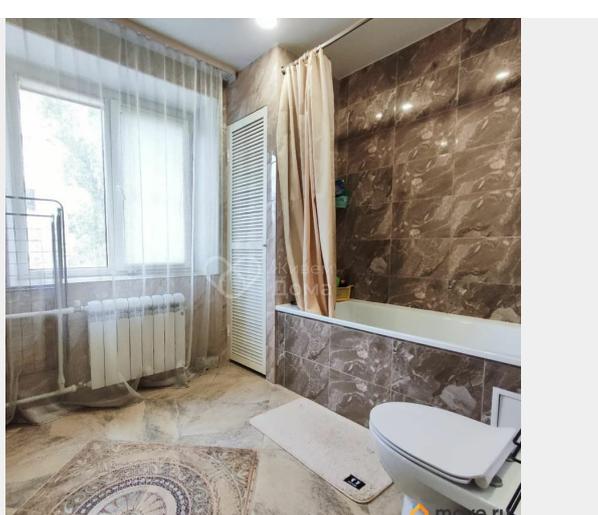
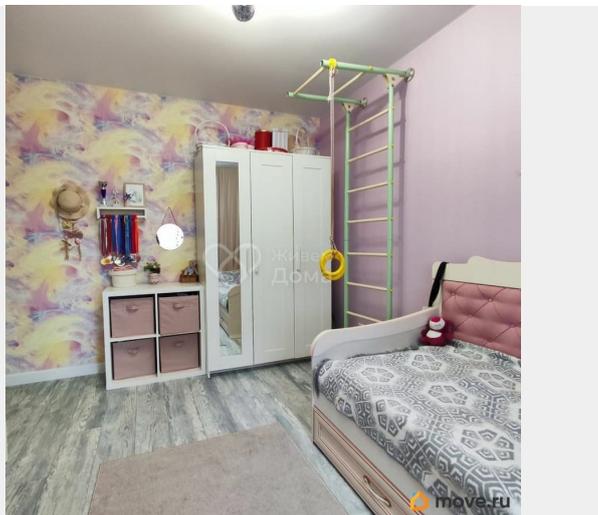
## Описание

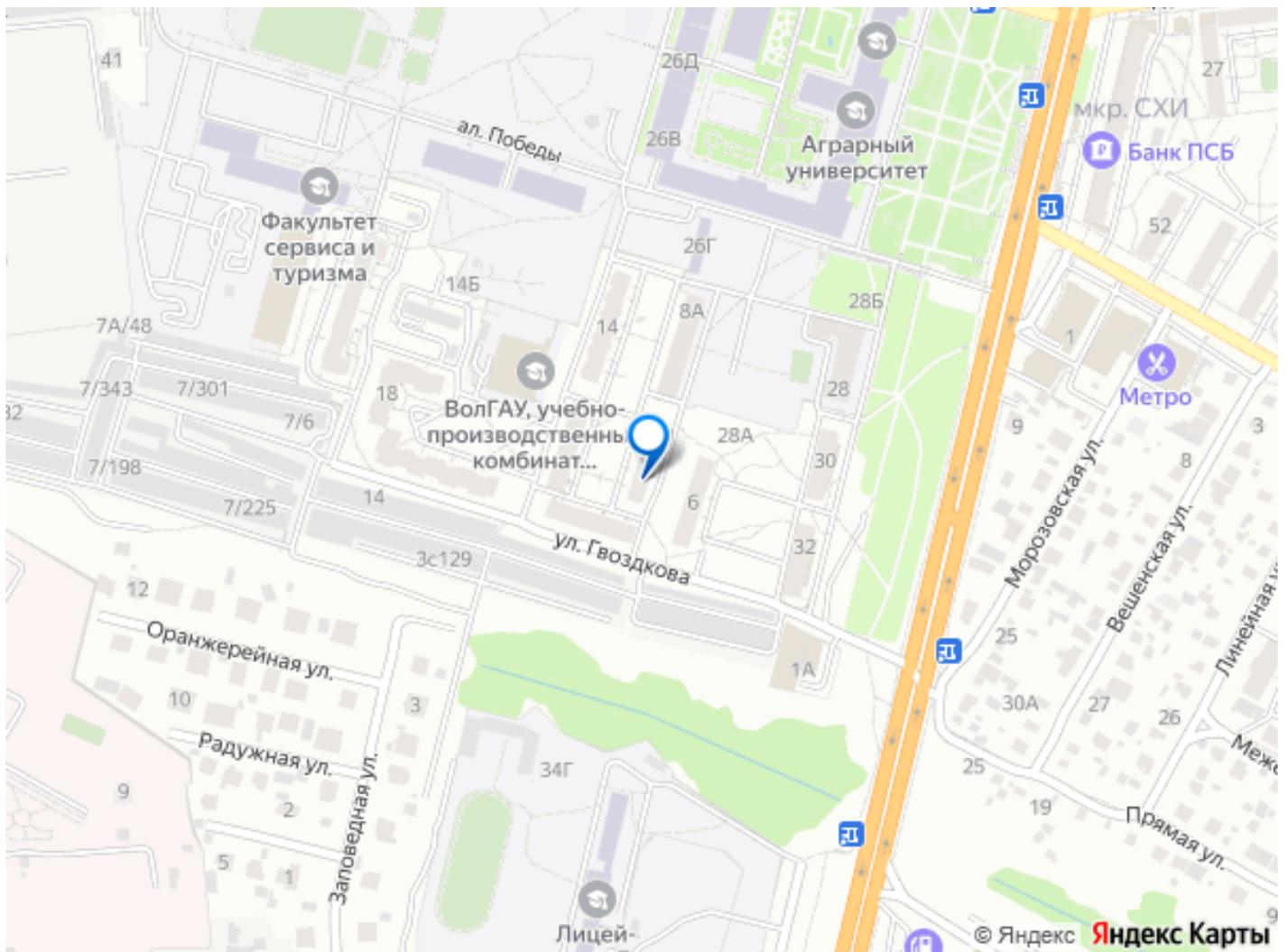
4-к квартира по адресу: им. Гвоздкова ул, д. 8 в Советском районе; Планировка: общая 83.20 / жилая 49.00 / кухня 7.50 Раздельные комнаты: 18.2 + 10.2 + 12.2 + 8.4 метров Квартира в отличном состоянии. В квартире выполнен капитальный ремонт с использованием качественных материалов: залиты полы, выровнены стены, медная электропроводка с запасом мощности (проваренными соединениями), полная замена водопровода, со стояками от соседей сверху и снизу, система отопления имеет батареи из биметалла с запасом квадратных метров, стеклопакеты двойные, с тройным стеклом с защитой от ультрафиолета и толщиной профиля 70мм. На полу ламинат, на стенах обои, потолок натяжной, полнотелые двери покрытые эмалью. Так же продумано освещение, подсветки штор, розетки в нужном месте, ниши для хоз нужд, тёплый пол в ванной комнате, встроенный бойлер для горячей воды на 50 литров (что бы не не проблем в сезонное отключение горячей воды). Есть гардеробная и застекленная пластиком лоджия, утеплена. При продаже остается: кухонный гарнитур со встроенной техникой, диван, сплит-система, двуспальная кровать Квартира разносторонняя, окна

выходят на зеленую зону и жилой массив. Подъезд в доме после капитального ремонта (пластиковые окна, покраска стен). Развитая инфраструктура: рядом остановки общественного транспорта, Аграрный университет (Схи), сетевые магазины. В подарок покупателю - Капитальный гараж 6х3 с подвалом, расположен рядом с домом в гск, 2 минуты пешком. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Аграрный университет, улица Прямая, рядом проходят улицы Университетский проспект, Казахская, Чебышева. Объект №924974









Move.ru - вся недвижимость России